



**Варварин**

www.varvarin.org.rs

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ ВАРВАРИН

ГОДИНА XXXVIII

14.01.2021.године

Лист излази према потреби  
Годишња претплата 300 дин.  
Цена овог броја 30 дин.  
Рок за рекламацију 10 дана

БРОЈ 01

**ВАРВАРИН**

01.

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ВАРВАРИН (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ВАРВАРИН које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВАРВАРИН за 2020. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ВАРВАРИН у другом кругу за укупно 181 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВАРВАРИН за 2020. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

| Култура | Класа | Цена ЕУР | Цена РСД |
|---------|-------|----------|----------|
| ЊИВА    | 1     | 53,81    | 6.327,35 |
| ЊИВА    | 2     | 48,97    | 5.758,03 |
| ЊИВА    | 3     | 43,59    | 5.125,23 |
| ЊИВА    | 4     | 38,74    | 4.555,92 |
| ЊИВА    | 5     | 33,90    | 3.985,90 |
| ЊИВА    | 6     | 27,44    | 3.226,81 |
| ЊИВА    | 7     | 22,60    | 2.657,50 |
| ЊИВА    | 8     | 16,68    | 1.961,20 |

|                             |   |       |          |
|-----------------------------|---|-------|----------|
| ВРТ                         | 1 | 43,05 | 5.061,74 |
| ВРТ                         | 2 | 39,18 | 4.606,71 |
| ВОЋЊАК                      | 3 | 43,59 | 5.125,23 |
| ВОЋЊАК                      | 4 | 38,74 | 4.555,92 |
| ВИНОГРАД                    | 2 | 48,97 | 5.758,03 |
| ВИНОГРАД                    | 3 | 43,59 | 5.125,23 |
| ВИНОГРАД                    | 4 | 38,74 | 4.555,92 |
| ЛИВАДА                      | 3 | 13,08 | 1.537,92 |
| ЛИВАДА                      | 5 | 10,17 | 1.195,77 |
| ПАШЊАК                      | 1 | 10,76 | 1.265,61 |
| ПАШЊАК                      | 2 | 9,79  | 1.151,32 |
| ПАШЊАК                      | 3 | 8,71  | 1.025,04 |
| ПАШЊАК                      | 5 | 6,78  | 797,18   |
| ПАШЊАК                      | 6 | 5,49  | 645,50   |
| ОСТАЛО НЕПЛОДНО<br>ЗЕМЉИШТЕ |   | 2,68  | 316,05   |

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ВАРВАРИН је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ВАРВАРИН у другом кругу, односно за укупно 181 јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВАРВАРИН за 2020. годину.

### О б р а з л о ж е њ е

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ВАРВАРИН, образована Решењем Председник општине број 320-9-2/2014-II од 11.08.2015. године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине ВАРВАРИН, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВАРВАРИН за 2020. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина ВАРВАРИН имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна

постигнута цена на основу тога износи 89,69 евра по хектару, односно 10.545,59 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 60% од просечно постигнуте цене која износи 10.545,59 динара по хектару а која одговара квалитету воћњак 1. класе, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВАРВАРИН за 2020. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини  
Број: 320-881/2020-II од 08.12.2020.године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
/м.п/ Миодраг Срећковић, с.р.

**С А Д Р Ж А Ј**  
**АКТА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ**

**Страна**

1. Закључак Комисије за утврђивање цена за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини..... 1

---

Општинска управа, Марина Мариновића 34  
ИЗДАВАЧ: Телефон: 037/787-171  
Жиро-рачун број 840-98640-58

---

ГЛАВНИ И ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Драгана Збиљић, Секретар СО-е Варварин

---