



Варварин

www.varvarin.org.rs

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ВАРВАРИН

ГОДИНА XXXVIII

25.3.2021.године

Лист излази према потреби
Годишња претплата 300 дин.
Цена овог броја 30 дин.
Рок за рекламацију 10 дана

БРОЈ 5

ВАРВАРИН

14.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 5.став 1. а у вези са чланом 16. и чланом 18.Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Варварин("Службени лист општине Варварин", број 39/2020) и члана 40. став 1. тачка 34.Статута општине Варварин ("Службени лист општине Варварин", број 5/2019),

Скупштина општине Варварин на 10. седници одржаној по хитном поступку дана 25. марта 2021. године, донела је

ОДЛУКУ

**о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину
општине Варварин непосредном погодбом**

Члан 1.

Овом одлуком покреће се поступак прибављања непокретности у јавну својину општине Варварин путем непосредне погодбе.

Члан 2.

Предмет прибављања су следеће непокретности:

- Катастарска парцела број 10324 површине 601м² уписана у листу непокретности број 130 КО Обреж као пољопривредно земљиште, њива 3.класе приватна својина Драгомир Арсић из Обрежа и
- Катастарска парцела број 10325 површине 547м² уписана у листу непокретности број 123 КО Обреж као пољопривредно земљиште, њива 3.класе приватна својина Верица Арсић из Обрежа;

Члан 3.

Непокретности из члана 2. ове одлуке, прибављају се непосредном погодбом јер су пројектом предвиђене као једино и најбоље решење које својим положајем и површином задовољавају услове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем односно прикупљањем понуда.

Члан 4.

Поступак непосредне погодбе, сагласно законским, подзаконским актима и одлукама Скупштине општине Варварин које уређују ову област, спровешће комисија у следећем саставу:

1. Марија Анђелковић, председник
2. Миљана Милојевић, члан и
3. Саша Срећковић, члан.

Задатак Комисије је да прибави документацију која је у складу са законским и подзаконским актима неопходна за прибављање непокретности из члана 2. ове одлуке у јавну својину општине Варварин и да по окончаном поступку непосредне погодбе, сачини записник са одговарајућим предлогом и достави га Општинском већу.

Члан 5.

Непокретност из става 1. ове одлуке прибавиће се у јавну својину општине Варварин непосредном погодбом уз купопродајну цену која није виша од тржишне вредности непокретности утврђене од стране надлежног органа, средствима из буџета општине Варварин.

Члан 6.

Тржишна вредност непокретности на овој локацији износи 170,00 динара по м² а на основу процене Министарства финансије - Пореска управа – Одељење за контролу издвојених активности великих локација Крушевац – Крушевац.

Члан 7.

Овлашћује се председник општине Варварин да у име општине Варварин, на основу Одлуке Скупштине општине Варварин о прибављању непокретности у јавну својину општине Варварин непосредном погодбом, закључи уговор о прибављању предметних непокретности у јавну својину општине Варварин.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Варварин".

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Варварин непосредном погодбом, представља члан 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон 108/2016, 113/2017 и 95/2018), који прописује да

се о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 40. став 1. тачка 34. Статута општине Варварин ("Службени лист општине Варварин", број 5/2019) и чланом 5. став 1. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Варварин ("Службени лист општине Варварин", број 39/2020) прописана је надлежност Скупштине општине за одлучивање о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Општине. Чланом 16. и 18. наведене Одлуке прописан је поступак и надлежност код прибављања непокретности непосредном погодбом.

Општина Варварин ушла је у програм „ЧИСТА СРБИЈА“, којим је предвиђена изградња Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Уговором који Општина потписује са Министарством грађевине, саобраћаја и инфраструктуре и кинеском компанијом CRBC, биће регулисана међусобна права и обавезе уговорних страна приликом изградње постројења. Пројекат обухвата пројектовање и извођење радова, док је обавеза Општине Варварин решавање права власништва на локацијама предвиђеним за изградњу ППОВ, као и решавање права службености траса за канализацију. Непокретности на којима је планирана изградња ППОВ Обреж, кп.бр. 10324 КО Обреж и кп.бр. 10325 КО Обреж уписане су у катастар непокретности као: кп.бр.10324 уписана у лн.бр.130 КО Обреж као пољопривредно земљиште, њива 3. Класе, површине 601м², врста права-својина, облик својине-приватна, кп.бр. 10325 уписана у лн.бр. 123 КО Обреж као пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 547м², врста права-својина, облик својине-приватна. Како би се пројекат реализовао неопходно је да Општина као инвеститор регулише

имовинско правне односе на начин да предметне парцеле пренесе у власништво Општине Варварин.

Просторним планом општине Варварин („Сл.лист општина Варварин“, бр.2/2010) предвиђене су две варијанте прикупљања и одвођења отпадних вода. Обе варијанте су засноване на једном централном систему за пречишћавање отпадних вода. Разлика између варијанте „А“ и варијанте „Б“ била је у положају централног постројења за прикупљање и пречишћавање отпадних вода. Планом генералне регулације Варварин усвојена је варијанта „2“ која је заснована на децентрализовању процеса пречишћавања отпадних вода. У оквиру ове варијанте насеља имају засебна постројења за пречишћавање отпадних вода осим у неколико случајева где не постоје јасно дефинисане границе између насеља па је у том случају задржан концепт заједничког Постројења за пречишћавање отпадних вода.

С обзиром да предметне парцеле једине по својим карактеристикама одговарају потребама изградње постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), те да се прибављање истих не би могло реализовати јавним надметањем односно прикупљањем писмених понуда, то прибављање у поступку непосредне погодбе представља једино могуће решење.

На основу процене Министарства финансије - Пореска управа – Одељење за контролу издвојених активности великих локација Крушевац – Крушевац, по допису број 052-464-08-0049/2021 од 23.03.2021.године, тржишна вредност непокретности на овој локацији износи 170,00 динара по м².

На основу наведеног донета је одлука као у диспозитиву.

Број: 46-8/2021-I

У Варварину, дана 25. марта 2021. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВАРВАРИН

ПРЕДСЕДНИК

/м.п./ Војкан Павић, инж. геодезије, с.р.

С А Д Р Ж А Ј
АКТА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Страна

14. Одлука о покретању поступка прибављања непокретности у
јавну својину општине Варварин непосредном погодбом 38

Општинска управа, Марина Мариновића 34
ИЗДАВАЧ: Телефон: 037/787-171
Жиро-рачун број 840-98640-58

ГЛАВНИ И ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Драгана Збиљић, Секретар СО-е Варварин
