



Варварин

www.varvarin.org.rs

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ВАРВАРИН

ГОДИНА XXXVIII

12. 4. 2021.године

Лист излази према потреби
Годишња претплата 300 дин.
Цена овог броја 30 дин.
Рок за рекламацију 10 дана

БРОЈ 9

ВАРВАРИН

1.

На основу члана 35. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) члана 6. и члана 10. став 1. тачка 11. и став 2. истог члана Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/2018) члана 60. став 1. тачка 8. Статута општине Варварин ("Службени лист општине Варварин", број 5/2019) и члана 21, 24 и 26. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Варварин ("Службени лист општине Варварин", број 39/2020)

Председник Општине Варварин дана 12.04.2021.године, донео је

О Д Л У К У

о покретању поступка давања у закуп непокретности непосредном погодбом

1. Покреће се поступак давања у закуп непокретности у јавној својини општине Варварин, у улици Марина Мариновића број 59, на кат.парцели број 90/7 уписана у лист непокретности број 792 за КО Варварин Варош, и то простора на равном крову објекта Општинске библиотеке општине Варварин на постојећем стубу, за потребе постављања и инсталације радиобазне станице, антена, система преноса и друге телекомуникационе и припадајуће опреме и уређаја Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" АД Београд, на период од 10 (десет) година.
2. Поступак давања у закуп непокретности за намене описане у тачки 1. ове Одлуке спровести непосредном погодбом по цени која не сме бити нижа од тржишне, са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" АД Београд,

јер је неопходно побољшање сигнала Телекома ради боље организације и ефикасности рада општине Варварин, установа и предузећа, као и посебних служби и организација чији је оснивач, као и ради побољшања ових услуга за потребе грађана на територији општине Варварин.

3. Поступак давања у закуп непокретности спровешће Комисија која ће бити образована посебним решењем Председника општине.
4. Одлуку објавити у "Службеном листу општине Варварин.

Образложење

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД Београд обратило се Општини Варварин дана 17.08.2020.године понудом за успостављање пословне сарадње, односно за постављање радиобазне станице са пратећом опремом као и за коришћење постојећег стуба на крову зграде Општинске библиотеке у Варварину.

Општина Варварин има закључене уговоре са осталим дистрибутерима и то: "Теленор" ДОО Београд и "ВИПМОБИЛЕ" ДОО Београд, који имају постављене антене за појачање сигнала на крову Општинске библиотеке у Варварину. Како је сигнал "Телекома" доста слаб на овај начин би се појачао и тиме би се омогућио бољи и ефикаснији рад органа општине, установа и предузећа, организације и служби чији је оснивач општина, као и побољшање услуга "Телекома" за потребе грађана на територији општине Варварин.

Чланом 35. Закона о јавној својини прописано је да се услови прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини ближе уређују Уредбом Владе.

Чланом 6. наведене Уредбе прописано је да се непокретне ствари у јавној својини дају у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и овом Уредбом. Поступак давања у закуп непокретности у јавној својини спроводи Комисија коју образује надлежни орган.

Чланом 10. исте Уредбе ставом 1. тачка 11. прописано је да се непокретности могу дати у закуп непосредном погодбом када је то потребно ради боље организације и ефикасности рада носиоца права јавне својине, односно корисника ствари у јавној својини, као и посебних служби и организација чији су они оснивачи. Ставом 2. истог члана прописано је да Одлуку о давању у закуп непокретности доноси надлежни орган, на образложени предлог Комисије. Наведеном Уредбом прописано је да се цена закупа непокретности утврђује на основу акта надлежног пореског органа, лиценциреног проценитеља или другог надлежног органа којим је извршена процена тржишне непокретности, односно другог имовинског права, као и да цена закупа утврђена на овај начин не сме бити нижа од процењене тржишне вредности.

Чланом 60. став 1. тачка 8. Статута општине Варварин прописана је надлежност Председника општине о доношењу појединачних аката.

Чланом 21. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Варварин прописано је да о давању у закуп непокретности у јавној својини општине одлучује Председник општине. Чланом 24. исте Одлуке прописано је да поступак давања у закуп непокретности спроводи Комисија коју образује Председник општине посебним решењем, на период од 4 године, као и да иста има председника и четири члана. Чланом 26. ове Одлуке прописани су изузеци када се непокретност у јавној својини општине може дати у закуп

и ван поступка јавног надметања или прикупљања писаних понуда, односно непосредном погодбом када је то потребно ради боље организације и ефикасности рада носиоца права јавне својине, односно корисника ствари у јавној својини, као и посебних служби и организација чији су они оснивачи.

На основу свега изложеног одлучено је као у диспозитиву.

Број: 46-12/2021 II

У Варварину, 12.04.2021.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВАРВАРИН

ПРЕДСЕДНИК

/м.п./ Виолета Лутовац Ђурђевић, доктор медицине, с.р.

1.

На основу члана 60 став 1 тачка 8 Статута општине Варварин ("Сл.лист општине Варварин" број 5/2019) члана 24. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Варварин ("Службени лист општине Варварин", број 39/2020) и тачке 1. Одлуке о покретању поступка давања у закуп непокретности непосредном погодбом ,

Председник општине Варварин дана 12.04.2021. године, донео је

Р Е Ш Е Њ Е

о формирању Комисије за спровођење поступка давања у закуп непокретности (јавним надметањем, прикупљањем писаних понуда, непосредном погодбом)

1. Образује се Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности, у поступку јавног надметања, прикупљања писаних понуда или непосредном погодбом, на период од 4 године, у саставу:

1. Марија Анђелковић, дипл. правник, председник
2. Драгош Бегуш, дипл. грађевински инжењер, члан
3. Дарија Антић, дипл. економиста, члан
4. Драган Симић, екон. техничар, члан
5. Миљана Милојевић, дипл. инжењер архитектуре, члан

2. Задатак Комисије из тачке 1. овог Решења је:

- Прикупи неопходну документацију,
- Спроведе поступак на начин и под условима прописаним законом и другим прописима,
- Сачини записник о спровођењу поступка,
- Сачини нацрт решења о закупу непокретности,
- Прибави мишљење Општинског правобраниоца на нацрт решења о закупу непокретности,
- Сачини нацрт уговора о закупу и прибави мишљење Општинског правобраниоца на нацрт уговора о закупу.

3. Стручно-административне послове за потребе Комисије врши организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско правне послове.
4. Решење објавити у "Службеном листу општине Варварин".

Број: 46-13/2021 II

У Варварину, дана 12.04.2021.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВАРВАРИН

ПРЕДСЕДНИК

/м.п./ Виолета Лутовац Ђурђевић, доктор медицине, с.р.

С А Д Р Ж А Ј
АКТА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ

Страна

1. Одлука о покретању поступка давања у закуп
непокретности непосредном погодбом 64
1. Решење о формирању Комисије за спровођење поступка
давања у закуп непокретности (јавним надметањем,
прикупљањем писаних понуда, непосредном погодбом)..... 66

Издавач: Општинска управа, Марина Мариновића 34, 37260 Варварин
Телефон: 037/787-171
Жиро-рачун број 840-98640-58

Главни и одговорни уредник: Драгана Збиљић, Секретар СО-е Варварин
Технички уредник: Срђан Ђорђевић
