



Варварин
varvarin.ls.gov.rs

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ВАРВАРИН

ГОДИНА XXXII

22. 1. 2025. године

Лист излази према потреби
Годишња претплата 300 дин.
Цена овог броја 30 дин.
Рок за рекламацију 10 дана

БРОЈ 1

ВАРВАРИН

1.

На основу члана 69. и 70. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018 и 95/2018), члана 28. Закона о заштити земљишта ("Службени гласник РС", број 112/2015) и члана 64. Статута општине Варварин ("Службени лист општине Варварин", број 5/2019),

Општинско веће општине Варварин на 15. седници одржаној 22.01.2025. године доноси

ПРОГРАМ

ПРАЋЕЊА КВАЛИТЕТА ЗЕМЉИШТА (МОНИТОРИНГ) НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВАРВАРИН ЗА 2025. ГОДИНУ

I УВОД

Овим Програмом успоставља се локална мрежа мерних места за праћење квалитета земљишта (мониторинг) на територији општине Варварин у 2025. години.

Према Закону о заштити земљишта загађено земљиште представља оно земљиште у коме су установљене концентрације опасних и штетних материја које су изнад граничних вредности. До загађења земљишта долази из локализованих извора и преко атмосферских и подземних вода. Локално загађење земљишта се углавном догађа у подручјима у којима је заступљена интензивна индустријска активност, пољопривредне активности, на местима где се налазе неадекватна одлагалишта отпада (несанитарне депоније), као и на местима где су се догодили хемијски акциденти.

Потреба за мониторингом земљишта на локалном нивоу огледа се у томе да су мониторинг земљишта и прикупљање података, као и њихово уношење у информациони систем важни предуслов за праћење стања земљишта и узрока деградације земљишта,

како би се кроз израду планова или програма одредили приоритети и предвиделе мере за одрживо управљање земљиштем на локалном нивоу.

II ОБИМ КОНТРОЛЕ И ЛОКАЦИЈЕ

Програм праћења квалитета земљишта обухвата узорковање и анализирање пољопривредног земљишта у близини индустријске зоне, депоније за комунални отпад, у зони санитарне заштите водоснабдевања и школских објеката. Предвиђено је укупно 4 мерна места. Број и распоред локалитета, положај мерних места мора бити приказан у УТМ кординатном систему (Трансферзални Меркаторов координатни систем).

Узорковање земљишта извршиће се на следећим локацијама:

- 1) званична депонија – део депоније који се катастарски налази на територији Варварина (село);
- 2) пољопривредно земљиште у индустријској зони – простор између фарме, кланице и фабрике сокова;
- 3) простор око изворишта водоснабдевања – Варварин;
- 4) двориште ОШ "Јован Курсула" у Горњем Катуну – због близине некадашњег погона за израду турпија.

III ПАРАМЕТРИ КОНТРОЛЕ КВАЛИТЕТА ЗЕМЉИШТА

У узорцима земљишта испитиваће се:

- 1) **хемијска својства земљишта:** хидролитичка киселост земљишта, укупни азот и сумпор, садржај приступачних микро и макро елемената у земљишту, приступачни тешки метали и потенцијално токсични елементи (Al, As, B, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Mn, Mo, Ni, Pb, Se, Sn, Sr, Zn (укупни и приступачни), хемијски састав подземне воде, анјони и катјони у земљишту (SO_4^{2-} , NO_2^- , CN^- , CO_3^{2-} , HCO_3^- , Cl^- , NH_4^+ , K^+ , Na^+ , Ca^{2+} , Mg^{2+}) угљоводоници нафтног порекла (фракције C6-C40), полициклични ароматични угљоводоници (ПАН), остаци пестицида, полихлоровани бифенили (PCB), хлорфеноли, испарљиви халогени угљоводоници, испарљиви ароматични угљоводоници;
- 2) **микробиолошка својства земљишта:** активност дехидрогеназе и CO_2 продукција;
- 3) **остали параметри.**

IV ИЗВЕШТАВАЊЕ О РЕЗУЛТАТИМА МЕРЕЊА

Овлашћена организација је у обавези да приликом достављања извештаја прикаже листу метода и стандарда који се користе за узорковање земљишта, анализу узорака и обраду података, као и оцењивање вредности концентрација.

Резултати ће бити приказани табеларно, графички и текстуално објашњени, са закључком о стању на локацијама које су утврђене програмом и евентуалном препоруком за израду ремедијационих програма у случају регистравања ремедијационих вредности концентрација опасних и штетних материја или вредности које указују на значајну контаминацију земљишта. Тумачење резултата испитивања вршиће се у складу са важећом законском регулативом.

Орган надлежан за послове заштите животне средине у Општинској управи општине Варварин доставља извештај мониторинга земљишта министарству и Агенцији за заштиту животне средине на законом прописан начин.

V МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА

Реализација Програма праћења квалитета земљишта на територији општине Варварин за 2025. годину обухвата три фазе:

1. фаза- доношење програма од стране Општинског већа општине Варварин,
2. фаза- избор овлашћене стручне организације за реализацију програма и потписивање уговора,
3. фаза- реализација програма од стране овлашћене стручне организације.

VI ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Праћење квалитета земљишта (мониторинг) на мерним местима одређеним овим програмом, финансираће се из средстава предвиђених Програмом коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине општине Варварин за 2025. годину.

VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Програм ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Варварин".

Број: 501-7/2025-III

У Варварину, дана 22. 1. 2025.године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВАРВАРИН

ПРЕДСЕДНИК

/м.п./ Виолета Лутовац Ђурђевић, доктор медицине, с.р.

1.

На основу члана 5. и 10. став 7. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020, 94/2024), члана 2. став 1. тачка 8. Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон, 92/2023-др.закон), Просторног плана општине Варварин („Сл. лист општине Варварин“, број 2/2010), Пројекта препарцелације катастарских парцела број 5122/2 и дела кп.бр. 5110 КО Орашје број ПП В8/2023 од 19.06.2023.године, урађен од стране Бироа за пројектовање „ДОМУС“ из Параћина, члана 64. став. 1. тачка 2. Статута општине Варварин (“Службени лист општине Варварин”, број 5/2019), по предлогу ДОО Вотунјас fruit, Орашје, за доношење решења о укидању статуса добра у општој употреби са дела некатегорисаног пута 5110 КО Орашје у површини од 3/5055, достављеним од стране општинског правобраниоца под бројем 46-17/24 од 16.01.2025.године,

Општинско веће општине Варварин је на 15. седници одржаној дана 22.01.2025. год. донело,

РЕШЕЊЕ О УКИДАЊУ СТАТУСА ДОБРА У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ -НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА-

1. УТВРЂУЈЕ СЕ да је у поступку спровођења планског акта, на **кп.бр. 5110 КО Орашје** укупне површине 50,55 ари, уписаној у лист непокретности број 1889 за КО Орашје на уделу од **3/5055**, трајно престала потреба коришћења **некатегорисаног пута** те се **УКИДА** својство добра у општој употреби и сада представља **грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у јавној својини Општине Варварин**.

2. Након ступања на снагу овог решења Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Варварин, спровешће у катастру непокретности укњижбу на начин да ће на на **кп.бр. 5110 КО Орашје** укупне површине 50,55 ари, уписаној у лист непокретности број 1889 за КО Орашје на уделу од **3/5055**, **брисати укњижбу – некатегорисаног пута и уписати грађевинско земљиште изван грађевинског подручја**, а на основу Пројекта препарцелације пренети на приватно лице у уделу од **3/5055**.

3. Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Варварин”.

Образложење

Чланом 5. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013,105/2014, 104/2016 – др. закон 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020, 94/2024), је утврђено да се намена ствари у јавној својини одређује законом или одлуком надлежног органа донетом на основу закона, односно другог прописа или општег акта. Чланом 2. став 1. тачка 8. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 – др. закон) дефинисано је да је „некатегорисани пут“ пут који је надлежни орган прогласио некатегорисаним путем и који је као такав уписан у јавне евиденције о непокретностима и правима на њима.

Катастарске парцеле број 5122/2 и 5110 КО Орашје налазе се у границама Просторног плана општине Варварин („Сл.лист општине Варварин“, број 2/2010) у грађевинском реону насељеног места Орашје. ДОО Вотунјас fruit је власник катастарске парцеле 5122/2 КО Орашје на којој је изграђена хладњача за потребе ове фирме, док се део самог објекта - хладњаче у површини од 3м² простире и на другу катастарску парцелу к.п. бр. 5110 КО Орашје (јавна својина РС – некатегорисан пут, са правом коришћења у корист Општине Варварин).

На основу Споразума о мирном решењу спора закљученом између ДОО Вотунјас fruit Орашје и Општине Варварин, под бројем 46-36/2021 од 16.05.2022.године, именовани предлагач постао је сувласник на кп. бр. 5110, Поље, земљиште под зградом и другим објектом површине 50,55 ари, КО Орашје, уписана у л.н. бр. 1889 за КО Орашје, и то на име ДОО Вотунјас fruit Орашје у уделу 3/5055 и на име Општине Варварин у уделу 5052/5055 у мерама и границама како је то наведено у споразуму.

Сходно обавези предлагача ДОО Вотунјас fruit по напред наведеном споразуму, урађен је Пројекат препарцелације катастарских парцела број 5122/2 и дела 5110 КО Орашје, број ПП В8/2023 од 19.06.2023.године, од стране Бироа за пројектовање „ДОМУС“ из Параћина о чему је као доказ достављена потврда Одељења Општинске управе Варварин у прилогу датог предлога.

Чланом 64. став 1. тачка 2. Статута општине Варварин (“Службени лист општине Варварин”, број 5/2019) утврђена је надлежност Општинског већа општине Варварин да непосредно извршава и стара се о извршавању одлука и других аката Скупштине општине – у конкретном случају Просторног плана општине Варварин („Сл. лист општине Варварин“, број 2/2010),

Из свега напред наведеног донето је Решење као у диспозитиву .

Број: 46-17/2024-III

У Варварину, дана 22. 1. 2025.године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВАРВАРИН

ПРЕДСЕДНИК

/м.п./ Виолета Лутовац Ђурђевић, доктор медицине, с.р.

2.

На основу члана 5. и 10. став 7. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020, 94/2024), члана 2. став 1. тачка 8. Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон, 92/2023-др.закон), Просторног плана општине Варварин („Сл. лист општине Варварин“, број 2/2010), Пројекта препарцелације катастарских парцела број 1048 и 2664 КО Карановац број ПП В1/2024 од 01.02.2024.године, урађен од стране Бироа за пројектовање „ДОМУС“ из Параћина, Информације о локацији под бројем 350-2/2024 од 30.01.2024.године, члана 64. став 1. тачка 2. Статута општине Варварин (“Службени лист општине Варварин”, број 5/2019), по предлогу Драгана Матића из Карановца за доношење решења о укидању статуса добра у општој употреби са дела некатегорисаног пута кп.бр.2664 КО Карановац у површини од 8/25534, достављеним од стране општинског правобраниоца под бројем 46-18/24 од 16.01.2025.године,

Општинско веће општине Варварин је на 15. седници одржаној дана 22.01.2025. год. донело,

РЕШЕЊЕ О УКИДАЊУ СТАТУСА ДОБРА У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ -НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА-

1. УТВРЂУЈЕ СЕ да је у поступку спровођења планског акта, на **кп.бр.2664 КО Карановац Варош** укупне површине 25.534м², уписаној у лист непокретности број 838 за КО Карановац, **на уделу од 8/25534**, трајно престала потреба коришћења **некатегорисаног пута** те се **УКИДА** својство добра у општој употреби **и сада представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у јавној својини Општине Варварин.**

2. Након ступања на снагу овог решења Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Варварин, спровешће у катастру непокретности укњижбу на начин да ће на **кп.бр.2664 КО Карановац** укупне површине 25.534м², уписаној у лист непокретности број 838 за КО Карановац, **на уделу од 8/25534**, **брисати укњижбу – некатегорисаног пута** **и уписати грађевинско земљиште изван грађевинског подручја**, а на основу Пројекта препарцелације пренети на приватно лице у уделу од 8/25534.

3. Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Варварин”.

Образложење

Чланом 5. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013,105/2014, 104/2016 – др. закон 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020, 94/2024), је утврђено да се намена ствари у јавној својини одређује законом или одлуком надлежног органа донетом на основу закона, односно другог прописа или општег акта. Чланом 2. став 1. тачка 8. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 – др. закон) дефинисано је да је „некатегорисани пут“ пут који је надлежни орган прогласио некатегорисаним путем и који је као такав уписан у јавне евиденције о непокретностима и правима на њима.

Катастарске парцеле број 1048 и 2664 КО Карановац у Карановцу налазе се у границама Просторног плана општине Варварин („Сл.лист општине Варварин“, број 2/2010) у грађевинском реону насељеног места Карановац. Катастарска парцела 1048 КО Карановац је по врсти земљишта пољопривредно земљиште, површине 1.252м², у својини предлагача Матић Драгана. Катастарска парцела број 2664 КО Карановац је локални некатегорисани пут укупне површине 25.534м², у својини општине Варварин, у уделу 25526/25534 и Матић Драгана у уделу од 8/25534 (који није у функцији некатегорисаног пута већ представља део испод објекта), а све на основу Споразума о мирном решењу спора закљученом између Драгана Матића из Карановца и Општине Варварин, под бројем 7-59/2022 од 03.03.2024.године.

Сходно обавези именованог предлагача по напред наведеном споразуму да изврши парцелацију кп. бр. 2664 КО Карановац, урађен је Пројекат препарцелације катастарских парцела бр. број 1048 и 2664 КО Карановац број ПП В1/2024 од 01.02.2024.године, од стране Бироа за пројектовање „ДОМУС“ из Параћина о чему је као доказ достављена потврда Одељења Општинске управе Варварин у прилогу датог предлога.

Чланом 64. став 1. тачка 2. Статута општине Варварин (“Службени лист општине Варварин”, број 5/2019) утврђена је надлежност Општинског већа општине Варварин да непосредно извршава и стара се о извршавању одлука и других аката Скупштине општине – у конкретном случају Просторног плана општине Варварин („Сл. лист општине Варварин“, број 2/2010),

На основу напред наведеног донето је Решење као у диспозитиву .

Број: 46-18/2024-III

У Варварину, дана 22. 1. 2025.године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВАРВАРИН

ПРЕДСЕДНИК

/м.п./ Виолета Лутовац Ђурђевић, доктор медицине, с.р.

3.

На основу члана 5. и 10. став 7. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020, 94/2024), члана 2. став 1. тачка 8. Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон, 92/2023-др.закон), Просторног плана општине Варварин

(„Сл. лист општине Варварин“, број 2/2010), Пројекта препарцелације катастарских парцела број 738 и дела 767/2 КО Мала Крушевица број ПП В4/2024 од 06.09.2024.године, урађен од стране Бироа за пројектовање „ДОМУС“ из Параћина, члана 64. став 1. тачка 2. Статута општине Варварин („Службени лист општине Варварин“, број 5/2019), по предлогу Ивана Панића из Мале Крушевице, за доношење решења о укидању статуса добра у општој употреби на уделу од 10/2709 од кп.бр. 767/2 КО Мала Крушевица, достављеним од стране општинског правобраниоца под бројем 463-11/2024 од 16.01.2025.године,

Општинско веће општине Варварин је на 15. седници одржаној дана 22.01.2025.год. донело,

РЕШЕЊЕ О УКИДАЊУ СТАТУСА ДОБРА У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ -НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА-

1. УТВРЂУЈЕ СЕ да је у поступку спровођења планског акта, на **кп.бр. 767/2 КО Мала Крушевица** укупне површине 2709 м², уписаној у лист непокретности број 484 за КО Мала Крушевица на уделу од **10/2709**, трајно престала потреба коришћења **некатегорисаног пута** те се **УКИДА** својство добра у општој употреби и сада представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у јавној својини Општине Варварин.

2. Након ступања на снагу овог решења Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Варварин, спровешће у катастру непокретности укњижбу на начин да ће на кп.бр. **767/2 КО Мала Крушевица** укупне површине 2709 м², уписаној у лист непокретности број 484 за КО Мала Крушевица на уделу од **10/2709** **брисати укњижбу – некатегорисаног пута и уписати грађевинско земљиште изван грађевинског подручја**, а на основу Пројекта препарцелације пренети на приватно лице у уделу од **10/2709**.

3. Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Варварин“.

Образложење

Чланом 5. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013,105/2014, 104/2016 – др. закон 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020, 94/2024), је утврђено да се намена ствари у јавној својини одређује законом или одлуком надлежног органа донетом на основу закона, односно другог прописа или општег акта. Чланом 2. став 1. тачка 8. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 – др. закон) дефинисано је да је „некатегорисани пут“ пут који је надлежни орган прогласио некатегорисаним путем и који је као такав уписан у јавне евиденције о непокретностима и правима на њима.

Катастарска парцела бр. 767/2 КО Мала Крушевица уписана је као остало земљиште под зградом – објектом у лист непокретности број 484 КО Мала Крушевица и налази се у границама Просторног плана општине Варварин („Сл.лист општине Варварин“, број 2/2010) у грађевинском реону насељеног места Мала Крушевица. Именовани предлагач је власник катастарске парцеле број 738 КО Мала Крушевица и на истој има помоћни

објекат који једним делом прелази на суседни пут кп.бр. 767/2 КО Мала Крушевица (некатегорисани пут у јавној својини Општине).

На основу Споразума о мирном решењу спора закљученом између предлагача Ивана Панића из Мале Крушевица и Општине Варварин, под бројем 7-6/2024 од 20.06.2024.године, именовани предлагач постао је власник дела од 10 м² на кп. бр. 767/2 КО Мала Крушевица, у мерама и границама како је то наведено у споразуму.

Сходно обавези предлагача по напред наведеном споразуму, урађен је Пројекат препарцелације катастарских парцела број 738 и дела кп. бр. 767/2 КО Мала Крушевица, број ПП В4/2024 од 06.09.2024.године, од стране Бироа за пројектовање „ДОМУС“ из Параћина о чему је као доказ достављена потврда Одељења Општинске управе Варварин у прилогу датог предлога.

Чланом 64. став 1. тачка 2. Статута општине Варварин (“Службени лист општине Варварин”, број 5/2019) утврђена је надлежност Општинског већа општине Варварин да непосредно извршава и стара се о извршавању одлука и других аката Скупштине општине – у конкретном случају Просторног плана општине Варварин („Сл. лист општине Варварин“, број 2/2010),

Из свега напред наведеног донето је Решење као у диспозитиву .

Број: 46-18/2024-III

У Варварину, дана 22. 1. 2025.године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВАРВАРИН

ПРЕДСЕДНИК

/м.п./ Виолета Лутовац Ђурђевић, доктор медицине, с.р.

С А Д Р Ж А Ј
АКТА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ ВАРВАРИН

Страна

1. Програм праћења квалитета земљишта (мониторинг) на територији општине Варварин за 2025. годину1

1. Решење о укидању статуса добра у општој употреби - некатегорисаног пута- кп.бр. 5110 КО Орашје3
2. Решење о укидању статуса добра у општој употреби - некатегорисаног пута- кп.бр.2664 КО Карановац Варош5
3. Решење о укидању статуса добра у општој употреби - некатегорисаног пута- кп.бр. 767/2 КО Мала Крушевица6

Издавач: Општинска управа, Марина Мариновића 38, 37260 Варварин
Телефон: 037/787-171
Жиро-рачун број 840-98640-58

Главни и одговорни уредник:
Драгана Бајкић, секретар Скупштине општине Варварин
