



Република Србија  
ОПШТИНА ВАРВАРИН  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за општу управу,  
заједничке послове,  
и инспекцијски надзор  
Одсек за инспекцијски надзор

**ИЗВЕШТАЈ О  
РАДУ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА ЗА 2022. ГОДИНУ**

**БРОЈ: 354-7/2023**

**В а р в а р и н**  
**фебруар 2022. године**

## УВОД

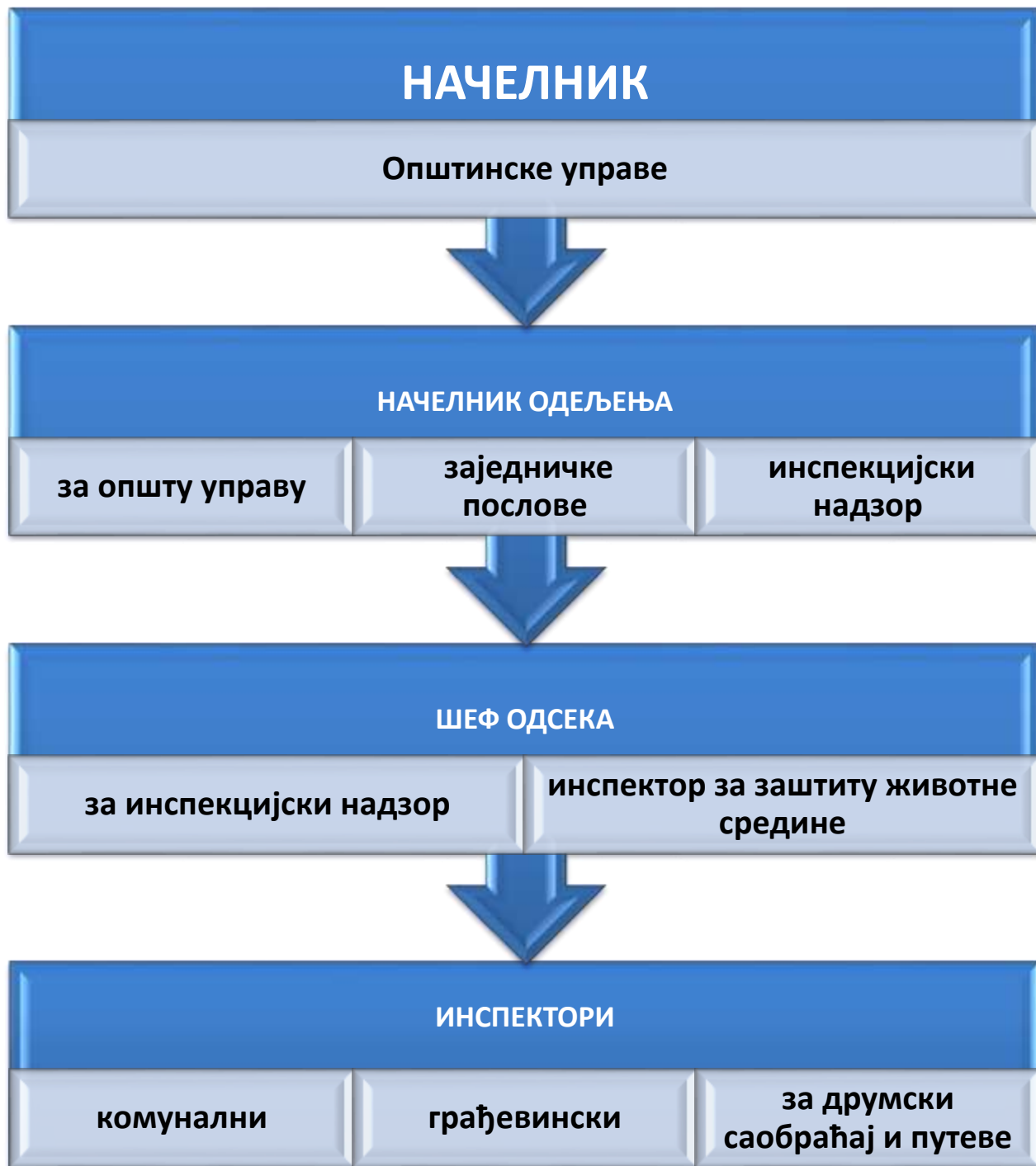
На основу члана 44. Закона о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", број 36/2015, 44/2018 и 95/2018) прописано је да инспекција објављује годишњи извештај о раду на својој интернет страници најкасније до 31. марта текуће године за претходну годину.

Обавезни елементи годишњег извештаја о раду чине показатеље делотворности инспекцијског надзора.

На основу анализе годишњих извештаја о раду Координациона комисија иницира мере за унапређење инспекцијског надзора и објављује их на интернет страници.

Показатељи делотворности инспекцијског надзора служе као смернице за утврђивање радних циљева инспектора, у оквиру законом и другим прописом утврђених мерила за оцењивање службеника.

## ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА



## ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

У вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор поступа по:

1. Закону о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", број 36/2015, 44/2018 и 95/2018)
2. Закон о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/2015, 83/2018)
3. Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр.64/2010- Одлука УС,24/2011, 121/2012,42/2013-ОдлукаУС,50/2013,132/2014,145/2014 и 83/2018)
4. Закону о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", број 104/2016)
5. Правилницима који су донети на основу наведених закона.

### **1) Превентивно деловање инспекције;**

Честе контроле и обилазак терена од стране грађевинског инспектора имале су за циљ спречавање нелегалне изградње објеката. Број нелегално започетих објеката у 2022. години је смањен.

### **2) Обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима са подацима о броју и облицима ових активности и кругу лица обухваћених тим активностима (превентивно деловање);**

Обавештавање јавности о свим активностима општинских инспектора и ЈС вршено је на сајту општине Варварин: <https://varvarin.ls.gov.rs>. Благовремено је урађен план рада и објављен на сајту. У 2022. години општински инспектори су били ангажовани и на контроли примене мера заштите од ширења заразне болести COVID-19.

### **3) Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом, који се мери помоћу контролних листи;**

На сајту општине објављене су контролне листе за редовни инспекцијски надзор грађевинског инспектора и коришћене су при инспекцијским надзорима, нарочито при контроли изградње објеката по дозволи. Усклађеност поступања надзираних субјеката је око 86%. Контролне листе су преузете са сајта Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, с обзиром да су послови грађевинске инспекције поверени послови.

### **4) Број откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (корективно деловање инспекције);**

У вршењу инспекцијског надзора сачињено је 61 записника са наложеним мерама, донето је 15 решења, 17 обавештења. Било је пуно превентивног деловања и окончања поступка само на основу решења.

### **5) Број утврђених нерегистрованих субјеката и мере спроведене према њима;**

У овом извештајном периоду утврђен је рад нерегистрованих субјеката, односно субјеката који су започели изградњу без прибављене грађевинске дозволе. Донета су решења о обустави радова до прибављања грађевинске дозволе за 6 субјекта.

### **6) Мере предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њиховом дејству;**

Користе се контролне листе које су исте за грађевинске инспекторе на свим нивоима. Инспекцијски надзори се врше уз издат налог и обавештавање надзираних субјеката уколико се радило о контролама које су вршене након добијања обавештења о завршетку изградње темеља или завршетку објекта у конструктивном смислу. Вршене су усмене консултације са републичким грађевинским инспекторима у појединим ситуацијама.

### **7) Остварење плана и ваљаност планирања инспекцијског надзора, нарочито у односу редовних и ванредних инспекцијских надзора, броју редовних инспекцијских надзора који нису извршени и разлозима за то, као и о броју допунских налога за инспекцијски надзор;**

Извршено је 51 редовна инспекцијска надзора и 13 ванредна инспекцијска надзора. Није било допунских налога за инспекцијски надзор. Нису завршена 6 инспекцијска надзора, због нерешеног претходног питања.

- 8) Ниво координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзорима који врше друге инспекције;**  
Са републичким инспекторима је остварена добра сарадња, са општинским инспекторима се врше заједничке контроле.
- 9) Материјални, технички и кадровски ресурси које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора и мерама предузетим у циљу делотворне употребе ресурса инспекције и резултатима предузетих мера;**  
Инспекцијски надзор врши 1 инспектор.  
У вршењу инспекцијског надзора нису коришћена посебна материјална средства. Од техничких средстава коришћени су: ауто OPEL ASTRA,ШКОДА ФАБИА,ФИАТ ПАНДА(заједнички за 4 инспектора, а користе га и друге службе),рачунар.
- 10) Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције;**  
Управне мере и радње предузимане су и доношене углавном у законским роковима, осим неколико изузетака, односно представки странака, које су због нерешеног претходног питања (није успостављена катастарска међа или др.) морали да се решавају у дужем року.
- 11) Законитост управних аката донетих у инспекцијском надзору (број другостепених поступака, њихов исход, број покренутих управних спорова и њихов исход);**  
У 2022. години није било жалби на решења грађевинског инспектора.
- 12) Поступање у решавању притужби на рад инспекције, са исходима тог поступања, уз посебно истицање броја поднетих притужби и области рада на које су се односиле;**  
У 2022. години није било писаних притужби на рад грађевинског инспектора.
- 13) Обуке и други облици усавршавања инспектора, са бројем тих обука и других облика стручног усавршавања.**  
Није било обука.
- 14) Иницијативе за измене и допуне закона и других прописа.**  
Није било таквих иницијатива.
- 15) Мере и провере предузете у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему;**  
Уредно се врши евиденција предмета кроз интерни електронски систем и референтску свеску.
- 16) Стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора;**  
Послови грађевинског инспектора су поверени послови. Као и у свим областима инспекцијског надзора постоји велики број проблема у вршењу надзора на терену, као и велики број послова које инспектор обавља по налогу руководиоца.
- 17) Исходи поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је поднела инспекција;**  
У 2022 . години није било захтева за покретање прекршајног поступка.

**ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР**  
**Драгош Бегуш**