СТУДИЈА
О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

- Пројекат:
  Фарма за држање крмача и товљеника
- Носилац пројекта:
  Пољопривредно газдинство
  Стефан Тирнанић
- Седиште носиоца пројекта:
  Трешњиног цвета 1V/6, Нови Београд
- Локација пројекта:
  Бачински пут бб, с. Бачина, Варварин

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА

_____

Trg kralja Aleksandra Ujedinitelja 2/5, 18000 Niš; Matični broj: 17009052; PIB: 100663046;
Raiffeisen Bank: 265-4010310003391-61; Banca Intesa: 160-488740-11
institut@mdinstitut.co.rs 018/4517-531 www.mdinstitut.co.rs

PRIVREDNO DRUSTVO ZA BEZBEDNOST NA RADU PROJEKTOVANJE I INZENJERING MD PROJEKT INSTITUT d.o.o Br.: 487/04 22.04. 2025. god - N I Š -

СТУДИЈА
О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

- Пројекат:
  Фарма за држање крмача и товљеника
- Носилац пројекта:
  Пољопривредно газдинство
  Стефан Тирнанић
- Седиште носиоца пројекта:
  Трешњиног цвета 1V/6, Нови Београд
- Локација пројекта:
  Бачински пут бб, с. Бачина, Варварин
- Обрађивач:
  “МД ПРОЈЕКТ ИНСТИТУТ” ДОО

МД ПРОЈЕКТ ИНСТИТУТ доо

директор
др Љубомир Димитров, дипл. инж. ел

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД 4210/2008

Дана, 04.02.2008 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Љубомир Димитров
ЈМБГ: 0303964733212
Адреса: Пуковник Рајевски - МИН насеље 11, Ниш, Ниш - Медиана, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA BEZBEDNOST NA RADU, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING MD PROJEKT INSTITUT DOO NIŠ, PUKOVNIKA RAJEVSKOG 11, MIN NASELJE

са матичним бројем 17009052

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:
Брише се:
Адреса: Пуковник Рајевски - МИН насеље 11, Ниш, Ниш - Црвени Крст, Србија
Уписује се:
Адреса: Трг краља Александра Ујединитеља 2/5, Ниш (град), Србија

Промена пуног пословног имена:
Брише се:
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA BEZBEDNOST NA RADU, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING MD PROJEKT INSTITUT DOO NIŠ, PUKOVNIKA RAJEVSKOG 11, MIN NASELJE
Уписује се:
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA BEZBEDNOST NA RADU, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING MD PROJEKT INSTITUT DOO NIŠ, TRG KRALJA ALEKSANDRA UJEDINITELJA 2/5

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 30.01.2008 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA BEZBEDNOST NA RADU, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING MD PROJEKT INSTITUT DOO NIŠ, PUKOVNIKA RAJEVSKOG 11, MIN NASELJE

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Милан Мајсов

5000225377432

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	17009052

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PRIVREDNO DRUŠTVO ZA BEZBEDNOST NA RADU, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING MD PROJEKT INSTITUT DOO, NIŠ
Скраћено пословно име	MD PROJEKT INSTITUT DOO NIŠ

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	МЕДИЈАНА
Место	НИШ (МЕДИЈАНА), МЕДИЈАНА
Улица	ТРГ КРАЉА АЛЕКСАНДРА УЈЕДИНИТЕЉА
Број и слово	2/5
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	dimitrov@mdinstitut.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	23.12.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112

Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100663046

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

105-0000000008144-41
170-0030032050320-57
160-0000000488740-11
205-0000000522030-63
170-0030032050020-84
265-4010310003391-61
170-0030032050000-47
205-0000000528267-73
105-0000000020273-29

Контакт подаци

Телефон 1	018/4513-531
Телефон 2	018/4519-508
Факс	018/4519-507
Интернет адреса	www.mdinstitut.co.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.

Име	Љубомир
Презиме	Димитров
ЈМБГ	0303964733212
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме	Љубомир Димитров
ЈМБГ	0303964733212

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 3.768,76 EUR, у противвредности од 24.324,10 RSD	
Уплаћен: 3.768,76 EUR, у противвредности од 24.324,10 RSD	23.12.1997

	износ(%)
Удео	**100,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 3.768,76 EUR, у противвредности од 24.324,10 RSD	
Уплаћен: 3.768,76 EUR, у противвредности од 24.324,10 RSD	23.12.1997

Регистратор, Миладин Маглов

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA BEZBEDNOST NA RADU, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
MD PROJEKT INSTITUT d.o.o.
Trg kralja Aleksandra Ujedinitelja 2/5, 18000 Niš; Matični broj: 17009052; PIB: 100663046;
Raiffeisen Bank: 265-4010310003391-61; Banca Intesa: 160-488740-11
institut@mdinstitut.co.rs 018/4517-531 www.mdinstitut.co.rs

На основу Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 94/2024) члана 24, доносим следеће

Р Е Ш Е Њ Е

о одређивању мултидисциплинарног тима за израду Студије о процени утицаја на животну средину за:

- Пројекат:
  Фарма за држање крмача и товљеника
- Носилац пројекта:
  Пољопривредно газдинство Стефан Тирнанић
- Локација:
  Бачински пут бб, с. Бачина, Варварин

руководилац тима:	**Данијела Живић, дипл. инж. заш. жив. сред.**
чланови:	др Љубомир Димитров, дипл. инж. ел.
	др Маја Љубић, дипл. инж заш. жив. сред.
	Владан Илинчић, дипл. инж. маш.
	Игор Тачков, дипл. инж. ел.
	Зоран Милојевић, дипл. хем
	Срећко Величковић, маст. инж. технол.

Именовани су дужни да се при изради студије о процени утицаја придржавају техничких прописа, норматива и стандарда, према Закону о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 94/2024).

МД ПРОЈЕКТ ИНСТИТУТ ДОО

_____

директор
др Љубомир Димитров, дипл. инж. ел

Подаци о лицима која су учествовала у изради Студије

Љубомир Димитров, доктор наука, тема докторске тезе "Управљање ризиком у радној и животној средини мерењем специфичних параметара", са лиценцом за пројектовање број 350 3457 03 и преко 20 год. радног искуства у консалтингу и изради документације у области заштите животне средине

Маја Љубић, доктор наука, руководиоц квалитета свих организационих делова, тема докторске тезе "Примена интегрисаног система за управљање ризицима у областима безбедности и здравља на раду, заштите животне средине и заштите од пожара и експлозија на СЕВЕСО постројењу-Складиште опасних материја", са преко 15 год. радног искуства у консалтингу и изради документације у области заштите животне средине.

Владан Илинчић, дипл.маш.инж., са лиценцом за пројектовање број 330 Г500 08 и преко 20 год. радног искуства у консалтингу и изради документације у области заштите животне средине.

Игор Тачков, дипл. инж. ел., са лиценцом за пројектовање број 353 Н333 14 и преко 15 год. радног искуства у консалтингу и изради документације у области заштите животне средине

Зоран Милојевић, дипл. хемичар, технички руководилац лабораторије за испитивање емисије, буке, отпадних и површинских вода у животној средини, са преко 20 год. радног искуства у консалтингу и изради документације у области заштите животне средине

Данијела Живић, дипл. инж. заш. жив. сред., руководилац процеса израде техничке документације из области заштите животне средине, са преко 10 год. радног искуства у консалтингу и изради документације у области заштите животне средине.

Срећко Величковић, маст. инж. технол, са преко 5 год. радног искуства у лабораторији за испитивање емисије, буке, отпадних и површинских вода у животној средини и изради документације у области заштите животне средине

САВЕЗНА РЕПУБЛИКА ЈУГОСЛАВИЈА
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ У НИШУ
ФАКУЛТЕТ ЗАШТИТЕ НА РАДУ У НИШУ

ДИПЛОМА

О СТЕЧЕНОМ ВИСОКОМ ОБРАЗОВАЊУ

Димитријевић (Добривоје) Данијела

рођена 16.10.1974. године у Нишу, Република Србија, Савезна Република Југославија, уписана школске 1993/94 године, а дана 20.04.2000. године, завршила је студије на Факултету заштите на раду у Нишу, смер - Заштита животне средине, са општим успехом 7,11 (седам и једанаест) у току студија и оценом 10 (десет) на дипломском испиту.

На основу тога издаје јој се ова диплома о стеченом високом образовању и стручном називу

ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Редни број из евиденције о издатим дипломама бр. 1527
У Нишу, 01. јуна 2000. године

ДЕКАН
Проф. др Зоран Цветковић

РЕКТОР
Проф. др Бранимир Јорђевић



УНИВЕРСИТЕТ ПО БИБЛИОТЕКОЗНАНИЕ И ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ
София

ФАКУЛТЕТЪТ ПО ИНФОРМАЦИОННИ НАУКИ

ПРИСЪЖДА

ОБРАЗОВАТЕЛНАТА И НАУЧНА СТЕПЕН

ДОКТОР

ПО АВТОМАТИЗИРАНИ СИСТЕМИ ЗА ОБРАБОТКА НА ИНФОРМАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ

НА

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ

РОДЕН НА 03 МАРТ 1964 Г. В ГРАД ДИМИТРОВГРАД, ПИРОТСКИ ОКРЪГ, РЕПУБЛИКА СЪРБИЯ,
ЗА ЗАЩИТЕН ДИСЕРТАЦИОНЕН ТРУД НА ТЕМА:
„УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА ПРИ ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА ПОСРЕДСТВОМ ИЗМЕРВАНЕ НА ПАРАМЕТРИТЕ Й"
НА ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТИ МАЙ ДВЕ ХИЛЯДИ И ПЕТНАДЕСЕТА ГОДИНА

ПРОФ. Д.ИК.Н. СТОЯН ДЕНЧЕВ
РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р ИВАН ИВАНОВ
ДЕКАН НА ФИН

ПРОФ. Д-Р ИВАНКА ПАВЛОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАУЧНОТО ЖУРИ

ДИПЛОМА № 0144
ИЗДАДЕНА НА 17 ЮНИ 2015 ГОДИНА

ГОСУДАРСТВА СРБИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ У НИШУ

ЕЛЕКТРОНСКИ ФАКУЛТЕТ У НИШУ

ДИПЛОМА

О ВИСОКОЈ СТРУЧНОЈ СПРЕМИ

РЕКТОР УНИВЕРЗИТЕТА У НИШУ И ДЕКАН ЕЛЕКТРОНСКОГ ФАКУЛТЕТА У НИШУ СВОЈИМ ПОТПИСИМА И СУВИМ ЖИГОМ УНИВЕРЗИТЕТА ПОТВРЂУЈУ ДА ЈЕ

ДИМИТРОВ ДИМИТРА ЉУБОМИР

РОЂЕН-А 03.03.1964. ГОДИНЕ У ДИМИТРОВГРАДУ УПИСАН-А ШКОЛСКЕ 1983/84 ГОДИНЕ, ЗАВРШИО-ЛА 19.2.1991.СА СРЕДЊОМ ОЦЕНОМ У ТОКУ СТУДИЈА (6,62) А НА ДИПЛОМСКОМ ИСПИТУ 10 ПОЛАГАЊЕ ИСПИТА ПРОПИСАНИХ ЗА СТИЦАЊЕ ПРАВА НА ДИПЛОМУ О ВИСОКОЈ СТРУЧНОЈ СПРЕМИ СМЕРА

ПРОЦЕСНА АУТОМАТИКА

НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ФАКУЛТЕТУ У НИШУ.

НА ОСНОВУ ТОГА ИЗДАЈЕ МУ-ЈОЈ СЕ ОВА ДИПЛОМА КОЈОМ СТИЧЕ ВИСОКУ СТРУЧНУ СПРЕМУ И СТРУЧНИ НАЗИВ ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР ЕЛЕКТРОНИКЕ КАО И ПРАВА КОЈА ПРИПАДАЈУ ПО ЗАКОНУ.

У НИШУ, 7.11.1991 ГОДИНЕ

БРОЈ 565

ДЕКАН ФАКУЛТЕТА,
Проф. др Нинослав Стојадиновић

РЕКТОР УНИВЕРЗИТЕТА,
Проф. др Бранимир Бошњевић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Љубомир Д. Димитров

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 0303964733212

одговорни пројектант

електроенергетских инсталација ниског и средњег напона

Број лиценце
350 3457 03

У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-23659
Београд, 07.10.2024. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Љубомир Д. Димитров, дипл. инж. ел.
лиценца број

350 3457 03

Одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 09.10.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

УНИВЕРЗИТЕТ ЗА БИБЛИОТЕКАРСТВО И ИНФОРМАЦИОНИХ ТЕХНОЛОГИЈА

СОФИЈА

ФАКУЛТЕТ ИНФОРМАЦИОНИХ НАУКА

додељује образовно и научно звање

Д О К Т О Р

АУТОМАТСКИХ СИСТЕМА ЗА ОБРАДУ ИНФОРМАЦИЈА И УПРАВЉАЊЕ

МАЈА ВИТОМИР ЉУБИЋ

рођена 16. фебруара 1981. године у Нишу, Нишавски округ,

Република Србија, за одбрану дисертације на тему:

“ИСТРАЖИВАЊЕ И АНАЛИЗА ИНФОРМАЦИОНИХ СИСТЕМА ЗА УПРАВЉАЊЕ РИЗИКОМ У ЖИВОТНОЈ СРЕДИНИ”

Дана, двадесет и шестог октобра две хиљаде шеснаесте године

Ректор: (својеручни потпис)
проф. др Стојан Денчев

Декан: (својеручни потпис)
проф. др Иван Иванов

ДИПЛОМА БР. 0196

Издата 21. новембра 2016. године

ПРЕДСЕДНИК НАУЧНОГ ВЕЋА:

проф. др Иванка Павлова: (својеручни потпис)

Печат Универзитета са државним грбом

Потврђујем да је овај текст веран изворнику, састављеном на бугарском језику

Денко Рангелов
Съдебен преводач за български език
Ниш
Български език
Съдебен преводач
Денко Рангелов

СРБИЈА И ЦРНА ГОРА
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ У НИШУ
ФАКУЛТЕТ ЗАШТИТЕ НА РАДУ У НИШУ

ДИПЛОМА

О СТЕЧЕНОМ ВИСОКОМ ОБРАЗОВАЊУ

Вељковић (Витомир) Маја

рођена 16. 02.1981. године у Нишу, Србија, СФРЈ, уписана школске 2000/2001. године, а дана 27. 6.2005. године завршила је студије на Факултету заштите на раду, на смеру Заштите животне средине, са општим успехом 8,60 (осам 60/100) у току студија и оценом 10 (десет) на дипломском испиту.

На основу тога издаје јој се ова диплома о стеченом високом образовању и стручном називу

ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Редни број из евиденције о издатим дипломама бр.1908
У Нишу, 10. 4. 2006. године

ДЕКАН
Др Драган Спасић, ред. проф.

РЕКТОР
Др Градимир Миловановић, ред. проф.

САВЕЗНА РЕПУБЛИКА ЈУГОСЛАВИЈА
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ У НИШУ
МАШИНСКИ ФАКУЛТЕТ У НИШУ

ДИПЛОМА

о стеченом високом образовању

ИЛИНЧИЋ ДУШАНА ВЛАДАН

РОЂЕН 12.10.1963. ГОДИНЕ У НИШУ , ОПШТИНА НИШ , РЕПУБЛИКА СРБИЈА, САВЕЗНА РЕПУБЛИКА ЈУГОСЛАВИЈА, УПИСАН ШКОЛСКЕ 1983/84 . ГОДИНЕ, А ДАНА 30.06.1992 . ГОДИНЕ ЗАВРШИО ЈЕ СТУДИЈЕ НА МАШИНСКОМ ФАКУЛТЕТУ, НА СМЕРУ ЕНЕРГЕТСКОГ МАШИНСТВА , СА ОПШТИМ УСПЕХОМ 7.43 (СЕДАМ,ЧЕТРДЕСЕТ ТРИ) У ТОКУ СТУДИЈА И ОЦЕНОМ 10 (ДЕСЕТ) НА ДИПЛОМСКОМ ИСПИТУ.

НА ОСНОВУ ТОГА ИЗДАЈЕ МУ СЕ ОВА ДИПЛОМА О СТЕЧЕНОМ ВИСОКОМ ОБРАЗОВАЊУ И СТРУЧНОМ НАЗИВУ

дипломирани инжењер машинства.

Редни број из евиденције о издатим дипломама 302/3

У Нишу, 30. септембра 1993. године

ДЕКАН
Проф. др Слободан Лаковић

РЕКТОР
Проф. др Бранимир Ђорђевић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владан Д. Илинчић

дипломирани машински инжењер
ЈМБ 1210963730010

одговорни пројектант

термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике

Број лиценције
330 G500 08

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
7. августа 2008. године

Број: 02-12/2024-16201
Београд, 17.07.2024. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Владан Д. Илинчић, дипл. маш. инж.
лиценца број

330 Г500 08

Одговорни пројектант термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 07.08.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

СРБИЈА И ЦРНА ГОРА
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЕЛЕКТРОНСКИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА У НИШУ

ДИПЛОМА

о стеченом високом образовању

Тачков (Славчо) Игор

рођен 18. јуна 1978. године у Нишу, општина Ниш, Република Србија, СЦГ, уписан школске 1997/98. године, а дана 29. марта 2004. године завршио је студије на Електронском факултету, на смеру Аутоматика, са општим успехом 8,11 (осамједанаест) у току студија и оценом 10 (десет) на дипломском испиту.

На основу тога издаје се ова диплома о стеченом високом образовању и стручном називу

дипломирани инжењер електротехнике за аутоматику

Редни број из евиденције о издатим дипломама 1/04-060/04
У Нишу, 26. април 2004. године.

Декан

Проф.др Градимир В. Милованобић

Ректор

Проф.др Зоран Миленковић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Игор С. Тачков

дипломирани инжењер електротехнике
ЛИБ 06078067180

одговорни пројектант

телекомуникационих мрежа и система

Број лиценце
353 N333 14

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

У Београду,
29. маја 2014. године

Број: 02-12/2024-11845
Београд, 22.05.2024. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Игор С. Тачков, дипл. инж. ел.
лиценца број

353 H333 14

Одговорни пројектант телекомуникационих мрежа и система

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.05.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

СОЦИЈАЛИСТИЧКА ФЕДЕРАТИВНА РЕПУБЛИКА ЈУГОСЛАВИЈА
СОЦИЈАЛИСТИЧКА РЕПУБЛИКА СРБИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ У НИШУ
ФИЛОЗОФСКИ ФАКУЛТЕТ У НИШУ

ДИПЛОМА

О ВИСОКОЈ ШКОЛСКОЈ СПРЕМИ

РЕКТОР УНИВЕРЗИТЕТА У НИШУ И ДЕКАН ФИЛОЗОФСКОГ ФАКУЛТЕТА У НИШУ
СВОЈИМ ПОТПИСИМА И ПЕЧАТОМ ФАКУЛТЕТА ПОТВРЂУЈУ ДА ЈЕ

МИЛОЈЕВИЋ МИЛОВАНА ЗОРАН

РОЂЕН-А 25.12.1962. ГОДИНЕ У ПРОКУПЉУ УПИСАН-А 1981/82 ШКОЛСКЕ ГОДИНЕ, НА ДАН 03.04.1987. ГОДИНЕ ЗАВРШИО-ЛА СА УСПЕХОМ (СРЕДЊА ОЦЕНА У ТОКУ СТУДИЈА 7.76 НА ДИПЛОМСКОМ ИСПИТУ 10.00) ПОЛАГАЊЕ ИСПИТА ПРОПИСАНИХ ЗА СТИЦАЊЕ ПРАВА НА ДИПЛОМУ О ВИСОКОЈ ШКОЛСКОЈ СПРЕМИ НА НАСТАВНО-НАУЧНОЈ ГРУПИ ХЕМИЈА ПРИ ФИЛОЗОФСКОМ ФАКУЛТЕТУ У НИШУ.

НА ОСНОВУ ТОГА ИЗДАЈЕ МУ-ЈОЈ СЕ ОВА ДИПЛОМА КОЈОМ СТИЧЕ ВИСОКУ ШКОЛСКУ СПРЕМУ И СТРУЧНИ НАЗИВ ДИПЛОМИРАНИ ХЕМИЧАР КАО И ПРАВА КОЈА МУ-ЈОЈ ПО ЗАКОНУ ПРИПАДАЈУ.

У НИШУ, 06.11.1987. ГОДИНЕ

БРОЈ 2008

ДЕКАН ФАКУЛТЕТА,

РЕКТОР УНИВЕРЗИТЕТА,

Република Србија

Универзитет у Нишу

Технолошки факултет у Лесковцу

Оснивач: Република Србија

Дозволу за рад број 612-00-00011/2010-04 од 25. 05. 2010. године издало је Министарство просвете, науке и технолошког развоја Републике Србије, Београд

УНИ

Диплома

Срећко (Небојша) Великковић

рођен 24. новембра 1989. године у Лесковцу, општина Лесковац, Република Србија, уписан школске 2008/2009. године, а дана 03. октобра 2012. године завршио је основне академске студије првог степена на студијском програму

Хемијске технологије

обима 240 (двеста четрдесет) бодова ЕСПБ

са просечном оценом 7,71 (седам и 71/100).

На основу тога издаје се ова диплома о стеченом високом образовању и стручном називу

Дипломирани инжењер технологије

Бр. 02-1208/28, 10. децембра 2015. године

У Нишу

Декан

Проф. др Љубиша Николић

Ректор

Проф. др Драган Антић

ОАС - 02946

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Израдити Студију о процени утицаја на животну средину за:

- Пројекат:
  Фарма за држање крмача и товљеника
- Носилац пројекта:
  Пољопривредно газдинство Стефан Тирнанић
- Локација:
  Бачински пут бб, с. Бачина, Варварин

у складу са:

- Законом о процени утицаја на животну средину (“Сл. гл. РС” бр. 94/2024)
- Законом о заштити животне средине (“Сл. гл. РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон, 95/18-др.закон и 94/2024 – др . закон)
- Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину (“Сл. гл. РС” бр. 69/05) и
- достављеном документацијом

Н О С И Л А Ц П Р О Ј Е К Т А

_____

САДРЖАЈ

Увод....10
Методологија....10
Законска регулатива....11
1. ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА....13
2. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ НА КОЈОЈ СЕ ПЛАНИРА РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОЈЕКТА СА НАВЕДЕНИМ КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА....14
2.1. МАКРОЛОКАЦИЈА....14
2.2. МИКРОЛОКАЦИЈА ОБЈЕКАТА СА КОПИЈОМ ПЛАНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И ПОДАЦИМА О ПОТРЕБНОЈ ПОВРШИНИ ЗЕМЉИШТА....16
2.3. ПРИКАЗ ПЕДОЛОШКИХ, ГЕОМОРФОЛОШКИХ, ГЕОЛОШКИХ И ХИДРОГЕОЛОШКИХ И СЕИЗМОЛОШКИХ КАРАКТЕРИСТИКА ТЕРЕНА....18
2.4. ПОДАЦИ О ИЗВОРИШТИМА ВОДОСНАБДЕВАЊА (УДАЉЕНОСТ, КАПАЦИТЕТ, УГРОЖЕНОСТ, ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ) И О ОСНОВНИМ ХИДРОЛОШКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА....20
2.5. КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ СА МЕТЕОРОЛОШКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА..21
2.6. ОПИС ФЛОРЕ И ФАУНЕ, ПРИРОДНИХ ДОБАРА ПОСЕБНЕ ВРЕДНОСТИ (ЗАШТИЋЕНИХ) РЕТКИХ И УГРОЖЕНИХ БИЉНИХ И ЖИВОТИЊСКИХ ВРСТА И ЊИХОВИХ СТАНИШТА И ВЕГЕТАЦИЈЕ....23
2.7. ПРЕГЛЕД ОСНОВНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ПЕЈЗАЖА....23
2.8. ПРЕГЛЕД НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА....23
2.9. НАСЕЉЕНОСТ И ГУСТИНА СТАНОВАЊА....23
2.10. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ПРИВРЕДНИМ И СТАМБЕНИМ ОБЈЕКТИМА И ОБЈЕКТИМА ИНФРАСТРУКТУРЕ И СУПРАСТРУКТУРЕ....24
2.11. ОКОЛНИ ПОСТОЈЕЋИ ПРОЈЕКТИ И КУМУЛАТИВНИ УТИЦАЈИ....24
3. НАЗИВ И ОПИС ПРОЈЕКТА, УКЉУЧУЈУЋИ ВЕЛИЧИНУ, ТЕХНОЛОГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАНЕ КАПАЦИТЕТЕ И ДРУГЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА КОЈЕ СУ РЕЛЕВААНТНЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ И ПРОЦЕНУ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА И РИЗИКА У ТОКУ ТРАЈАЊА ПРОЈЕКТА....25
3.1. ОПИС ПРЕТХОДНИХ И ПРИПРЕМНИХ РАДОВА....26
3.2. ОПИС ОБЈЕКТА, ПЛАНИРАНОГ ПРОИЗВОДНОГ ПРОЦЕСА ИЛИ АКТИВНОСТИ, ЊИХОВЕ ТЕХНОЛОШКЕ И ДРУГЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ....27
3.3. ПРИКАЗ ВРСТЕ И КОЛИЧИНЕ ПОТРЕБНЕ ЕНЕРГИЈЕ И ЕНЕРГЕНАТА, ВОДЕ И СИРОВИНА....35
3.4. ПРИКАЗ ВРСТЕ И КОЛИЧИНЕ ИСПУШТЕНИХ ГАСОВА, ВОДЕ И ДРУГИХ ТЕЧНИХ И ГАСОВИТИХ ОТПАДНИХ МАТЕРИЈА, ПОСМАТРАНО ПО ТЕХНОЛОШКИМ ЦЕЛИНАМА УКЉУЧУЈУЋИ ЕМИСИЈЕ У ВАЗДУХУ, ИСПУШТАЊЕ У ПОВРШИНСКЕ И ПОДЗЕМНЕ ВОДНЕ РЕЦИПИЈЕНТЕ, ОДЛАГАЊЕ НА ЗЕМЉИШТЕ, БУКУ, ВИБРАЦИЈЕ, ТОПЛОТУ, ЗРАЧЕЊА (ЈОНИЗУЈУЋА И НЕЈОНИЗУЈУЋА) И ДР. 37
3.4.1. Емисија загађујућих материја у атмосферу....37

3.4.2. Стварање отпадних вода 39
3.4.3. Емитовање буке, вибрације, јонизујућег и нејонизујућег зрачења 40
3.4.4. Стварање отпада 40
3.5. ПРИКАЗ ТЕХНОЛОГИЈЕ ТРЕТИРАЊА СВИХ ВРСТА ОТПАДА 42
3.5.1. Третман отпадних гасова 42
3.5.2. Третман отпадних вода 42
4. АЛТЕРНАТИВНА РЕШЕЊА 42
5. ОПИС МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ КОЈИ СУ ПОСЛЕДИЦА ГРАЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОЈЕКТА, УКЉУЧУЈУЋИ И ОПИС РАДОВА НА ЗАТВАРАЊУ, ОДНОСНО УКЛАЊАЊУ 44
5.1. МОГУЋИ УТИЦАЈУ ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ КОЈИ СУ ПОСЛЕДИЦА ГРАЂЕЊА 44
5.2. МОГУЋИ УТИЦАЈИ ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ КОЈИ СУ ПОСЛЕДИЦА КОРИШЋЕЊА ПРОЈЕКТА 45
5.2.1. Утицај на становништво и здравље људи 45
5.2.2. Утицај на биолошку разноврсност, посебно врсте станишта и њихову функционалну повезаност, подручја и друге природне вредности обухваћене прописима којима се уређује заштита природе 47
5.2.3. Утицај на еколошки значајна подручја, еколошке коридоре и еколошку мрежу48
5.2.4. Утицај на екосистеме 48
5.2.5. Утицај на воду, ваздух и земљиште 48
5.2.6. Утицај буке 51
5.2.7. Утицај на климу 52
5.2.8. Утицај на материјална добра, материјално културно наслеђе у складу са законом којим се уређује област заштите културног наслеђа и одлике предела 52
5.2.9. Интеракција између чинилаца 52
5.3. МОГУЋИ УТИЦАЈИ У СЛУЧАЈУ ПРЕСТАНКА РАДА И УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА И ОПРЕМЕ 52
6. ПРИКАЗ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ГЕОГРАФСКОМ ПОДРУЧЈУ МЕСТА ИЗВОЂЕЊА ПРОЈЕКТА ОБУХВАЋЕНОМ МОГУЋИМ УТИЦАЈЕМ ПРОЈЕКТА (МИКРО И МАКРОЛОКАЦИЈА) И ПРОЦЕНА МОГУЋИХ ПРОМЕНА ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ БЕЗ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА НА ОСНОВУ ДОСТУПНИХ ИНФОРМАЦИЈА О СТАЊУ ЖИВОТНЕ СРЕЕДИНЕ И НАУЧНИХ САЗНАЊА 53
6.1. СТАНОВНИШТВО 53
6.2. ФАУНА И ФЛОРА 53
6.3. ЗЕМЉИШТЕ, ВОДЕ И ВАЗДУХ 54
6.4. КЛИМАТСКИ ЧИНИОЦИ 56
6.5. ГРАЂЕВИНЕ, НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА, АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА И АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ 56
6.6. ПЕЈЗАЖ 56

6.7. МЕЂУСОБНИ ОДНОС НАВЕДЕНИХ ЧИНИЛАЦА 56
7. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА КОЈЕ БИ ПРОЈЕКАТ МОГАО ДА УТИЧЕ, У ТОКУ ТРАЈАЊА ЦЕЛОКУПНОГ ПРОЈЕКТА 57
7.1. ПРИМЕЊЕНЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ, УПОТРЕБЉЕНИ МАТЕРИЈАЛ, ПРОЈЕКТОВАНИ КАПАЦИТЕТ, КОНСТРУКЦИЈЕ, ОПРЕМУ, ПОТРОШЊУ ЕНЕРГИЈЕ ИТД. У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА И ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ 57
7.2. ЕМИСИЈЕ ЗАГАЂУЈУЋИХ МАТЕРИЈА У ВАЗДУХ, ВОДУ, ЗЕМЉИШТЕ, БУКЕ, ВИБРАЦИЈА, ЈОНИЗУЈУЋЕГ И НЕЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА, СВЕТЛОСТИ, ТОПЛОТЕ, НЕПРИЈАТНОСТИ У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА И ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ.....58
7.3. НЕГАТИВНО ДЕЛОВАЊЕ ОЧЕКИВАНИХ ОСТАТАКА, НАСТАНАК, ОДЛАГАЊЕ И ПОНОВНО ИСКОРИШЋАВАЊЕ ОТПАДА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА И ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ 58
7.4. ВРСТЕ И ОЧЕКИВАНЕ КОЛИЧИНЕ ЕМИСИЈА ГАСОВА СА ЕФЕКТОМ СТАКЛЕНЕ БАШТЕ У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА И ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ 59
7.5. ПОДЛОЖНОСТ ПРОЈЕКТА КЛИМАТСКИМ ПРОМЕНАМА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА И ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ 59
7.6. КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ, ПОСЕБНО ЗЕМЉИШТА, ВОДЕ И БИЉНОГ И ЖИВОТИЊСКОГ СВЕТА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА И ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ 60
7.7. КУМУЛАТИВНЕ УТИЦАЈЕ ПРОЈЕКТА С УТИЦАЈИМА ДРУГИХ СПРОВЕДЕНИХ, ОДОБРЕНИХ, ПОВЕЗАНИХ ИЛИ ПЛАНИРАНИХ ПРОЈЕКАТА НА ГЕОГРАФСКОМ ПОДРУЧЈУ МЕСТА ИЗВОЂЕЊА ПРОЈЕКТА.....60
8. ОПИС И ПРОЦЕНЕ ОЧЕКИВАНИХ РИЗИКА ОД ВЕЛИКИХ УДЕСА И ПРИРОДНИХ КАТАСТРОФА ПО ЗДРАВЉЕ ЉУДИ И ЖИВОТНУ СРЕДИНУ КОЈИ МОГУ ДА НАСТАНУ УСЛЕД РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА ИЛИ ПОТИЧУ ОД ИЗЛОЖЕНОСТИ ПРОЈЕКТА РИЗИЦИМА ОД ВЕЛИКИХ УДЕСА И/ИЛИ КАТАСТРОФА.....60
8.1. ПРОЦЕНА ОПАСНОСТИ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈЕ.....61
9. ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ОТКЛАЊАЊА СВАКОГ ЗНАЧАЈНИЈЕГ ШТЕТНОГ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....62
9.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА АДАПТАЦИЈИ ОБЈЕКАТА 63
9.2. МЕРЕ ПРЕДВИЂЕНЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ НАСТАНКА МОГУЋЕГ УДЕСА И МЕРЕ ЗА РЕАГОВАЊЕ У СЛУЧАЈУ УДЕСА.....63
9.2.1. Мере предвиђене за спречавање настанка могућег удеса.....63
9.2.2. Мере реаговања у случају удеса.....64
9.3. ПЛАНОВИ И ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ДРУГЕ МЕРЕ КОЈЕ МОГУ УТИЦАТИ НА СПРЕЧАВАЊЕ ИЛИ СМАЊЕЊЕ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....65
9.3.1. Мере заштите животне средине од емисије загађујућих материја у ваздух 65
9.3.2. Мере заштите животне средине од негативних утицаја на површинске, подземне воде и земљиште.....65
9.3.3. Мере заштите од буке.....66
9.3.4. Мере управљања отпадом 66

9.4. ДРУГЕ МЕРЕ КОЈЕ МОГУ УТИЦАТИ НА СПРЕЧАВАЊЕ ИЛИ СМАЊЕЊЕ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ 68
9.5. МЕРЕ ПОСТУПАЊА У СЛУЧАЈУ ПРЕСТАНКА РАДА ПРОЈЕКТА 70
9.6. МЕРЕ ТОКОМ РЕДОВНОГ РАДА ПРОЈЕКТА 70
10. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ..72
10.1. ПАРАМЕТРИ НА ОСНОВУ КОЈИХ СЕ МОГУ УТВРДИТИ ШТЕТНИ УТИЦАЈИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ; МЕСТА, НАЧИН И УЧЕСТАЛОСТ МЕРЕЊА УТВРЂЕНИХ ПАРАМЕТАРА 72
11. КРАЋИ ПРИКАЗ ПОДАТАКА – НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ 75
12. ОПИС МЕТОДА ПРЕДВИЂАЊА ИЛИ ДОКАЗА КОРИШЋЕНИХ ЗА УТВРЂИВАЊЕ И ПРОЦЕНУ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ 76
13. ПОДАЦИ О ТЕХНИЧКИМ НЕДОСТАЦИМА ИЛИ НЕПОСТОЈАЊУ ОДГОВАРАЈУЋИХ СТРУЧНИХ ЗНАЊА И ВЕШТИНА ИЛИ НЕМОГУЋНОСТИ ДА СЕ ПРИБАВЕ ОДГОВАРАЈУЋИ ПОДАЦИ 77
14. ЗАКЉУЧАК 78
15. ПРИЛОЗИ 79

УВОД

На основу захтева Носиоца пројекта Пољопривредно газдинство Стефан Тирнанић, задатак обрађивача је да изради СТУДИЈУ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ пројекта Фарма за држање крмача и товљеника, на територији општине Варварин.

Студија о процени утицаја се ради у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 94/2024).

Циљ израде Студије о процени утицаја (у даљем тексту Студије) је процена могућег утицаја извођења и рада Пројекта на животну средину и предлагање мера за свођење утицаја у границама прихватљивости.

МЕТОДОЛОГИЈА

Студија о процени утицаја Пројекта на животну средину је израђена у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 94/2024) и према Правилнику о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 69/05).

Студија о процени утицаја на животну средину јесте документ којим се анализира и оцењује квалитет чинилаца животне средине и њихова осетљивост на одређеном простору и међусобни утицаји постојећих и планираних активности, предвиђају непосредни и посредни штетни утицаји Пројекта на чиниоце животне средине, као и мере и услови за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја на животну средину и здравље људи.

Процена обухвата: Анализу могућих утицаја и пројекцију мера заштите животне средине:

- у току извођења радова на адаптацији објеката за држање крмача
- у редовном режиму рада
- у случају удеса и
- у случају престанка рада, затварања објекта

ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

Студија се ради у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 94/2024) и у складу са Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 69/05).

Осим овог закона и правилника, за тумачење резултата и предлагање мера заштите, коришћени су и следећи закони, правилници, уредбе и расположива документација:

Закони:

1. Закон о заштити животне средине ("Сл. гл. РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон, 95/18-др.закон и 94/2024 – др. закон)
2. Закон о интегралном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Сл. гласник РС" бр. 135/04, 25/15 и 109/21)
3. Закон о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 94/2024)
4. Закон о заштити природе ("Сл. гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 91/10- исправка, 14/16 95/18 др. закон и 71/21)
5. Закон о безбедности и здрављу на раду ("Сл. гласник РС" бр. 35/23)
6. Закон о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС" бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон)
7. Закон о управљању отпадом ("Сл.гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23)
8. Закон о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон)
9. Закон о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС" бр. 96/21)
10. Закон о амбалажи и амбалажном отпаду ("Сл. гласник РС" бр. 36/09 и 95/18 – др. закон)
11. Закон о хемикалијама ("Сл. гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15)
12. Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр.111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон)
13. Закон о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС" бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24)
14. Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23)

Правилници:

1. Правилник о поступку јавног увида, презентацији и јавној расправи о Студији о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 69/05)
2. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Сл. гласник РС", бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16)
3. Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС" бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24)
4. Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Сл. гласник РС" бр. 17/17)
5. Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС" бр. 95/24)
6. Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање ("Сл. гласник РС" бр. 7/20 и 79/21)
7. Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС" бр. 98/10)

8. Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини (Сл. гласник РС бр. 139/22)
9. Правилник о методологији за одређивање акустичких зона (“Сл. гласник РС” бр. 72/10)
10. Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (“Сл. гласник РС”, бр. 92/08)
11. Правилник о еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода (“Сл. гласник РС” бр. 74/11)
12. Правилник о мониторингу и извештавању о емисијама гасова са ефектом стаклене баште (“Сл. гласник РС” бр. 118/23)
13. Правилник о поступку прегледа и провере опреме за рад и испитивања услова радне околине (“Сл. гласник РС” бр. 15/23)
14. Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (“Сл. лист СФРЈ” бр. 53/88, 54/88 и “Сл. лист СРЈ” 28/95)
15. Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (“Сл. гласник РС”, број 3/18)
16. Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима (“Сл. гласник РС”, број 71/10)

Уредбе:

1. Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС” бр. 114/08)
2. Уредба о одлагању отпада на депоније (“Сл. гласник РС” бр. 92/10)
3. Уредба о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину (“Сл. гласник РС” бр. 109/09 и 8/10)
4. Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха (“Сл. гласник РС” бр. 11/10, 75/10 и 63/13)
5. Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање (“Сл. гласник РС” бр. 111/15 и 83/21)
6. Уредба о врстама активности и гасовима са ефектом стаклене баште (“Сл. гласник РС” бр13/22)
7. Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (“Сл. гласник РС” бр. 75/10)
8. Уредба о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма (“Сл. гласник РС” бр. 88/10 и 30/18 – др. уредба)
9. Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту (“Сл. гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19)
10. Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање (“Сл. гласник РС” бр. 67/11, 48/12 и 1/16)
11. Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (“Сл. гласник РС” бр. 24/14)
12. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења (“Сл. гл. РС” бр. 93/2023 и 94/2023 – исправка)

као и други важећи прописи и стандарди који се користе при изради Студије о процени утицаја на животну средину и који се посебно односе на овакве врсте објеката.

1. ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА

Носилац пројекта:	Пољопривредно газдинство Тирнанић Стефан
Скраћени назив Носиоца пројекта	ПГ Тирнанић Стефан
Адреса седишта:	Трешњиног цвета 1V/6, Нови Београд
Адреса постројења:	Бачински пут бб, с. Бачина, Варварин
БПГ:	791067018747
Лице за контакт:	Владан Шулеић
Телефон:	064 8642 073
е-маил:	vladan.suleic@cmana.rs

2. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ НА КОЈОЈ СЕ ПЛАНИРА РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОЈЕКТА СА НАВЕДЕНИМ КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Пројекат "Фарма за држање крмача и товљеника" Носиоца пројекта Пољопривредно газдинство Стефан Тирнанић налази се на кат. пар. бр. 4722/1 КО Бачина на територији општине Варварин.

Комплекс је у предходном периоду био у власништву Г.Д. "Варваринско поље" ад Параћин и чине га објекти за тов свиња, прасилишта, одгајалишта, портирница, управна зграда и други објекти. Објекти су изграђени 1980. год., поседују употребне дозволе, реконструисани су 2000. год. а након 2013. год су престали да се користе.

У власништву Пољопривредног газдинства Стефан Тирнанић фарма је од 2023. год.

Тренутно се користе објекти намењени тову свиња, а у наредном периоду је планирано оспособљавање објеката за држање крмача и прасића и покретање и тог технолошког процеса.

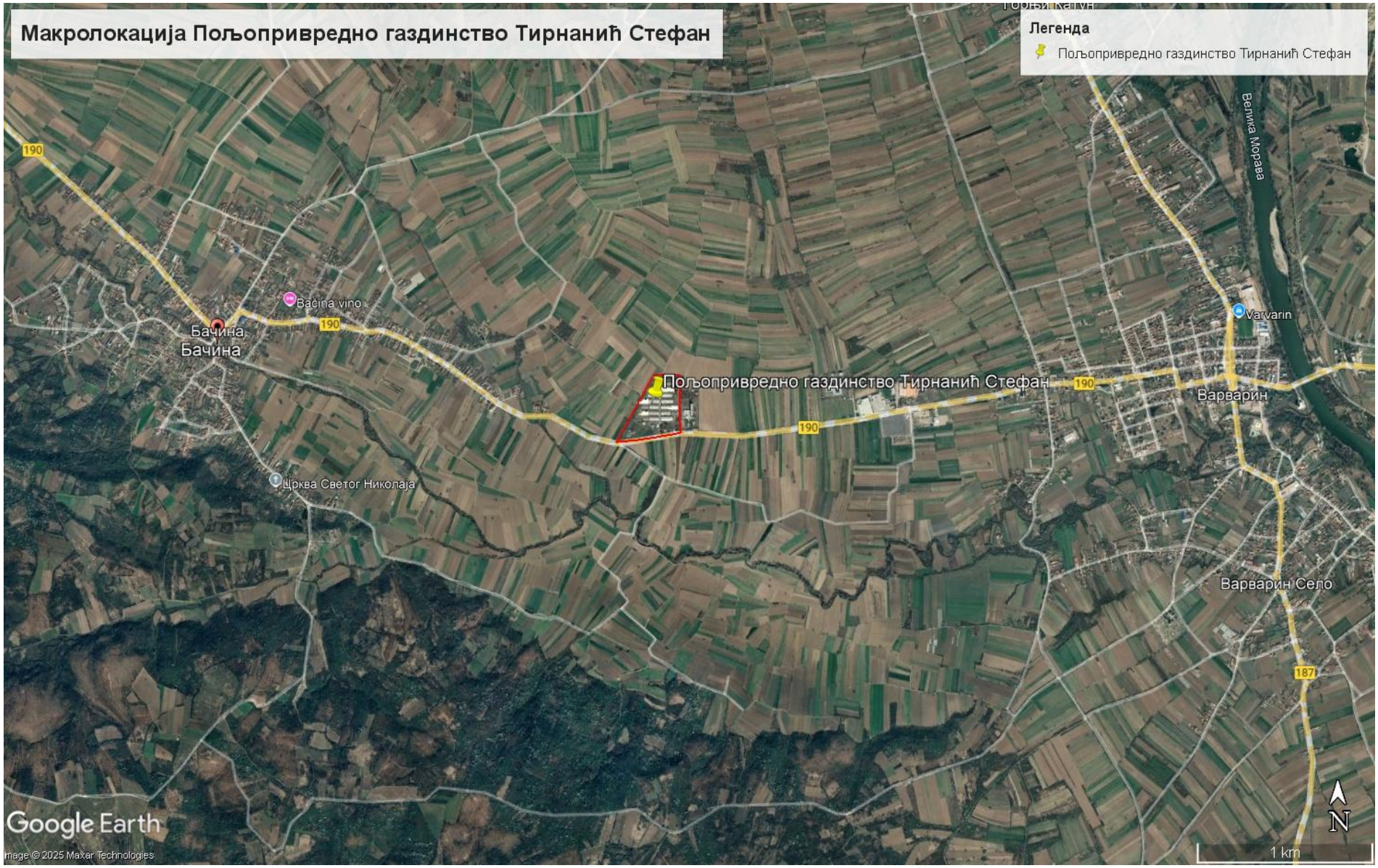
2.1. МАКРОЛОКАЦИЈА

Општина Варварин је лоцирана у средишњем делу Србије, у Расинској области, у јужном делу региона Шумадије и Западне Србије. Географски положај централног дела општине Варварин је одређен 21º источне географске дужине и 43º северне географске ширине. Општина се налази на просечној надморској висини од 140 m. Смештена је на левој обали Велике Мораве и Каленићке реке и граничи се на северу са општинама Рековац и Параћин, на југу са општинама Трстеник и Крушевац и на истоку са општином Ћићевац. Средиште општине је Варварин насеље градског типа, док су остала 20 насеља сеоског типа: Бачина, Бошњане, Варварин, Село Варварин, Горњи Катун, Доњи Катун, Горњи Крчин, Доњи Крчин, Залоговац, Избеница, Карановац, Мала Крушевица, Мареново, Маскаре, Обреж, Орашје, Пајковац, Парцане, Суваја, Тољевац, Церница.

Варварин чини раскрсницу путева регионалног ранга који повезују јужну и северну Србију са крушевачким и краљевачким подручјем. Источну границу општине Варварин тангира магистрални пут М-5 (Појате-Крушевац-Краљево), а у непосредној близини се налази саобраћајна петља Појате преко које се читаво подручје прикључује на аутопут-европску путну мрежу.



Слика 2.1. Просторни распоред насеља општине Варварин
(Извор: Општинска управа општине Варварин)



Слика 2.2. Макролокацијски приказ окружења

2.2. МИКРОЛОКАЦИЈА ОБЈЕКАТА СА КОПИЈОМ ПЛАНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И ПОДАЦИМА О ПОТРЕБНОЈ ПОВРШИНИ ЗЕМЉИШТА

Пројекат "Фарма за држање крмача и товљеника" се налази на потесу Поље уз регионалну саобраћајницу Варварин – Бачина на удаљености од око 2,3 km од центра насеља Бачина и око 3,1 km од центра Варварина.

Фарма се налази у атару села Бачина, на територији општине Варварин.

У окружењу фарме налазе се обрадиве пољопривредне површине.

Најближи стамбени објекти индивидуалног карактера становања су са западне стране пројекта и припадају насељу Бачина. Најближи су на удаљености од 450 метара од границе фарме па даље.

Стамбени објекти индивидуалног карактера становања насеља Варварин су са источне стране фарме, најближи на растојању од 1,8 km па надаље.

У непосредном окружењу налази се Фабрика за производњу сточне хране оператера "Цмана" доо са силосима за смештај житарица и уљарица капацитета 10.000 t. Фарма и Фабрика сточне хране су у власништву истог власника.

Остали производни објекти Кланица (тренутно ван функције), Хладњача, Фабрика за прераду воћних екстрата "Варварин воће" су на растојању од 900 метара и више.

Најближи водоток је Каленићки поток, чије корито је углавном суво.



Слика 2.3. Приказ микролокације појекта

2.3. ПРИКАЗ ПЕДОЛОШКИХ, ГЕОМОРФОЛОШКИХ, ГЕОЛОШКИХ И ХИДРОГЕОЛОШКИХ И СЕИЗМОЛОШКИХ КАРАКТЕРИСТИКА ТЕРЕНА

Подручје општине Варварин обухвата западне и источне падине планине Јухор, југоисточне обронке Гледићких планина, као и део алувијалне равни на левој обали Западне и Велике Мораве.

Велика Морава чини источну границу подручја Општине, док њена главна притока Каленићка река, протиче кроз Варварин.

Педолошке карактеристике

Плодно земљиште чини око 88% површине општине Варварин, док остало земљиште обухвата око 12% територије. Свега око 7% површине територије чини неплодно земљиште, од чега је око 63% површина изграђено.

Геолошке и геоморфолошке карактеристике терена

По морфолошкој структури рељефа општина Варварин спада у мање сложене. Већи део територије ове општине лежи у долинској равни Велике Мораве и њене притоке Каленићке реке, са просечном надморском висином око 140 m. Западни део територије чини издигнутије побрђе Темнића, а на северозападном и северном делу терен се постепено издиже у блаже падине, па у стрмије планинске стране Јухора. Тако су на територији ове општине заступљене три морфолошки и висински различите просторне целине, од којих је долинска раван Велике Мораве најпространија, а планински део Јухора најмањи део територије.

На настанак и обликовање оваквог рељефа главни утицај имали су тектонски односи, речна ерозија и денудација.

Три типа издиференцираних предеоних морфолошких целина су:

- Ниска долинска раван Велике и Западне Мораве, чији је главни део на левој страни Велике Мораве и у доњем току њене притоке Каленићке реке;
- Простране, заталасане и денивелисане заравни Темнића (који припада ивичном делу Шумадије) до 503 m надморске висине (изнад М. Крушевца). Подручје је према југу нагнуто и постепено прелази у Темнићко поље. Ове заравни су на северном делу оивичене Каленићком реком;
- Северно од Каленићке реке и села Орашје и Избеница уздиже се трећа и најмања брдско планинска целина јужног дела Јухора. Захвата ужи појас издигнутог побрђа, висине изнад 400 m и стрмије планинске стране Јухора до његовог развршја (кота 734 m) и највишег врха Велики ветрен (775 m).

Хидролошке карактеристике

Западна Морава тече јужном границом општине Варварин у правцу запад-исток. Велика Морава тече источном границом у правцу југ-север.

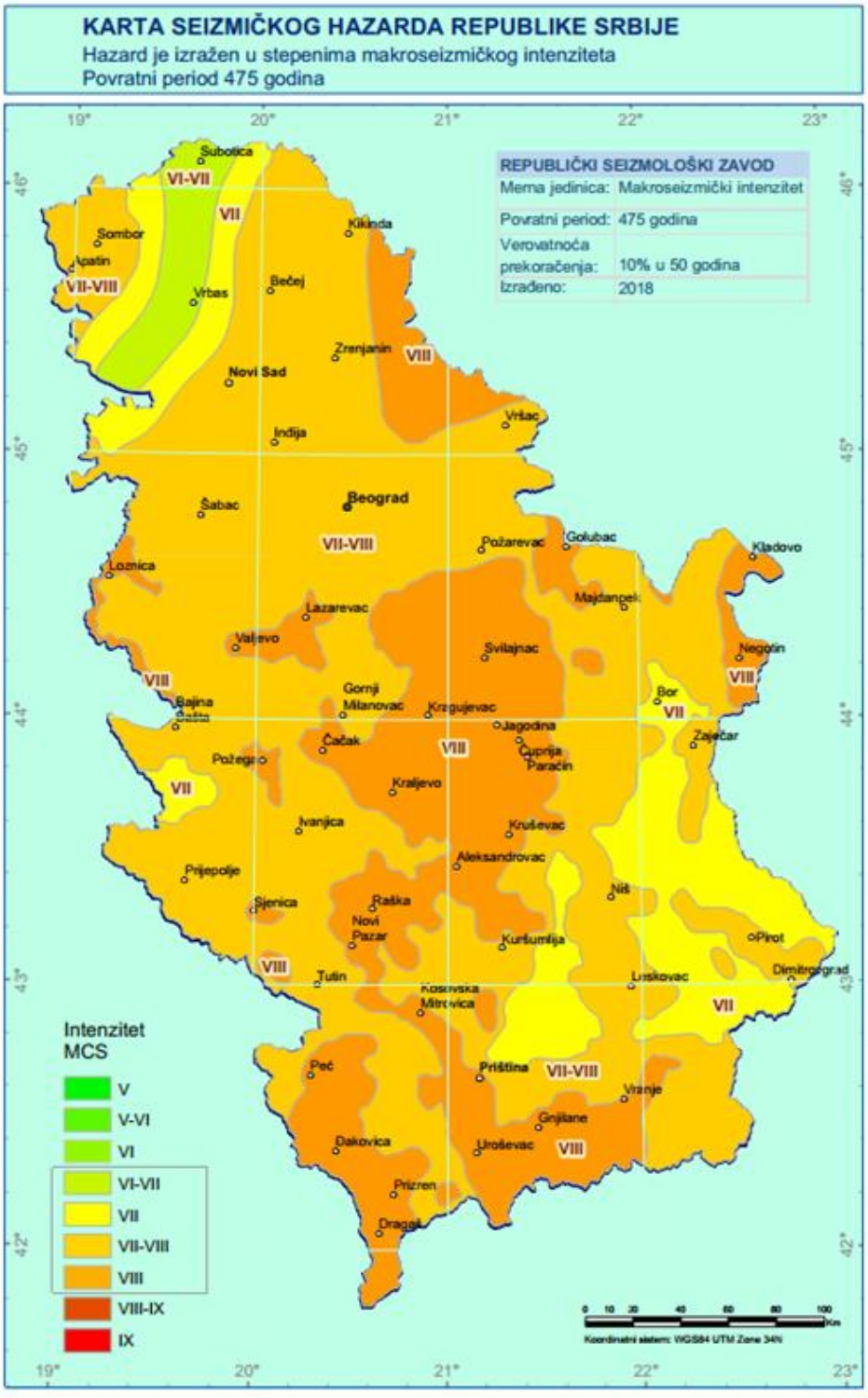
Од река које кроз територију општине Варварин протичу, највећа је Каленићка река која с десне стране прима Крушевичку и Церничку реку, а са леве Избеничку реку у коју се улива Сувајачка река. Ту су још водотоци Вратарске реке која је састављена из два крака: Падешке и Залоговачке реке, које пошто се саставе ниже Вратара, чине Вратарску реку која се улива у

Западну Мораву испод села Бошњана. Десна притока Велике Мораве која делом протиче кроз територију општине Варварин атаром села Доњи Катун јесте Јовановачка река.

Сеизмичке карактеристике терена

Простор овог дела Балканског полуострва спада у сеизмички врло активно подручје. Део је Средоземно-трансазијског сеизмичког подручја.

Према картама сеизмичке рејонизације простор општине Варварин припада сложеним теренима на којима су могући потреси 7 °, 8 ° и 9 ° MCS.



Слика 2.4. Карта сеизмичког хазарда

2.4. ПОДАЦИ О ИЗВОРИШТИМА ВОДОСНАБДЕВАЊА (УДАЉЕНОСТ, КАПАЦИТЕТ, УГРОЖЕНОСТ, ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ) И О ОСНОВНИМ ХИДРОЛОШКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

Укупна дужина водоводне мреже општине Варварин износи око 71 km и то у вароши Варварин, селу Варварин, Доњем и Горњем Катуну и Обрежу.

У насељу Варварин је покривеност корисника градским водоснабдевањем 98%. Водоводна мрежа у Катуну и Обрежу је повезана на градски водовод у насељу Варварин. Према подацима ЈКП "Варварин", покривеност укупне популације Општине јавним водоснабдевањем је око 40%.

Водоводна мрежа Општине се напаја из дубинских бунара са дубине од око 100 m, капацитета 40 l/s. Тренутно су у употреби два таква бунара. Бунари су лоцирани поред Каленићке реке, узводно од Варварина. Вода из поменутих бунара пролази кроз филтерско постројење за пречишћавање. Капацитет фабрике за прераду воде је 50 l/s, а садашње потребе становништва и привреде на месечном нивоу су око 54.000 m^3.

На основу спроведених анализа бактериолошке и хемијске исправности воде је могуће закључити да се грађани снабдевају водом адекватног квалитета током целе године. Важно је нагласити да су према постојећим проценама поменута два бунара довољног капацитета да снабдеју око 40% укупног становништва Општине. Као дугорочно решење је потребна изградња још једног бунара, капацитета између 15 и 20 l/s, као и санирање постојећих бунара. На тај начин би се решило снабдевање пијаћом водом за око две трећине становништва Општине. Други аспект дугорочног решавања проблема водоснабдевања на територији Општине представља прикључивање на регионални систем водоснабдевања, са акумулације Ћелије, на Расини. Овакво решење је предложено Просторним планом Републике Србије из 1996. године. Међутим, све до данас је реализација оваквог плана изостала.

Остала насеља на територији Општине, изузев горе поменутих, се снабдевају водом из сопствених изворишта, тј. из индивидуалних бунара, уз водотокове, као и из мањих водова у нижим појасевима. Другим речима, заступљена су водоснабдевања за индивидуална домаћинства, као и мањи групни водоводи из којих се снабдевају групе домаћинстава.

Велики проблем код оваквих изворишта водоснабдевања је управо чест изостанак техничких и санитарних контрола, што може довести до угрожавања здравља сеоског становништва, а посебно у условима загађења подземних вода због истовременог изостанка канализационе мреже за одвођење отпадних вода.

Фарма се снабдева водом из сопственог бунара. За предметни бунар је у току израда пројектно-геолошке документације од стране "ГЕО ИНЖЕЊЕРИНГ БГП" доо.

Носилац пројекта редовно врши испитивање исправности бунарске воде.

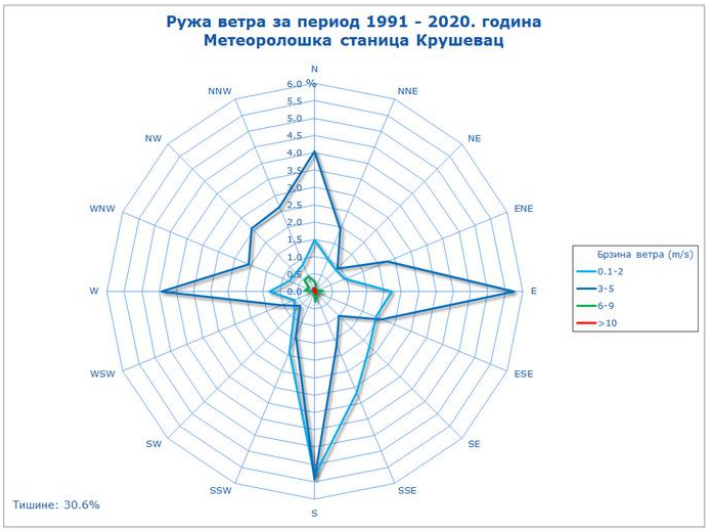
2.5. КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ СА МЕТЕОРОЛОШКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА

На подручју општине Варварин (што је карактеристика и поморавља у целини) преовлађује умерено континентална клима, са нешто израженијим променама панонске климе у равничарском делу општине. Основне карактеристике ове климе су хладне зиме и доста топла лета, што је донекле ублажено (због утицаја рељефа) на брежуљкасто-брдским деловима општине. Утицај панонске климе долази јаче до изражаја зими, када хладне масе ваздуха продиру долином Мораве дубоко на југ. У пролеће се, с друге стране, осећа утицај топлијих јужних ветрова, због чега се доста рано отапа снег и креће вегетација. Јесени су благе и већином умерено влажне и топлије су од пролећа. У просеку сваке пете године зиме су оштре, а сваке треће без јачих мразева. Највише водених талога пада у пролеће (када је влага иначе најпотребнија), док су лета најчешће сува и дефицитарна са влагом. Средња годишња температура овог краја износи 10,8 °C. Најхладнији месец је јануар са просечном температуром од 0,8 °C, а најтоплији јул са 20,7 °C

Према вредностима годишњих честина праваца ветрова и тишина може се закључити да највећу честину јављања на посматраном подручју имају тишине (S) sa 182‰, од ветрова најчешће је заступљен јужни ветар са 142‰, док најмању учесталост има југозападни ветар са само 38‰, преовлађујући јужни ветар, најчешће се јавља у лето (167‰), а најређе у зиму (108‰), највећа учесталост тишина је у мају и септембру (217 i 214‰), а најмања у марту и новембру (148 i 149‰).

Најчешћи су јужни (брзине 2,4 m/s) и источни ветар (брзине 2,8 m/s).

Како у општини Варварин не постоји хидрометеоролошка станица, подаци о климатским факторима ће бити приказани из станице у Крушевцу, која је најближа овом простору.



Слика 2.5. Ружа ветрова

Табела 1. Приказ климатских карактеристика са хидрометеорошке станице Крушевац

РЦ КРУШЕВАЦ ширина 43° 37' дужина 21° 15' висина 404 m 2023

Месец	Ваздушни притисак (mb)				Температура ваздуха (°C)								Екстреми			
	7	14	21	ср	мах	мин	амп	мин 5 cm	7	14	21	ср	мах	дан	мин	дан
1	968,2	967,9	968,2	968,1	7,3	1,7	5,6	0,2	2,8	6,0	4,4	4,4	17,8	18	-2,7	30
2	975,0	974,4	974,8	974,7	7,8	0,1	7,7	-	1,1	6,9	3,5	3,8	20,2	21	-8,0	10
3	965,7	964,6	964,8	965,0	13,4	4,2	9,1	2,0	5,5	12,0	8,6	8,7	22,5	24	-2,2	13
4	963,9	963,9	964,3	964,0	14,0	6,3	7,8	3,4	7,5	12,6	9,3	9,7	21,6	23	-1,4	4
5	968,1	967,8	968,2	968,0	19,7	11,2	8,5	9,3	13,2	18,5	14,5	15,2	25,2	24	7,9	13
6	967,3	966,9	967,0	967,1	23,5	14,9	8,6	13,7	16,9	21,9	18,5	19,0	30,4	23	11,0	29
7	967,7	967,0	967,0	967,2	28,9	18,4	10,5	15,8	20,8	27,8	22,9	23,6	34,1	25	11,7	28
8	966,9	966,5	966,7	966,7	27,6	17,4	10,2	14,3	19,5	26,7	22,3	22,7	33,0	5	11,2	9
9	970,9	970,4	970,7	970,6	25,3	15,4	9,9	13,5	16,7	24,7	19,7	20,2	33,6	23	12,5	29
10	969,3	968,3	968,9	968,8	22,1	11,7	10,4	9,8	13,2	21,2	16,5	16,9	28,2	20	4,5	17
11	962,6	961,7	962,6	962,3	12,7	5,3	7,4	4,5	6,6	11,0	8,1	8,4	22,3	5	-1,7	27
12	968,8	968,4	968,4	968,5	10,0	2,6	7,4	1,0	4,0	8,6	5,7	6,0	22,4	2	-3,8	4
год	967,8	967,3	967,6	967,6	17,8	9,2	8,6	-	10,7	16,6	12,9	13,3	34,1	7	-8,0	2

Месец	Напон водене паре (mb)				Релативна влажност (%)					Ветар (m/s)			Инсолација	Облачност у десетинама				Падавине (mm)			Снег (cm)	
	7	14	21	ср	7	14	21	ср	мин	ср	>6Б	>8Б	(h)	7	14	21	ср	сума	мах	дан	У	Н
1	7,1	7,9	7,5	7,5	93	85	89	89	60	2,7	2	0	52,8	7,5	7,2	7,4	7,4	84,9	26,9	20	4	1
2	5,8	7,0	6,4	6,4	86	72	81	80	44	3,6	3	0	113,1	6,9	5,8	5,4	6,0	21,6	4,6	26	3	1
3	7,3	8,6	7,7	7,9	80	62	69	70	43	2,7	2	0	120,1	6,1	6,7	4,5	5,8	52,6	14,2	16	-	0
4	8,5	9,3	8,6	8,8	81	65	74	73	38	2,8	1	0	126,6	7,0	7,6	5,3	6,6	77,4	38,2	4	13	6
5	13,6	14,6	13,4	13,9	89	69	82	80	32	2,7	0	0	142,5	6,5	7,3	5,0	6,2	72,6	11,2	13	-	-
6	17,6	19,8	17,9	18,4	91	75	84	83	53	1,6	0	0	168,9	6,1	6,3	5,0	5,8	190,9	38,6	9	-	-
7	20,6	23,0	20,6	21,4	83	62	74	73	46	1,8	1	1	322,5	1,6	3,1	2,6	2,4	78,8	29,2	31	-	-
8	19,5	22,1	20,1	20,6	85	63	75	74	42	1,5	0	0	268,6	2,5	3,5	2,5	2,8	92,7	31,5	7	-	-
9	16,1	17,7	16,3	16,7	85	58	72	72	35	1,4	0	0	209,6	4,3	3,5	2,6	3,5	30,6	9,8	5	-	-
10	12,0	13,9	13,0	13,0	78	55	69	68	42	2,2	2	0	184,2	4,2	4,8	3,8	4,3	1,6	1,5	16	-	-
11	9,0	10,0	9,4	9,5	89	76	86	84	46	3,1	4	0	61,3	7,3	6,8	5,5	6,5	173,6	38,2	25	2	1
12	7,3	8,2	7,5	7,7	89	74	81	81	39	2,3	2	1	91,5	5,7	5,6	5,4	5,6	33,6	16,2	15	3	1
год	12,1	13,6	12,4	12,7	86	68	78	77	32	2,4	17	2	1861,7	5,5	5,7	4,6	5,2	910,9	38,6	6	6	0

Месец	Број дана са																					
	Тн ≤ -10	Тх <0	Тн <0	Тх ≥25	Тх ≥30	Тн ≥20	Облачност <2	Облачност >8	Падавине ≥ 0.1	Падавине ≥ 1	Падавине ≥ 10	К	Сн	Правац Су	Правац Кр	Правац По	Правац С	Правац Г	Правац Грм	Правац ≡	Правац Сп
1	0	3	9	0	0	0	4	19	15	12	2	6	9	0	0	0	0	0	0	5	8	
2	0	4	11	0	0	0	5	10	9	7	0	7	3	0	0	0	0	0	0	3	3	
3	0	0	2	0	0	0	3	10	14	9	2	11	2	0	0	0	0	0	0	1	0	
4	0	0	3	0	0	0	3	9	15	11	1	13	2	0	0	0	0	0	2	1	4	
5	0	0	0	1	0	0	4	10	17	11	1	16	0	0	0	0	0	0	2	2	0	
6	0	0	0	10	1	0	8	10	18	14	7	18	0	0	0	0	0	0	9	3	0	
7	0	0	0	28	12	8	16	1	10	8	2	10	0	0	0	0	0	0	6	0	0	
8	0	0	0	21	11	8	16	0	8	7	3	8	0	0	0	0	0	0	6	1	0	
9	0	0	0	13	2	0	14	1	11	8	0	10	0	0	0	0	0	0	3	3	0	
10	0	0	0	4	0	0	9	5	2	1	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11	0	0	3	0	0	0	2	12	19	15	5	16	2	1	0	0	0	0	0	4	2	
12	0	0	7	0	0	0	9	12	11	7	1	6	2	0	0	0	0	0	0	2	1	
год	0	7	35	77	26	16	93	99	149	110	24	125	20	1	0	0	0	0	28	25	18	

Месец	Честине праваца и средње брзине ветра (m/s)																	
	N		NE		E		SE		S		SW		W		NW		C	
	ч	б	ч	б	ч	б	ч	б	ч	б	ч	б	ч	б	ч	б	тихо	
1	13	4,3	11	1,5	14	2,4	13	3,2	10	3,9	11	2,3	6	5,0	11	2,1	4	
2	16	4,7	5	2,2	7	1,9	2	3,5	6	2,5	12	3,8	10	4,3	21	5,2	5	
3	19	5,5	11	2,1	9	2,9	16	2,4	7	1,9	9	3,1	5	2,6	6	2,8	11	
4	18	3,4	10	3,3	5	2,8	9	2,7	8	1,3	4	2,5	14	3,5	16	4,1	6	
5	6	4,2	20	2,7	29	4,5	5	4,6	2	2,0	5	2,2	5	2,4	5	2,6	16	
6	16	2,3	12	2,0	13	2,2	5	1,6	5	1,2	4	1,8	9	2,3	14	2,1	12	
7	11	3,5	10	2,4	7	1,3	8	1,5	6	1,0	10	2,5	10	2,2	17	3,2	14	
8	18	2,2	11	1,5	8	2,6	10	2,0	3	1,3	11	1,2	5	3,2	12	1,9	15	
9	9	2,0	21	2,7	8	3,0	7	2,7	5	2,0	4	1,5	2	1,5	4	2,8	30	
10	9	3,4	6	2,2	6	2,7	15	1,8	21	2,3	12	4,0	5	3,0	6	3,5	13	
11	8	4,5	0	0,0	7	1,0	14	3,0	24	3,5	10	2,6	9	3,9	10	6,6	8	
12	5	4,4	5	2,6	6	2,3	14	2,1	16	4,5	17	2,4	10	1,8	8	3,3	12	
год	146	3,7	123	2,3	116	2,9	121	2,5	111	2,8	113	2,6	87	3,1	132	3,5	146	

2.6. ОПИС ФЛОРЕ И ФАУНЕ, ПРИРОДНИХ ДОБАРА ПОСЕБНЕ ВРЕДНОСТИ (ЗАШТИЋЕНИХ) РЕТКИХ И УГРОЖЕНИХ БИЉНИХ И ЖИВОТИЊСКИХ ВРСТА И ЊИХОВИХ СТАНИШТА И ВЕГЕТАЦИЈЕ

У узаној алувијалној равни Мораве налазе се густе састојине хидрофилних шума, топољака, врбака и ниског шибља.

Алувијални сектор узводно од Варварина до састава двеју река, је обрастао ритским шумама и представља зелени појас Велике Мораве, са вештачким језером на Моравишту. На њему је заступљен и богат птичји свет.

Шумске површине су разбијене у мање појединачне комплексе, енклаве и групе дрвећа, а одржале су се на стрмијим странама потока, на вишим теренима изнад насеља и на истакнутим заобљеним висовима и косама већих нагиба. Најчешће су испрекидане пропланцима са ливадама и пашњацима. Ово су, углавном, проређене и деградиране изданачке шуме — пањаче које образују ксеротермне заједнице храста сладуна и цера, уз значајно учешће јасена, граба, клена, липе и посебно честих багремових састојина, глога и разних шибљака.

Од ловних врста на територији општине највише су заступљени: зец, лисица, јаребица, препелица, фазан, срна и дивља свиња.

2.7. ПРЕГЛЕД ОСНОВНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ПЕЈЗАЖА

Пејзажне карактеристике простора представљају битан елемент за сагледавање тренутног стања природних и стечених услова и њихових узајамних односа обзиром да обједињују све негативне и позитивне утицаје и последице са аспекта визуелне перцепције чиме је омогућена лака и брза идентификација проблема у простору.

Посматрано у целини Пројекат нема високу пејзажну вредност.

2.8. ПРЕГЛЕД НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Анализом постојећег стања утврђено је да на локалитету Пројекта и ближој околини не постоје културно-историјски споменици.

Увидом у расположиву документацију и изласком на терен, утврђено је да на локацији нема видљивих остатака материјалних и културних добара.

2.9. НАСЕЉЕНОСТ И ГУСТИНА СТАНОВАЊА

Према подацима Републичког завода за статистику, број становника општине Варварин у 2019. години износио је 16.099 становника.

Становници Општине чине 7,3% укупног становништва Расинске области.

У 2019. години мушка популација формирала је 49,8%, док је женски пол формирао 50,2% становништва Општине.

Као што је случај и на нивоу просека Републике Србије, број становника Општине из године у годину бележи пад, и то по просечној пондерисаној годишњој стопи од 1,36% у периоду 2011 – 2019. године.

Према попису из 2022. год на територији општине Варварин живело је 14 217 становника, од тога на територији Варварин (град) 1 805 становника, а у селу Бачина 1 638 становника.

2.10. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ПРИВРЕДНИМ И СТАМБЕНИМ ОБЈЕКТИМА И ОБЈЕКТИМА ИНФРАСТРУКТУРЕ И СУПРАСТРУКТУРЕ

Саобраћајна инфраструктура

Због свог географског положаја, општина Варварин чини раскрсницу путева регионалног ранга који повезују Западну и Северну Србију са крушевачким и краљевачким подручјем.

Фарма се налази непосредно уз регионалну саобраћајницу Варварин – Бачина са које је и остварен приступ.

Електроенергетика

Снабдевање ел. енергијом на предметној локацији обавља се из трафо станице у оквиру саме локације.

Водовод

Фарма има изграђену унутрашњу водоводну мрежу која се водом снабдева из сопственог бунара у оквиру локације, избушеног и коришћеног у предходном периоду за потребе фарме. У току је израда пројектне документације како би бунар био легализован.

Канализација

На локацији фарме тренутно не постоје услови за прикључење на јавну канализациону мрежу, па се до испуњења услова санитарно-фекалне отпадне воде сакупљају у септичку јаму.

2.11. ОКОЛНИ ПОСТОЈЕЋИ ПРОЈЕКТИ И КУМУЛАТИВНИ УТИЦАЈИ

Пројекат се налази у непосредном окружењу обрадивих пољопривредних површина. Од постојећих пројеката присутна је Фабрика за производњу сточне хране у власништву оператера “Цмана” доо са силосима за смештај житарица и уљарица капацитета 10.000 t непосредну уз границу фарме са источне стране.

Објекти становања се налазе на растојању од 450 m и више од границе фарме и припадају селу Бачина.

Узимајући у обзир технолошке процесе који се одвијају на локацији можемо закључити да не долази до кумулативног утицаја на чиниоце животне средине.

3. НАЗИВ И ОПИС ПРОЈЕКТА, УКЉУЧУЈУЋИ ВЕЛИЧИНУ, ТЕХНОЛОГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАНЕ КАПАЦИТЕТЕ И ДРУГЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА КОЈЕ СУ РЕЛЕВААНТНЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ И ПРОЦЕНУ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА И РИЗИКА У ТОКУ ТРАЈАЊА ПРОЈЕКТА

Пројекат "Фарма за држање крмача и товљеника" у власништву Пољопривредног газдинства Стефан Тирнанић реализован је на кат. пар. бр. 4722/1 КО Бачина, која припада селу Бачина, на територији општине Варварин. Укупна површина комплекса је 242 547 m^2.

На локацији фарме налазе се објекти намењени држању товљеника укупног капацитета 9000 места, објекти намењени држању крмача и прасића укупног капацитета 1100 места и пратећи објекти:

- Објекти за држање товљеника су:
  - хала 3а, 14, 15 и 16 (предтов свиња)
  - хала 1, 2, 2а, 3, 8, 9 и 10 (тов свиња)
- Објекти за држање крмача и прасића:
  - хала 11 (тест назимица и нерестова)
  - хала 13 (чекалиште/букариште)
  - хала 12 и 17 (чекалиште групно)
  - хала 5 и 6 (прасилиште)
  - хала 4 (прасилиште и одгој прасића)
  - хала 7 (одгој прасића)
- Пратећи објекти:
  - портирница
  - управна зграда
  - хладњача - зграда конфиската
  - сепаратор
  - гаража са магацином
  - радионица са магацином
  - црпна станица
  - агрегат
  - трафостаница
  - лагуна

3.1. ОПИС ПРЕТХОДНИХ И ПРИПРЕМНИХ РАДОВА

Припремни радови према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), означавају радове који се односе на изградњу и постављање објеката и инсталација привременог карактера за потребе извођења радова, обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинског материјала и друге радове који се односе на обезбеђење сигурности суседних објеката, санирање терена и обезбеђење несметаног одвијања саобраћаја и коришћења околног простора.

Претходни радови, у зависности од класе и карактеристика објекта, обухватају: истраживања и израду анализа и пројеката и других стручних материјала; прибављање података којима се анализирају и разрађују инжењерско-геолошки, геотехнички, геодетски, хидролошки, метеоролошки, урбанистички, технички, технолошки, економски, енергетски, сеизмички, водопривредни и саобраћајни услови; услове заштите од пожара и заштите животне средине, као и друге услове од утицаја на градњу и коришћење одређеног објекта.

Како је у одређеном периоду фарма била у стечају и није радила дошло је до пропадања појединих објеката, тако да су у наредном периоду планирани радови на адаптација тих објеката. Радови на адаптацији обухватају све врсте грађевинских радова чији је циљ побољшати квалитет и функционалност објекта. Промена функције објеката није планирана адаптацијом. Извођење радова на адаптацији обухвата пре свега радове на санирању оштећене кровне конструкције, сређивању оштећене столарије, лимарским радовима (замена олука и сл.) и сл.

Осим адаптације објеката биће изведена и адаптација и санација постојећих лагуна. Санација постојећих лагуна подразумева пражњење садржаја из обе лагуне. Након пражњења мања лагуна биће стављена ван функције и неће се више користити за потребе чувања сепарисаног течног стајњака.

Већа лагуна биће у потпуности санирана у складу са Идејним пројектом правног лица "Dedijer&Farmer" доо. (у прилогу Студије).

Радови на санацији веће лагуне подразумевају ископ земље и постављање основног слоја гео-синтетичког материјала (300 gr) и финалног слоја KRETIFLEX 6090 Hydronap - ФПП геомембрана 1 mm, црне боје.

Укупна запремина лагуне биће 17 700 $m^{3,}$ а корисна 14 950 m^3.

3.2. ОПИС ОБЈЕКТА, ПЛАНИРАНОГ ПРОИЗВОДНОГ ПРОЦЕСА ИЛИ АКТИВНОСТИ, ЊИХОВЕ ТЕХНОЛОШКЕ И ДРУГЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

3.2.1. Опис објеката

Објекти за држање товљеника

За држање товљеника предвиђени су објекти:

- хала 3а, 14, 15 и 16 (предтов свиња)
- хала 1, 2, 2а, 3, 8, 9 и 10 (тов свиња)

Објекти у којима се одвија предтов и тов свиња су типски објекти, спратности П+0, висине 3,0 и 3,10 m.

Конструкција објеката је челична, скелетна, монтажна од кутијастих стубова, греда за укрућење и кровних челичних рамова са затегом на две воде. Кров је преко челичних кровних рожњача покривен ТР алуминијумским лимом. Под у објектима је бетонски, а у поду су изведени канали за изђубривање покривени арм. бетонским решеткама.

Објекти за предтов се састоје од ходника у средини објекта и просторија за предтов свиња лево и десно опремљених боксовима.

Објекти това су подељени преградним зидом на пола по ужој страни. У свакој половини је ходник са боксовима за тов свиња.

Боксови су монтажни од бетонски талпи, а у горњем делу су преграде и врата од металних цеви.

У слемену крова су изведене лантерне за вентилацију простора. Фасадна браварија је метална, застакљена, а врата на зградама су метална колска, двокрилна.

У објектима су изведене инсталације воде, струје, калориферског грејања и вентилације.

Објекти за држање крмача и прасића

За држање крмача и прасића предвиђени су следећи објекти:

- хала 11 (тест назимица и нерестова)
- хала 13 (чекалиште/букариште)
- хала 12 и 17 (чекалиште групно)
- хала 5 и 6 (прасилиште)
- хала 4 (прасилиште и одгој прасића)
- хала 7 (одгој прасића)

Објекти за држање крмача и прасића су типски објекти, спратности П+0, висине 3,10 m.

Конструкција објеката је армирано бетонска скелетна, монтажна од стубова, греда за укрућење и кровних арм. бетонских решеткастих носача на две воде. Кров је од решеткастих носача покривен ТР алуминијумским лимом.

У слемену крова су изведене лантерне за вентилацију. Под је бетонски, а у поду су изведени канали за изђубривање покривени армирано бетонским решеткама.

Боксови су бетонски од монтажних талпи, а у горњем делу су преграде и врата од металних цеви. У објекту су монтирани ментални кавези за свиње.

Фасадна браварија је метална, застакљена, са металним двокрилним колским вратима.

У згради су изведене инсталације воде, струје, калориферског грејања и вентилације.

Табела 2. Површина, намена и капацитет објеката за држање крмача и товљеника

Назив објекта	Површина (m^2)	Смештајни капацитет
Објекти за тов свиња		
Хала 1 (тов свиња)	1328,18	1000 грла
Хала 2 (тов свиња)	969,37	900 грла
Хала 2а (тов свиња)	733,16	500 грла
Хала 3 (тов свиња)	969,37	900 грла
Хала 3а (пред тов свиња)	733,16	500 грла
Хала 8 (тов свиња)	973,12	900 грла
Хала 9 (тов свиња)	973,12	900 грла
Хала 10 (тов свиња)	973,12	900 грла
Хала 14 (пред тов свиња)	618,45	500 грла
Хала 15 (пред тов свиња)	733,16	500 грла
Хала 16 (пред тов свиња)	851,22	500 грла
Објекти за држање крмача и прасића		
Хала 11 (тест назимица и нерестова)	985,31	600 грла
Хала 13 (чекалиште/букариште)	1202,85	282 грла
Хала 12 (чекалиште/групно)	1138,12	330 грла
Xala 17 (чекалиште/групно)	733,16	240 грла
Хала 4 (прасилиште и одгој)	1278,75	1700 одгојна грла + 52 простора за прасилиште
Хала 5 (прасилиште)	1066,87	104 простора за прасилиште
Хала 6 (прасилиште)	1452,33	216 простора за прасилиште
Хала 7 (одгој прасади)	1572,12	1700 одгојна грла

Пратећи објекти

На локацији фарме налазе се пратећи објекти незаобилазни за несметано функционисање фарме:

- портирница
- управна зграда
- хладњача - зграда конфиската
- сепаратор
- гаража са магацином
- радионица са магацином
- црпна станица
- агрегат
- трафостаница
- лагуна

Портирница

Објекат је приземан, састављен од једне просторије, бруто површине 7 m^2. Конструкција објекта је зидана од носивих зидова од пуне опеке. Темељ је арм. бетонска плоча на једну воду. Фасадни и унутрашњи зидови су малтерисани и бојени. Фасадна браварија, прозор и врата су метални, застакљени и бојени. У објекту има инсталације струје.

Управна зграда

Управна зграда је објекат спратности П, бруто површине 249 m^2 састављен из више просторија различитих намена. Тренутно се користи канцеларија ветеринара, канцеларија управника, просторија за чување лекова, трпезарија, кухиња, гардероба и санитарни чвор. Котларница је ван функције.
Конструкција објекта је од носивих зидова зиданих пуном опеком унутар ког се налазе канцеларије за рад администартивног особља. Објекат је зидана конструкција са зидовима од опекарских пуних блокова ојачаним хоризонталним и вертикалним армирано бетонским серклажима. Кровна конструкција је класична дрвена конструкција.
У објекту су изведене електричне инсталације и водоводна и канализациона мрежа. Објекат је постојећи и има употребну дозволу.

Црпна станица - Хидрантска кућица

Објекат је приземни, састоји се од једне просторије са бунаром и пумпним постројењем за снабдевање фарме водом. Објекат је бруто површине 13 m^2. Конструкција објекта је од носивих зидова зиданих пуном опеком, делом у фасадној опеци. Темељ је арм. бетонски тракасти. Међуспратна конструкција је монолитна арм. бетонска плоча на једну воду. На објекту су изведена метална, двокрилна врата. Под објекта је бетонски. У објекту има инсталације воде, струје и канализације.

Гаража са магацином

Конструкција објекта је од носивих зидова зиданих пуном опеком унутар ког се налазе магацински простор. Под објекта је бетонски. Кровна конструкција је класична дрвена конструкција.

У објекту су изведене електричне инсталације. Објекат је постојећи и има употребну дозволу

Радионица са магацином

Конструкција објекта је од носивих зидова зиданих пуном опеком унутар ког се налазе просторије радионице. Под објекта је бетонски. Кровна конструкција је класична дрвена конструкција.

У објекту су изведене електричне инсталације. Објекат је постојећи и има употребну дозволу

Агрегат

Објекат је приземан, састављен од просторије у којој је смештено агрегатско постројење и оставе. Бруто површина објекта је 21 m^2. Конструкција објекта је од носивих зидова зиданих пуном опеком. Темељ је арм. бетонски тракасти. Међуспратна конструкција је монолитна арм. бетонска плоча на једну воду. Фасадни и унутрашњи зидови су малтерисани и обојени. На објекту су изведена метална, двокрилна врата и прозор са жалузинама. Под објекта је бетонски. У објекту има инсталације воде, струје, вентилације и канализације.

Трафостаница

Објекат је приземни, монтажни са једном просторијом у којој је смештен трафо снаге 1000 kVA. Конструкција објекта је од префабрикованих монтажних арм. бетонских елемената, темељних греда, стубова, зидова и плоче. У објекту има инсталација струје и громобран.

Хладњача - Објекат за конфискате

Објекат је приземан, бруто површине 36 m^2. Конструкција објекта је зидана од пуне опеке. Темељ објекта је арм. бетонски тракасти. Кровна конструкција је од три арм. бетонске греде на једну воду са металним рожњачама, а кров је покривен ТР алуминијумским лимом. Фасадни и унутрашњи зидови су малтерисани и обојени. Део зида је обложен плочицама. Под је такође обложен керамичким плочицама. Фасадна столарија је делом метална, делом од ПВЦ профила. У објекту има инсталације воде, канализације и струје.

Сепаратор

Објекат је приземан, састоји се од једне просторије за сепарацију ђубрива. Бруто површина објекта је 113 m^2. Конструкција објекта челична, а фасадни зидови су обложени алуминијумским лимом. Кровна конструкција је челична решеткаста на две воде, а кров је покривен ТР алуминијумским лимом. У објекту има инсталације струје.
Унутар објекта смештен је сепаратор произвођача "Dedijer&Farmer" доо Београд, типа PSS 1.2 – 520




Слика 3.2.1. Објекат сепаратора



Слика 3.2.2. Сепаратор типа PSS 1.2 – 520

Лагуна

На локацији фарме тренутно се налазе 2 земљане лагуне смештене у крајњем југозападном делу комплекса непосредно поред саобраћајнице Бачина-Варварин, процењеног капацитета 20.000 m^3.

Лагуне су неправилног облика, површина:

- лагуна 1 око 4780m^{2*}
- лагуне 2 око 2100 m^{2*}

**(одређено мерењем на Google Earth)*

Дубина лагуна је 2,5 m.

У наредном периоду планирано је санирање постојећих лагуна и стављање ван функције лагуне 2.

Лагуна 1 биће обложена водонепропусним слојем и у наредном периоду ће се једина користити за потребе привременог чувања сепарисаног течног стајњака. Корисна запремина ове лагуне је 14 950 m^3.



Слика 3.2.3. Тренутни положај лагуна у оквиру фарме



Слика 3.2.4. Положај лагуне након санације

3.2.2. Опис планираног производног процеса или активности, њихове технолошке и друге карактеристике

На фарми свиња Пољопривредног газдинства Стефан Тирнанић планирана је континуирана и једносмерна усклађеност не само између свих фаза производног процеса већ и специјализованих смештајних капацитета како за сваку производну фазу засебно тако и за фарму у целини.

Тренутно на фарми се одвија насељавање хала за товљење - товилишта прасадима тежине до 25 kg са екстерне узгојне фарме и њихов тов до тежине од око 115 kg, али у скорије време планирано је насељавање објеката за држање крмача и добијање товних прасади на локацији саме фарме. На овај начин технолошки процес на фарми биће у потпуности заокружен.

Технолошки процес производње прасади започиње заправо пребацивањем залучених крмача из прасилишта у букариште. У овом специјализованом објекту крмаче се, зависно да ли су првопраскиње или вишепраскиње, смештају у групне или индивидуалне боксове. Ради лакшег установљавања појаве еструса, старије крмаче се смештају у индивидуалне боксове а првопраскиње у групне боксове.

Код највећег броја крмача смештених у букаришту еструс* се јавља, зависно од дужине периода дојења и броја крмача, од 10-тог до 18-тог дана после залучења прасади. Крмаче се у букаришту осемењавају путем вештачког осемењавања. У букаришту се држе и нерастови.

После осемењавања крмаче остају у букаришту најмање још 21 дан. Ако се до тада у крмача не јави нови еструс, сматра се да су оне оплођене и да је код њих наступио гравидитет. Чим се утврди да је наступио гравидитет крмаче се из букаришта пребацују у други специјализовани објекат - чекалиште.

Најкасније у петој недељи супрасне крмаче се пребацују у чекалиште. Овде могу да се држе у групама и могу се слободно кретати. У овој јединици је неопходно водити бригу о хигијени, исхрани, као и о имунопрофилакси животиња.

Крмаче у чекалишту остају до 108-ог или 110-тог дана гравидитета. Недељу дана пре прашења крмаче се премештају из чекалишта у прасилиште, по принципу “све унутра - све напоље”.

Пре премештања у прасилиште крмаче се одводе најпре у кабину за прање, дезинфекцију и дезинсекцију, након чега се пребацују у специјализовани објекат - прасилиште, где се смештају у индивидуалне боксове.

У прасилишту се крмаче задржавају 3-4 недеље (у зависности од момента залучивања). У овој јединици се обавља низ активности на здравственој заштити како крмача, тако и прасади. Обавља се антипаразитски третман, прашење, што укључује евентуалну помоћ при прашењу и прихват прасади, егализација легала, купирање репова, давање суплемената, по потреби скраћивање зуба, имунопрофилакса, лечење животиња по потреби и кастрација прасади у првих 7 дана.

Актом залучења прасилиште се празни по принципу “све унутра-све напоље”.

Крмаче се из прасилишта пребацују у букариште где започиње нови репродукциони циклус, а прасад се шаље даље у одгајалиште.

Прасад из прасилишта у објекат одгајалишта пребацује са 21 - 35 дана старости, односно са тежином од 5 - 9 kg.

У објекту одгајалишта прасад се држи групно у боксовима на подном систему. У овом објекту прасад проводи око 8 недеља, односно до постизања тежине од 25 до 30 kg телесне масе, а тада се по принципу “све унутра - све напоље” пребацују у товилиште.

Као и у свим осталим јединицама је потребна редовна контрола хране, воде, система за вентилацију.

Тов се одвија по технолошкој шеми у односу на почетну и завршну тежину.

До покретања процеса производње прасади на самој фарми насељавање товилишта - хала за товљење врши се прасадима тежине до 25 kg са екстерне узгојне фарме. Прасад се допремају специјализованим возилима. Допремање прасади прати сва потребна документација. Из транспортних возила прасад се распоређују унутар боксева објекта товилишта. Насељавање објеката врши се по етапама, али су истовремено сви пуни и сви у процесу карантина. Процес карантина траје 30 дана.

Циклус това траје 75 до 100 дана, односно завршен је кад товљеници достигну тежину 115 kg и више. Објекти за тов су опремљени боксевима у којима се прасад смешта и ту бораве до краја циклуса това. Сваки објекат има по 80 боксова за тов свиња. Боксови су различитих величина, у зависности од величине објекта. У мањим објектима у једном боксу је смештено максимално по 6 товљеника, док у објектима који су већи у боксу може бити смештено између 14 и 20 товљеника, у зависности од саме величине бокса, односно објекта. На сваког товљеника осигурана је површина од 1,2 m^2.

Подови у објектима товилишта су делимично решеткасти (2/3 пода пуни бетон 1/3 пода бетонска решетка).

Након што достигну предвиђену тежину од 115 kg товљеници се из објеката за тов специјалним возилима одвозе до кланица.

Након исељавања товљеника врши се чишћење фарме. Чишћење фарме врши се прво механичким уклањањем заосталог стајњака лопатама и метлама. Након грубог чишћења врши се прање објеката водом под притиском.

Након тога врши се дезинфекција фарме од стране Ветеринарско специјалистичког института у Краљеву и објекти се затварају и одмарају 20 – 30 дана. Након тога је завршена санитација и објекти су спремни за нови циклус.

* - ***естру***c*: раздобље полног жара праћено пасивним рефлексом опасивања, код племенитих раса траје 1-3 дана, а код примитивних 3-5 дана, при крају гоњења долази до овулације.*

Сви објекти на фарми су опремљени инсталацијама за снабдевање храном, инсталацијама за снабдевање питком водом, системом за одвођење течног стајњака и отпадних вода од прања објеката, као и вентилацијом помоћу прозора и вентилационих лантерни у крову објеката.

Санитација објеката - биосигурност

Уз све остале процесе изузетно је битно у свим јединицама производње придржавања мера биосигурности. Сврха примене биосигурносних мера јесте одржавање здравственог статуса стада на високом нивоу и уједно стварање услова за постизање максималних производних резултата.

Биосигурност представља скуп мера које се односе на начин уласка у фарму запослених лица и посетилаца, као и њихово понашање унутар фарме.

Ово подразумева:

- Санитацију - пре насељавања неопходно је извршити детаљно чишћење, прање топлом водом и дезинфекцију јасно дефинисаним средствима
- Поштовање принципа “све унутра-све напоље”
- Свака јединица треба да поседује неопходан прибор за рад
- Запослени на фармама треба да су подељени по радним јединицама, а уколико то није могуће онда то треба уредити манипулацију са животињама почевши од најмлађих категорија

- Обавезно је да на фарму улазе искључиво особе које нису имале никаквог контакта са свињама претходних 48 h.
- Обавезно је туширање и пресвлачење у фармску гардеробу
- Забрањено је уношење личних предмета и хране у круг фарме

Карактеристике опреме која се користи током рада пројекта

На локацији фарме сваки објекат засебно је опремљен линијом храњења и појења.

Линију храњења чине силоси за смештај хране, транспортери и хранилице.

Поред сваког објекта налази се по један или два силоса за смештај хране. Капацитет силоса је различит у зависности од величине објекта, односно броја грла у њему.

Процес транспорта сточне хране је затворен и механизован. Силоси су метални и служе за чување сточне хране, израђени су од челичних лимова и профила, вертикалне изведбе, стабилно постављени и ослоњени на одговарајуће ослонце.

Транспорт сточне хране до прихватног коша линије за прехрану врши се одговарајућим пужним транспортером. Кретање елемената пужног транспортера врши се механичким путем преко одговарајућег електромоторног погона и преносника снаге.

Храњење је два пута у току дана, ујутру и увече.

Исхрана прасади, крмача и товљеника се спроводи специјализованом храном у зависности од узраста и потреба.

Количина хране крмача са прасадима износи око 10-12 kg /дневно/грлу.

Трајање това од прашења до достизања телесне масе од 110 – 115 kg траје 155 дана. Дневни прираст у просеку износи 700 g. Утрошак хране за килограм прираста износи 2,4 kg.

Линија за аутоматско појење се састоји од резервоара за воду, пумпа за воду и одговарајућег цевовода за воду до свих објеката са појилицама као завршним елементима цевовода.

У предходном периоду резервоар за воду се пунио из бунара, помоћу одговарајуће потапајућом пумпе постављене у бунару. У наредном периоду планиран је прикључак на јавну водоводну мрежу.

Појилице у објектима су аутоматске. Напајање је решено по принципу самонапајања, што подразумева могућност да животиње у свом смештајном простору могу кад год пожеле да пију колико за то осећају потребу.

Код прасади притисак воде је 0,5-0,8 l/min, док притисак воде код крмача са прасадима треба да буде 2-4 l/min.

Вентилација објеката је природна помоћу прозора и лантерна у крову објеката. Неки од објеката поседују и бочне вентилаторе.

Осветљење је помоћу обичних светиљки – сијалица.

Грејање је предвиђено само у прасилишту – подно и одгајалишту – зидно.

Обим производње

Капацитет фарме је 9000 места за товљенике и 1100 места за крмаче.

Товних турнуса на фарми годишње има три, док репродуктивних 2,2-2,3.

Радна снага

На фарми ради укупно 13 запослених.
Због специфичности технолошког процеса на фарми су увек присутни запослени. Највећи број њих је у I смени од 07:00 до 14:00h када се одвија већина активности.

Након тога у II и III смени на фарми је присутна по једна особа која прати стање на фарми.

3.3. ПРИКАЗ ВРСТЕ И КОЛИЧИНЕ ПОТРЕБНЕ ЕНЕРГИЈЕ И ЕНЕРГЕНАТА, ВОДЕ И СИРОВИНА

У току реализације Пројекта користи се:

- електрична енергија
- вода
- храна
- лекови и
- дезинфекциона средства

Електрична енергија се користи за рад инсталиране опреме и за осветљење комплекса.

Потребна количина енергије је обезбеђена прикључком на електродистрибутивну мрежу, преко трафостанице у оквиру комплекса.

Вода се користи за технолошке, санитарне и противпожарне потребе.

Табела 3. Приказ потребе за водом код животиња

Категорија свиња	Дневна потрошња воде (l/dan)
Нерасти и крмаче	12 - 15
Крмача са прасади	25 - 45
Прасад	3 - 5
Товљеници 25 kg	3 - 5
Товљеници 45 kg	5 - 7
Товљеници 65 kg	7 - 9
Товљеници 90 kg	9 - 12

Ако фарма ради пуним капацитетом у једном тренутку максимално може бити присутно око 240 дојара, 90 крмача у букаришту, 750 у чекалишту, 20 нерастова, товљеника око 9 000 и око 3 000 прасади, тако да дневна потреба за водом износи:

- Нерастови - 20x12,5 l/dan = 250 l/dan
- Крмаче - 840x12,5 l/dan = 10 500 l/dan
- Крмача са прасадима - 240x40 l/dan =9 600 l/dan
- Одгој - 3 000x3 l/dan = 9 000 l/dan
- Тов - 9 000x7,5 l/dan= 67 500 l/dan

Процењена укупна дневна потреба за водом животиња на фарми износи око 96 850 l, односно 96,85 m^3

Према литературним подацима (*литература: Пухач И., и сарадници: ЗООХИГИЈЕНА, 1989, Ветеринарски факултет, Универзитет у Београду*) потреба за водом запослених на фарми (туширање, санитарне потребе и сл) је 80 l/дневно по запосленом, односно за 13 запослених 1.040 l/дневно.

Потребна количина воде за противпожарну заштиту је 250 l/min у току 4h.

Товљеници: потреба за водом за чишћење је у распону од 0,07 до 0,3 m^3 по грлу годишње, са просечном вредношћу 0,185 m^3/грлу/год.*

Крмаче и нерастови: потреба за водом за чишћење је 0,7 m^3 по грлу годишње.*

* Извор података **Estimated water use for the cleaning of pig housing (Италија, 1999)*

За капацитет фарме који износи 9000 товљеника и 1100 крмача потребна количина воде за прање објеката износи: 0,185x9000+1100x0,7 = 2435 m^3/god = 6,7 m^3/dan

Теоретски дневна потрошња воде на фарми износи 104.560 литара на дан (укључује напајање животиња, чишћење и потрошњу запослених). Међутим оно што је важно напоменути је да је реална потрошња на дневном нивоу доста мања јер на фарми никада неће бити пун капацитет обзиром да ће увек неки сегменти бити празни, неки ће се чистити, неки ће се тек пунити и бити млади.

Према расположивим подацима са саме фарме када се одвија само пртоцес това товљеника, што је у предходном периоду био случај дневна потрошња воде је износила 60.000 литара.

Фарма се снабдева водом из сопственог бунара.

Приказ потребне количине хране

Храна коју животиње узимају је нутритивно квалитетна и здравствено безбедна.

Основни показатељ потрошње хране је тзв. конверзија или искоришћење хране, тј. потрошња хране у односу на прираст - колико се килограма хране потроши за килограм прираста (kg/kg).

Прасад још у току дојења добијају (уз сисање) одговарајућу храну. У одгоју, почев од 4. недеље живота, прасад јако брзо повећају своју сопствену масу (тежину) чак и за 4 пута.

У том периоду дневно прасе прираста од око 250 gr (у почетку), па чак и преко 500 gr (на крају одгоја) при чему прасад "заузму" бар 15% од све количине хране на фарми затвореног типа.

Укупна највећа потрошња хране је код свиња у тову. За прираст по товљенику од око 80 kg код најбољих резултата прираста и искоришћења хране по товљенику креће се од 2,5 kg/kg. У укупној маси свиње у тову троше код затворене фарме бар 2/3 од укупне потрошње хране на фарми.

Успех у исхрани свиња у највећој мери зависи од технологије, одн. техничких решења за исхрану. Свиње су по правилу најрасположеније за исхрану два пута дневно: ујутру у периоду од 6h до 9h и поподне у периоду од око 15h до 18h. Када је топло ова времена се померају: ујутро на раније, а по подне на касније (тада се чак и ноћу више троши).

Током прве две трећине супрасности крмаче се хране са 2 kg хране. У задњој трећини супрасности због интензивног развоја плодова крмаче ће се хранити 2 – 3 kg смеше дневно.

Дан пре очекиваног прашења смањује се количина хране на око 1 kg дневно. Дојна крмача се храни за сопствене потребе 1 kg смеше/дан + 0,5 kg/прасету или уз легло 10 прасади = 6 kg/dan.

Дневна количина смеше за нерастове је 2,5 до 3 kg, а састава је као и смеша за дојне крмаче, што значи довољно енергије и 16% сирових протеина.

Одгој прасади од одбијања до 15 kg масе прасади, просечан дневни прираст је 250-300 gr, а конверзија 1,6 – 1,8 kg/kg прираста. Категорија прасади од 15 – 25 kg, остварује 350 – 450 gr дневног прираста уз конверзију 2,2 – 2,5 kg/kg прираста

У чекалишту је потребна количина хране од 4 kg/дневно/грлу

Потребна количина хране крмача са прасадима износи око 10-12 kg /дневно/грлу.

3.4. ПРИКАЗ ВРСТЕ И КОЛИЧИНЕ ИСПУШТЕНИХ ГАСОВА, ВОДЕ И ДРУГИХ ТЕЧНИХ И ГАСОВИТИХ ОТПАДНИХ МАТЕРИЈА, ПОСМАТРАНО ПО ТЕХНОЛОШКИМ ЦЕЛИНАМА УКЉУЧУЈУЋИ ЕМИСИЈЕ У ВАЗДУХУ, ИСПУШТАЊЕ У ПОВРШИНСКЕ И ПОДЗЕМНЕ ВОДНЕ РЕЦИПИЈЕНТЕ, ОДЛАГАЊЕ НА ЗЕМЉИШТЕ, БУКУ, ВИБРАЦИЈЕ, ТОПЛОТУ, ЗРАЧЕЊА (ЈОНИЗУЈУЋА И НЕЈОНИЗУЈУЋА) И ДР.

3.4.1. Емисија загађујућих материја у атмосферу

Утицај фарме на квалитет ваздуха у животној средини не огледа се у појави штетних и опасних материја у ваздуху у концентрацијама које би могле угрозити здравље човека или животиња, већ у појави неугодних мириса чији интензитет зависи од процеса микробиолошке разградње органске материје и временских прилика.

Током рада фарме доћи ће до развијања гасова и неугодних мириса. Предвиђа се извесна продукција угљен-диоксида, амонијака, сумпороводоника и одређене количине метана, као последица бактеријско-биолошке разградње екскремената, односно течног стајњака. На местима сакупљања стајњака у објектима фарме одвија се анаеробна ферментација отпадних органских материја (фецес, урин, остаци хране). Продукти анаеробног разлагања ових материја су штетни и неугодни гасови за животиње (амонијак, CO_2, H_2S и др.), као и продукти врло интензивног и непријатног мириса (скатол, индол).

Продукција и ослобађање непријатних мириса из лагуне је нарочито могућа у летњем периоду. Настали гасови су стохастичког карактера. У пракси се мирис не може обухватити мерно-техничким уређајима, него се само одређују концентрације појединих материја у одређеној мешавини мириса, и то с доста потешкоћа. Свим мирисним материјама могу се оценити нека њихова својства, мада су те оцене често доста тешке и субјективне.

Табела 4. Максимално дозвољена концентрација (МДК) у стаји за амонијак и водоник-сулфид (*литература: Пухач И., и сарадници: ЗООХИГИЈЕНА, 1989, Ветеринарски факултет, Универзитет у Београду*)

МДК у стаји		Препоручена вредност	
Амонијак	MDK = 50 mg/m^3	Амонијак	25 mg/m^3
Водоник - сулфид	MDK = 10 mg/m^3	Водоник – сулфид	3mg/m^3

Утицај фарме на квалитет ваздуха у животној средини не огледа се у појави штетних и опасних материја у ваздуху у концентрацијама које би могле угрозити здравље човека или животиња, већ у појави неугодних мириса чији интензитет зависи од процеса микробиолошке разградње органске материје и временских прилика.

Као што је наведено предвиђа се извесна продукција угљен-диоксида, амонијака, сумпороводоника и одређене количине метана, као последица бактеријско-биолошке разградње екскремената, односно течног стајњака.

Одлагање течног стајњака се врши у отвореним земљаним лагунама. Продукција и ослобађање непријатних мириса из лагуна је нарочито интензивно у летњем периоду. Настали гасови су стохастичког карактера.

У стварању мириса на свињогојској фарми учествују све колоније микроорганизама које се налазе у стајњаку, а уопштено могу настати следеће групе гасовитих мирисних материја:

- азотова једињења (амонијак, амини, скатол)
- сумпорна једињења (водоник-сулфид и меркаптан)
- угљоводоници (неки растварачи)
- неке органске киселине и др. једињења

Претежни гасови који настају биолошком ферментацијом у анаеробним условима јесу метан и угљендиоксид који су без мириса, а у мањим количинама је то и амонијак који има карактеристичан мирис. Ипак најзначајнији удео у структури мириса имају једињења са најмањим уделом концентрације у емитованим гасовима, а то су скатол, испарљиви ензими, органске киселине и сулфиди. Према неким искуственим подацима концентрације амонијака у објектима са уобичајном вентилацијом на свињогојским фармама не прелазе 4 $\mu g/m^3$, док концентрације сумпорводика не прелазе 1 $\mu g/m^3$.

Према литератури у ваздуху свињогојске фарме се обично налазе следеће концентрације штетних гасова 0,3-0,35 vol.% CO_2, 0,01 vol.‰ NH_3 и 0,02 vol.‰ H_2S. Основни извор емисије гасова који садржи материје неугодног мириса су лагуне за прихват течног стајњака. Извори емисије гасова неугодних мириса у околни ваздух су врата и прозори, кровни ваздух-луфтери, вентилатори на зградама за одгој свиња (отвори принудне вентилације).
Основни методолошки приступ за процену количине емитованих загађујућих материја у ваздуху са фарми се заснива на једначини:

Ez.m. = GB жив. × EFz.m./жив./god

где је:

Ez.m. - количина емитоване загађујуће материје

GB жив. - просечни годишњи број животиња

EFz.m./жив./god. - емисиони фактор загађујуће материје по животињи/годишње

Методологија за процену количине емитованих загађујућих материја у ваздуху састоји се од 4 корака:

Корак 1 Дефинисање одговарајуће категорије стоке које се гаје на фарми и прорачунати просечан број животиња у свакој категорији

На фарми оператера ПГ Стефан Тирнанић имамо држање товљеника и приплодних крмача.

У случају статичних животињских популација као што су приплодне крмаче просечан број животиња одговара укупном броју животиња у току године. У овом случају би износио 1100 животиња колики је капацитет фарме.

Међутим када се ради о растућој популацији као што су товне животиње које на фарми живе одређен период до постизања одређене тежине након чега иду на клање, просечан број животиња одговара просечном броју животиња у турнусу у овом случају то је 9 000 товљеника помножено са бројем турнуса. Како је на фарми број могући турнуса 3 просечан број животиња би износио 27 000 животиња.(9 000 x 3)

Корак 2 Одредити просечан годишњи број животиња према начину изђубривања стајњака

На фарми је присутан течан стајњак.

Корак 3 Пронаћи одговарајући емисиони фактор према начину изђубривања

Емисиони фактор за категорију гајење крмача влажним поступком

Загађујућа материја	Емисиони фактор	Јединица
NMVOC	1,704	kg/по животињи/годишње
NH_3	17,7	kg/по животињи/годишње
PM_{10}	0,17	kg/по животињи/годишње
N_2O	0,005	kg/по животињи/годишње као N_2O
CH_4	5,0	kg/по животињи/годишње

Емисиони фактор за категорију гајење товљеника влажним поступком

Загађујућа материја	Емисиони фактор	Јединица
NMVOC	0,551	kg/по животињи/годишње
NH_3	6,5	kg/по животињи/годишње
PM_{10}	0,14	kg/по животињи/годишње
N_2O	0,002	kg/по животињи/годишње као N_2O
CH_4	3,0	kg/по животињи/годишње

Корак 4 Прорачун количине загађујућих материја у ваздуху

Врста животиња	Начин изђубривања стајњака (сув/влажни)	Број животиња у извештајној години	Загађујуће материје	Емисиони фактор kg/жив./god.	Количина емитоване заг. материје
A	B	C	D	E	F=CxE
приплодне крмаче	влажни	1 100	NH_3	17,7	19 470
			PM_{10}	0,17	187
			NO	0,005	5,5
			CH_4	5,0	5 500
			NMVOC	1,704	1 874,4
тов свиња	влажни	27 000	NH_3	0,551	14 877
			PM_{10}	6,5	175 500
			NO	0,14	3 780
			CH_4	0,002	54
			NMVOC	3,0	81 000

3.4.2. Стварање отпадних вода

Редовним радом пројекта настају санитарно-фекалне отпадне воде и атмосферске отпадне воде које потичу са кровова објеката, интерних саобраћајница и манипулативних површина.

Санитарно – фекалне отпадне воде из санитарног чвора се каналишу у постојећу септичку јаму.

Отпадне атмосферске воде са крова објеката су незагађене и могу се без претходног третмана разливати по околном земљишту и бетонираним површинама.

Технолошке отпадне воде настале услед прања објеката се каналишу заједно са урином и фецесом до сепаратора, где се врши сепарисање, односно одвајање течног и чврстог дела.

Сепарисани чврсти и течни стајњак се предају пољопривредним газдинствима за ђубрење пољопривредних површина или оператеру "BojEn" доо за потребе биогасног постројења у складу са Уговорима у прилогу Студије.

У литерарним подацима на основу истраживања на једној мини фарми са товљеницима дневна количина фецеса и урина износила је у просеку 4,77 kg а отпадне воде 1,78 l, односно укупно 6,55 l течног ђубрива или 38,50 литара по грлу.

3.4.3. Емитовање буке, вибрације, јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Бука која се генерише од активности на предметној локацији потиче од инсталиране опреме и рада транспортних средстава.

Емисије светлости, топлоте и радијације се не очекују на локацији пројекта.

3.4.4. Стварање отпада

Током рада фарме долази до генерисања следеће врсте отпада:

- стајњак
- угинуле животиње (отпадна животињска ткива);
- фармацеутски отпад (отпад од дијагностиковања, лечења или превенције болести);
- мешани комунални отпад

Течни стајнак је смеша фецеса, мокраће и технолошке отпадне воде с примесама, која настаје при држању свиња на решеткастом поду. На локацији фарме се у сепаратору врши одвајање чврстог и течног стајњака – осоке. Чврст стајњак се или одмах товари у одговарајућу механизацију и аплицира на пољопривредне површине или привремено складишти на бетонираном платоу испод надстрешнице. Осока – сепарисани течни део стајњака се пумпама препумпава у лагуну.

Сепарисани чврсти и течни стајњак – осока се даље предају пољопривредним газдинствима или бионергани у складу са Уговорима.

Количина стајњака који се продукује може се проценити на основу литературних података: Садржај суве материје у чврстом стајњаку износи и до 40%. По 1 УГ ствара се 1,5 m^3 чврстог стајњака месечно. Фецес и урин имају највећи удео у стварању течног стајнака. Сем фецеса и урина у стајњаку могу да се нађу вода, разне минералне честице, па и хемијска средстава (антибиотици, лекови, адитиви храни), чиме се повећавају и укупне количине стајског ђубрива. Тако се може рачунати да се месечно по једном условном грлу ствара око 1,5 m^3 чврстог ђубрива, или годишње по једном товљенику 2 m^3.

Табела 5. Основни састав свежег свињског фецеса (*Литература: Пухач И., и сарадници: ЗООХИГИЈЕНА, 1989, Ветеринарски факултет, Универзитет у Београду).*

Порекло фецеса	Садржај воде %	Садржај органских материја %	Садржај неорганских материја %
Свиње	65-80	10-15	10

Количине фецеса и урина које животиње излуче током дана знатно варирају, што зависи од низа фактора као нпр. врсте свиња, старости и масе, односно категорије, врсте и квалитета

хране, начинаисхране и напајања, нарочито да ли се свиње хране влажном или сувом храном, физиолошког стањасвињамикроклиматских услова у објекту и сл. Свиња дневно излучи фецеса и урина (измет и мокраћа) у просеку 5 – 7% од своје телесне масе.

Однос између фецеса и урина код свиње је 2:3, који уједно даје и најбољу карактеристику способности течења стајњака. У погледу продукције течног стајњака, литературни подаци су различити:

- према подацима из литературе, прасе тежине око 20 kg излучи дневно 1,53 kg фецеса и урина, товљеник тежине око 80 kg 4,49 kg, крмача тежине око 180 kg излучи око 9,4 kg, (*Литература: Пухач И., и сарадници: ЗООХИГИЈЕНА, 1989, Ветеринарски факултет, Универзитет у Београду*);
- према искуственим подацима дневна продукција течног стајњака износи око 6 l/товљенику, док је укупна продукција употребљених отпадних вода са стајњаком (прање, расипање воде и др.) око 15 l/товљенику дневно.

Табела 6. Просечне дневне вредности излученог урина и фецеса за поједине категорије свиња

Категорија свиња	Средње вредности за тежину (kg) од телесне тежине за		
	фецес(kg)	урин (kg)	фецес + урин (kg)
товљеници – 80 kg	1,92	2,57	4,49
крмаче дојаре – 180 kg	3,72	6,22	9,94
прасад – 20 kg	0,52	1,03	1,53
Просечна вредност	2,05	3,27	5,33

За процену дневних количина се усваја количина течног стајњака која настаје у зависности од категорије свиња (при садржају суве материје 10%), а на основу литературе (Ruppert.W. 1995):

Категорије свиња	УГ	Дневна количина m^3/грло
Прасад	0,04	0,002
Товљеници	0,12	0,0045
Супрасне крмаче и нерастови	0,34	0,007

- Нерастови - 20 x 0,007 m^3/dan = 0,14 m^3/dan
- Крмаче - 1080 x 0,007 m^3/dan = 7,56 m^3/dan
- Одгој (Прасад) – 3000 x 0,002 m^3/dan = 6 m^3/dan
- Тов – 9000 x 0,0045 m^3/dan= 40,5 m^3/dan

Отпадна животињска ткива на фарми чине лешеви свиња које су угинуле из различитих разлога (најчешће упала плућа). Морталитет животиња на фарми је неуједначен и зависи од низа фактора. Морталитет у фази това свиња, у просеку износи (1,5 - 2%) од турнуса. Фарма има уговор за збрињавање угинућа од стране кафилерије.

Отпад од лечења животиња чине амбалажа или остаци лекова и дезинфекционих средстава и они имају статус опасног отпада. Са овим отпадом ће управљати екстерна ветеринарска

служба која услужно обавља ветеринарску делатност на фарми и са којом власник фарме има потписан уговор о обављању наведене делатности

Комунални отпад стварају запослени. Сакупља се у одговарајући контејнер који по утврђеној динамици празни ЈКП. Контејнер је смештен на бетонираној подлози и доступан возилу ЈКП.

3.5. ПРИКАЗ ТЕХНОЛОГИЈЕ ТРЕТИРАЊА СВИХ ВРСТА ОТПАДА

3.5.1. Третман отпадних гасова

На локацији фарме у досадашњем периоду није вршен третман отпадних гасова у циљу смањења емисије непријатних мириса. У наредном периоду планиран је третман сепарисаног течног стајњака у лагуни додавањем следећих комерцијалних средстава за смањење стварања непријатних мириса: Maneuver laggon, Ferway, Manure Max, De-Odorase (ekstrakt Yucce).

Такође биће подигнут дрворед брзорастућег дрвећа којим се одваја лагуна од пута и који истовремено представља такозвану зелену баријеру за ширење непријатних мириса према фреквентној регионалној саобраћајници Варварин – Бачина.

3.5.2. Третман отпадних вода

Отпадне воде које потичу од прања објеката се заједно са фецесом и урином одводе до сепаратора, где се одваја течни од чврстог дела. Сепаратор је произвођача "Dedijer&Farmer" доо Београд, типа PSS 1.2 – 520 и у прилогу Студије налази се извештај о ефикасности сепаратора.

4. АЛТЕРНАТИВНА РЕШЕЊА

Критеријуми које је Носилац пројекта разматрао при избору овог решења су:

1. Избор локације

Предметна локација је одабрана из практичних разлога, односно због просторне повољности у погледу организованости простора и инфраструктурне опремљености.

Алтернативе у опредељењу за реализацију планираног пројекта нису биле разматране с обзиром да је:

- локација у складу са Информацијом о локацији за дату намену
- довољно удаљена од стамбених и других објеката у околини по питању угрожавања животне средине
- уз мала улагања може се прилагодити захтевима технолошког процеса а да не дође до нарушавања чиниоца животне средине

2. Производни процеси или технологије и методе рада

Технологија која се реализује у оквиру комплекса као и методе рада дефинисане су одговарајућом предпројектном документацијом и интерним документима за одвијање процеса производње.

3. Планови локације и нацрт пројекта

Објекти на фарми су постојећи, изграђени у складу са пројектном документацијом и поседују употребну дозволу.

4. Врста и избор материјала

Како се ради о процесима прехрамбене технологије, на објектима се не користе опасне материје

5. Временски распоред за извођење пројекта

Пројекат је већ постојећи, сви објекти су изграђени. Предвиђена је евентуална адаптација објеката појединих објеката оштећених у претходном периоду.

6. Функционисање и престанак функционисања

Након престанка функционисања, Носилац пројекта ће све објекте и сву инсталирану опрему довести у стање које неће ни на који начин угрозити или нарушити животну средину.

7. Датум почетка и завршетка извођења

На локацији пројекта нема извођења нових објеката.

8. Обим производње

Капацитет фарме је 9 000 товљеника и 1 100 крмача у турнусу.

9. Контрола загађења

На предметној локацији мониторингом је предвиђено праћење одређених чиниоца животне средине. Предвиђен мониторинг дефинисан је у тачки 9 Студије.

10. Уређење и одлагање отпада

Током рада фарме долази до генерисања следеће врсте отпада:

- стајњак
- угинуле животиње (отпадна животињска ткива)
- фармацеутски отпад (отпад од дијагностиковања, лечења или превенције болести)
- мешани комунални отпад

Сав настао отпад се сакупља и чува на адекватан начин.

Током адаптације појединих објеката доћи ће до стварања грађевинског отпада, који ће се привремено складиштити на слободном делу парцеле до предаје овлашћеном оператеру.

11. Уређење приступа и саобраћајних путева

Фарма се налази непосредно уз регионалну саобраћајницу Варварин – Бачина са које је и остварен приступ.

12. Одговорност и процедура за управљање животном средином

Носилац пројекта одговорно управљање животном средином, остваривање обукама и едукацином запослених у области животне средине.

13. Обука

Овим пројектом планирана је обука запослених у складу са захтевима производње и прописима из области заштите животне средине, заштите од пожара и безбедност и здравља на раду. Обуке ће се обављати по посебној процедури, плану и програму, а све према процедури о обуци запослених код Носиоца пројекта.

15. Мониторинг

Мониторинг ће се вршити у складу са прописима из области заштите животне средине, што је детаљно обрађено у тачки 9. Програм праћења утицаја на животну средину, овог документа.

16. Планове за ванредне прилике

Носилац Пројекта је у обавези да изради нормативне прописе из области заштите од пожара у складу са извршеном категоризацијом правног субјекта према Уредби о разврставању објекта, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 76/2010).

17. Начин декомисије, регенерације локације и даље употребе

У случају удеса на предметној локацији биће израђен План и обим санација како би она могла бити доведена у стање да се даље употребљава.

5. ОПИС МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ КОЈИ СУ ПОСЛЕДИЦА ГРАЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОЈЕКТА, УКЉУЧУЈУЋИ И ОПИС РАДОВА НА ЗАТВАРАЊУ, ОДНОСНО УКЛАЊАЊУ

У овом поглављу дат је приказ утицаја на животну средину које пројекат може имати:

- у току извођења грађевинских радова на адаптацији појединих објеката и лагуна
- у току редовног рада и
- у случају престанка рада

као и процена у којој мери се ови утицаји одражавају на квалитет ваздуха, воде, земљишта, нивоа буке, заузимања површине, флору, фауну и микроклиму.

5.1. МОГУЋИ УТИЦАЈУ ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ КОЈИ СУ ПОСЛЕДИЦА ГРАЂЕЊА

Свака грађевинска активност у животној средини доводи до мањих или већих промена у окружењу.

У току грађевинских радова на адаптацији, могуће је повећање концентрације прашине, емитовање загађујућих материја насталих приликом сагоревања дизел горива у моторима грађевинске механизације, стварање буке и стварање чврстог грађевинског отпада.

До повећања концентрације прашине долазиће у дневном периоду на простору и у непосредној околини извођења грађевинских радова.

У циљу смањења концентрације емитоване прашине на градилишту, обавеза извођача радова је да врши редовно квашење материјала и запрашених површина.

Емисија загађујућих материја од сагоревања горива у моторима са унутрашњим сагоревањем јављаће се за време рада грађевинске механизације, биће привременог карактера и испољаваће се у кратком периоду.

Током изградње утицај на квалитет ваздуха је локалног и краткотрајног карактера са повременом учесталошћу понављања у складу са динамиком грађевинских радова.

Приликом извођења радова на површину терена могу доспети отпадне материје, нпр. машинско уље, гориво из резервоара грађевинске механизације. Вероватноћа појаве таквих материја, које би значајно утицале на земљиште и евентуално воде, не може се дефинисати,

али одређени ризик постоји и он се увек своди на најмању могућу меру адекватном организацијом градилишита, и пажљивим руковањем, и коришћењем исправне грађевинске механизације.

Активности као што су уклањање вегетације и површинског слоја земљишта (зелене површине) и отворена складишта земљишта, грађевинског материјала, грађевинског отпада и отпада од рушења могу имати незнатан утицај на флору и фауну у смислу губитка јединки флоре и фауне, губитка аутохтоних врста јединки флоре и фауне, и деградације и ерозије тла и његове способности да сачува аутохтоне врсте.

5.2. МОГУЋИ УТИЦАЈИ ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ КОЈИ СУ ПОСЛЕДИЦА КОРИШЋЕЊА ПРОЈЕКТА

Потенцијални утицаји на животну средину услед активности на фармама свиња могу бити:

- загађење површинских и подземних вода (нпр. N_2O и NH_3);
- ацидификација (NO_X, SO_2, NH_3);
- еутрофикација (N, P);
- загађење ваздуха (нарочито N_2O, NH_3, NO, биоаеросоли и сл.)
- повећање ефекта стаклене баште (CO_2, CH_4, N_2O итд.);
- локално узнемиравање (непријатни мириси и бука);

Редовни рад неће доводити до емисије светлости и топлоте, неће бити извора електромагнетног зрачења и у том смислу, не постоји вероватноћа појаве негативних утицаја на окружење.

Кључни аспект загађивања животне средине када је у питању интензиван узгој свиња је у вези са природним животним процесима, односно чињеницом да животиње излучују висок проценат хранљивих материја преко стајњака. Квалитет и састав стајњака, начин на који се он складишти и на који се њиме рукује су главни фактори који одређују ниво емисије из интензивне сточарске производње

5.2.1. Утицај на становништво и здравље људи

Стање животне средине је један од фактора који утичу на људско здравље.

Највећи утицај на здравље становништва могу имати емисија амонијака и водоник сулфида у околину, као и ширење непријатних мириса.

Најближи стамбени објекти индивидуалног карактера становања насеља Бачина су на удаљености од 450 метара од границе фарме.

Током рада фарме, у предметним производним објектима јавља се загађујућа материја амонијак (NH3). Амонијак настаје током микробиолошке разградње азота садржаног у стајњаку те се његов утицај огледа у потенцијалном настанку неугодних мириса у осетљивим рецепторима. Производни објекти за држање свиња су опремљени вентилацијом па кроз вентилационе испусте такође долази до емитовања амонијака у животну средину.

Тип животиња	Емисија амонијака (kg/mesto/godina)	Број грла	Укупна емисија амонијака (kg/mesto/godina)
Прасад	0,48	3000	1440
Крмаче дојиље	4,39	240	1053,6
Супрас. и крмаче за прашење	2,15	840	1806
Товљеници	1,04	9000	9360

**литерарни подаци*

Непријатни мириси из објеката и лагуне

Одређивање растојања утицаја непријатних мириса је урађено према следећим литературним подацима: **A. Heber: Protection Distances for Sufficient Dispersion and Dilution of Odor from Swine Buildings, Department of Agricultural and Biological Engineering, Purdue University 1997 Swine Day Report*

Мириси од свињског това су комплексна мешавина гасова. Најчешће је мирис последица неконтролисаног анаеробног разлагања стајњака. Наши носеви региструју мирис који може да буде комбинација од 60 до 150 различитих једињења. Најзначајније врсте мириса изазивају једињења: нестабилне масне киселине, меркаптани, естри, алдехиди, алкохоли, амонијак и амини.

Јачина мириса ових једињења се комбинују. Некад мешање неколико једињења резултира смањеним мирисом, тј. разређивањем најјачег мирисног једињења. У другим случајевима мешавина је гора од било којег мириса од појединачних једињења.

Амонијак може да створи јаке мирисе у близини одлагања стајског ђубрива или из зграде, али није значајна компонента мириса, у зони ветра од свињског објекта. Амонијак је веома нестабилан и креће се нагоре у атмосферу.

Мирисни извори од свиња се могу сврстати у следеће три категорије: објекти фарме, складишта течног стајњака и места одлагања стајњака на њиве.

За грубу процену извора мириса узимамо следеће параметре:

1. број свиња

2. фактор категорије свиња који је у распону од 0,10 до 0,33 у зависности од тежине свиња, нпр. 0,10 је за прасад од 25 kg, док је 0,33 за крмаче и нерастове.

3. фактор вентилационог система који је у распону од 0,1 до 0,5. За високи вертикални издувни систем са високом излазном брзином ваздуха ће бити додељена вредност 0,1. Природној вентилацији и бочним издувним вентилаторима ће бити додељена вредност 0,5 јер издувни ваздух излази хоризонтално по земљи. У нашем случају заступљена су сва три типа вентилације: природна вентилација преко прозора и лантерна на крову објеката, а поједини објекти поседују и бочне и високе вентилационе отворе тако да узимамо средњу вредност **0,25**

4. фактор третмана стајњака је у распону од 0,10 до 0,27. Овај фактор зависи од времена колико се стајњак задржи у згради и начину протока ваздуха. Вентилираном објекту са потпуно решеткастим подом изнад дубоке јаме додељује се вредност 0,27. Делимично решеткасти под изнад плитке јаме која се често празни и пуни добио би вредност **0,15** што је случај код ове фарме

5. фактор управљања исхраном је у распону од 0,05 до 0,20. Фактор за управљање исхраном се заснива на врсти хране (сува или течна), складиштење и руковање. За фактор руковања храном узимамо вредност **0,1**

“Мирисни број” се израчунава множењем броја свиња са фактором категорије животиња и техничким фактором. Овај број представља јачину мириса извора.

Технички фактор је збир фактора система вентилације, третмана стајњака и управљања храном.

Затим се дисперзија мириса око извора, процењује на основу правца ветра и нагиба земљишта, односно топографске ситуације (фарма на равном терену, низбрдо и сл.). Фактор дисперзија се креће од 0,6 до 1,0

Фактор коришћења земљишта креће се између 0,5 и 1,0, при чему је 0,5 за комерцијалне површине и 1,0 за чисто стамбене површине.

Минимална заштитна удаљеност се израчунава множењем квадратног корена броја мириса са 0,0155, а такође и факторима дисперзије и коришћења земљишта.

Табела 7. Одређивање мирисног броја

Врста грла	Број грла (BG)	Фак. катег. свиња (FKS)	Тех. фактор (TF)	Мирисни број BGxFKSxTF
крмаче+нерастови	1100	0,33	0,5	181,95
товљеници 25 до 115 kg	9000	0,25	0,5	1125
прасад до 25 kg	3000	0,1	0,5	150
Јачина извора мириса (JIM)				1456.95

MZR = √ (JIM) x 0,0155 x 0,5 x 0,6 = 38.2 x 0,0155 x 0,5 x 0,6 = 0,18 milja = 290 m.

На основу овога можемо да закључимо да се најближи стамбени објекти налазе на безбедној минималној заштитној удаљености.

5.2.2. Утицај на биолошку разноврсност, посебно врсте станишта и њихову функционалну повезаност, подручја и друге природне вредности обухваћене прописима којима се уређује заштита природе

Објекти који чине фарму су већ изграђени, тако да не долази до крчења земљишта у циљу грађења нових објеката.

Процес адаптације објеката не доводи до копања, промене површинског покривача, и стварање привремених земљишних депонија.

Биљни свет у окружењу фарме чине пољопривредне културе у интензивној ратарској производњи. Утицај фарме на ратарске културе се може посматрати у случају натапања земљишта ферментираним стајњаком што има позитиван хранидбени и економски учинак.

Прехрана стајњаком је за ратарске културе квалитетније решење од прехране вештачким ђубривом. Утицај предметне фарме на биљни свет може постојати у случају прекомерне количине амонијака у ваздуху, међутим амонијак се разлаже фотолитички. Еколошки услови станишта око локације фарме условили су формирање биоценоза које живе на тој локацији.

Животињски свет у околини фарме чине животиње које живе на пољопривредним површинама и забареним локацијама око фарме: ситне пољске животиње (инсекти, гмизавци, ситни сисари и глодари) и птице (врапци, вране, чавке, фазани, јаребице).

На подручју саме фарме могу се појавити глодари које привлаче сточна храна и отпаци. Стога је неопходна редовна дератизација простора на којима се ти глодари могу појавити

Фарма се не налази у близини станишта за дивље животиње, тако да не може доћи до дислокације или промене у њиховом окружењу.

5.2.3. Утицај на еколошки значајна подручја, еколошке коридоре и еколошку мрежу

Сходно Уредби о еколошкој мрежи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2010), предметна локација се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

5.2.4. Утицај на екосистеме

Локација фарме налази се на већ изграђеном простору са постојећим објектима, где је већ дошло у предходном периоду до деградације и промене намене простора, што је проузроковало присуство одговарајућих припадника биоценозе прилагођених датом биотопу, тако да се не очекује додатни утицај на екосистеме.

5.2.5. Утицај на воду, ваздух и земљиште

Ваздух - је изложен негативном утицају предметног пројекта, јер долази до емисије штетних материја у ваздух (амонијака, метана, водоник сулфида, непријатних мириса).

Током интензивног узгоја товљеника и држања приплодних крмача настају отпадне фекалије а последица њихове разградње је развијање гасова, при чему неки од њих имају непријатне мирисе.

Амонијак, сумпороводик, меркаптани, скатоли, тиофеноли и остали имају непријатан мирис који путем отвора за проветравање доспевају у ближу околину фарме.

Имајући у виду технологију држања крмача и товљеника на фарми пре свега узимајући у обзир начин изведених подова у производним објектима, као и систем за изђубравања објеката, као и ниско протеинску прехрану, можемо рећи да је смањена емисије амонијака за 25%, па се не очекује повећана концентрације амонијака у широј околини фарме.

Отпадне фекалије се сакупљају у облику сепарисаног течног стајњака - осоке у лагуну отвореног типа што може представљати извор неугодних мириса.

Такође приликом транспорта и примене сепарисаног течног и чврстог стајњака на пољопривредном земљишту долази до ширења непријатних мириса. Како би се то избегло и свело на најмању могућу меру, стајњак се на пољопривредне површине допрема адекватним транспортним средствима (цистернама), а пољопривредне површине се одмах након аплицирања стајњака заоравају. При чему се смањивањем контакта са ваздухом смањује губитак амонијака а тиме и непријатан мирис.

Најбољи услови за апликацију течног ђубрива су за време типичних мирних, хладних и облачних дана. Киша смањује губитак амонијака уношењем течног ђубрива у природну дренажу земљишта те се такође препоручује примена течног ђубрива пре кише.

Емисија амонијака представља штету јер се у ваздуху неконтролирано губе велике количине азота које би могле бити ефикасније искоришћене у развоју биљне производње.

Ситуације које могу довести до повишених концентрација се јављају код емисије полутаната из објекта и са површина где се одлаже осока (анализираће се утицај амонијака и водоник сулфида на насеље)

Прорачун емисије амонијака на фарми је урађен на основу *Integrated Pollution Prevention and Control (IPPC), Reference Document on Best Available Techniques for Intensive Rearing of Poultry and Pigs, EUROPEAN COMMISSION, July 2003. Za objekte farme za procenu emisije amonijaka korstili smo tabelu 3.35: Range of air emission from pig housing system in kg/animal place/year (10, Netherlands, 1999), (59, Italy, 1999), (83, Italy, 2000), (87, Denmark, 2000 140,*

Hartung E and G.J. Monteny, 2000), a za emisiju amonijaka iz lagune tabelu 3.36: Emission of NH_3 for different slurry storage techniques (127,Italy,2001).

Прорачун емисије водоник сулфида је урађена на основу: *Ammonia and Hydrogen Sulfide Emissions from Livestock Production, Atta Atia, Karen Haugen-Kozyra and Mohamed Amrani, Alberta Agriculture, Food and Rural Development*

- Емисија амонијака је 1,7 gr/sec (0,9 gr/sec из објеката и 0,8 gr/sec из лагуне)
- Емисија водоник сулфида је 0,3 gr/sec (0,19 gr/sec за објекте и 0,11 gr/sec m за лагуну).

Висина испуста је 5 m за објекте и 1 m за лагуну.

На основу Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух "Службени гласник РС", број 71/10 дозвољене емисије су:

- За амонијак за III класу штетности: 30 mg/normalni m^3 за масени проток од 150 g/h и већи
- За водоник сулфид за II класу штетности: 3 mg/normalni m^3 за масени проток од 15 g/h и већи

МДК (максимално дозвољене вредности концентрација штетних материја у атмосфери насеља у mg/m^3)

Назив материје	МДК у насељу
Амонијак	0,1 mg/m^3 средње дневна
Водоник сулфид	0,05 mg/m^3 средње дневна

Расподела имисије гасова амонијака и водоник сулфида (u mg/m^3) из вентилационог отвора на висини од H=5m, у правцу ветра, у зависности од растојања од извора код емисије у отпадном ваздуху, за одговарајућу класу стабилности атмосфере (D) према Pasqalu

X(m)	10	20	40	60	80	100	120	140	160	180
*	0,49	2,35	0,77	0,35	0,22	0,12	0,09	0,06	0,05	0,04
**	0,24	1,18	0,38	0,17	0,10	0,06	0,04	0,03	0,02	0,02

Водоник сулфид

X(m)	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100
*	0,09	0,42	0,23	0,14	0,09	0,06	0,05	0,03	0,03	0,02
**	0,04	0,21	0,11	0,07	0,04	0,03	0,02	0,02	0,01	0,01

*брзина ветра 1,5 m/sec

**брзина ветра 3 m/sec

Имисионе вредности квалитета ваздуха у околини објеката фарме су испод дозвољених средње дневних вредности на удаљености преко 120 m за амонијак и на удаљености преко 70 m за водоник сулфид.

Можемо да констатујемо да неће бити значајнијег утицаја на квалитет ваздуха на удаљености преко 120 m од објеката фарме.

Како се стамбени објекти налазе на удаљености од 450 m најближи па даље, утицај од фарме је минималан.

Метереолошка станица не постоји у Варварину, па се као релевантни подаци користе мерења извршена у метереолошкој станици у Крушевцу.

Подаци са метереолошке станице у Крушевцу показују да од ветрова најчешће дува јужни (брзине 2,4 m/s) и источни ветар (брзине 2,8 m/s). Према вредностима годишњих честина праваца ветрова и тишина може се закључити да највећу честину јављања на посматраном подручју имају тишине (S) sa 182‰, од ветрова најчешће је заступљен јужни ветар са 142‰, док најмању учесталост има југозападни ветар са само 38‰, преовлађујући јужни ветар, најчешће се јавља у лето (167‰), а најређе у зиму (108‰), највећа учесталост тишина је у мају и септембру (217 и 214‰), а најмања у марту и новембру (148 i 149‰).

На основу тога може се закључити да је лоцираност фарме у односу на насеља у погледу руже ветрова неповољна у односу на насеље Варварин, док је у односу на насеље Бачина повољна.

Удаљеност стамбених објеката насеља Варварин (1,8 km) у односу на локацију фарме указује на добру лоцираност фарме у погледу ширења непријатних мириса.

Комплекс предметне фарме има правилну просторну организацију и дисперзију потребних објеката.

На основу свега процењује се да ће утицај неугодних мириса бити средњег интензитета и да неће допирати до стамбених делова насеља.

Складиштење осоке биће изведено у лагуни чија је основна улога да спречи растурање – изливање на околни терен. Манипулативни платои – саобраћајнице су избетонирани.

Основни принцип заштите вода и земљишта је да цео систем за изђубравање и сакупљање стајњака и одвођење отпадних вода буде водонепропустан са циљем да не дође до прекомерног загађења површинских и подземних вода нитратима и другим загађујућим материјама.

На локацији фарме извршено је испитивање земљишта број извештаја 16041-2025 од стране акредитоване лабораторије “РЕА ЛАБ” ДОО који се налази у прилогу Студије.

Према Уредби о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологију за израду ремедијационих програма “Сл. Гласник РС” бр. 88/2020 и на основу добијених резултата испитивања земљишта може се закључити да:

- У узорку 25-23417 (пољопривредно земљиште испред нове лагуне) измерене концентрације никла (Ni) прелазе граничне вредности, али не прелазе ремедијационе вредности
- У узорку 25-23418 (пољопривредно земљиште лево од нове лагуне) измерене концентрације никла (Ni) прелазе граничне вредности, али не прелазе ремедијационе вредности
- У узорку 25-23419 (пољопривредно земљиште десно од нове лагуне) измерене концентрације бакра (Cu) и никла (Ni) прелазе граничне вредности, али не прелазе ремедијационе вредности
- У узорку 25-23420 (пољопривредно земљиште десно од старе лагуне) измерене концентрације бакра (Cu) и никла (Ni) прелазе граничне вредности, али не прелазе ремедијационе вредности

- У узорку 25-23421 (пољопривредно земљиште између базена и дела за депоновање ђубрива) измерене концентрације никла (Ni) прелазе граничне вредности, али не прелазе ремедијационе вредности
- У узорку 25-25415 (пољопривредно земљиште између лагуне и ограде са шумом) измерене концентрације бакра (Cu) и никла (Ni) прелазе граничне вредности, али не прелазе ремедијационе вредности
- У узорку 25-25416 (пољопривредно земљиште лево од старе лагуне, између лагуне и пута) измерене концентрације бакра (Cu) и никла (Ni) прелазе граничне вредности, али не прелазе ремедијационе вредности

У свих седам анализираних узорка земљишта концентрације полицикличних ароматичних угљоводоника, лакоиспарљивих ароматичних и халогенованих угљоводоника, полихлорованих бифенила и минералних уља не прелазе граничне вредности

Присуство бакра и никла у повишеним концентрацијама у појединим узорцима указује на прекорачење граничних вредности, али не и ремедијационих вредности.

У циљу спречавања даље деградације земљишта на фарми у наредном периоду биће извршена санација постојећих лагуна у смислу њиховог пражњења и потпуног затварања лагуне 2, а облагање и постављање водонепропусног слоја на лагуни 1 која остаје у функцији у складу са пројектном документацијом у прилогу Студије.

Стајњак је потенцијални носилац и резервоар узрочника разних обољења, па стога правилно поступање са њим има велики значај у погледу епизоотиолошког и епидемиолошког гледишта. Преживљавање патогених бактерија у стајњаку зависи од температуре pH, влажности, врсте микроорганизама.

Смањење штетног утицаја течног стајњака, на квалитет подземних вода и земљишта, се постиже:

- смањењем потрошње воде за прање објеката
- адекватним одлагањем стајњака (у водонепропусне сабирне системе) уз његову накнадну употребу као ђубрива у пољопривреди

Воде – Повећане концентрације загађујућих материја могу се очекивати у осоци и у отпадним водама. Ове воде ће се сакупљати преко сливничких решетки и каналета ради одвођења у објекат за сакупљање - лагуну. На овај начин је негативан утицај отпадних материја из воде сведен на минимум.

Отпадне воде које стварају запослени се сакупљају у постојећу септичку јаму.

5.2.6. Утицај буке

Као индикатор буке за ове анализе користи се меродавни ниво буке (L_{PAeqT}) и ниво изложености буци (L_{AE}), изражени у dB(A) за референтне временске интервале дана, вечери и ноћи.

У вези са наведеним индикаторима који се користе за мониторинг буке и за појединачна мерења буке, а првенствено у смислу предузимања ефикасних мера заштите, постоје законске норме о дозвољеним нивоима индикатора буке. Овакве законске основе представљају полазну основу код сваког поступка планирања у смислу објективног дефинисања проблематике буке као и показатеља који дефинише стратегију заштите од штетног дејства буке.

Извори буке, од важности за ниво укупне буке у спољној средини, су извори који су инсталирани на отвореном простору и на фасади објекта.

Узимајући у обзир распоред и карактеристике опреме може се закључити да редовни рад пројекта неће имати утицаја на ниво укупне буке у непосредном и ближем окружењу.

Рад пројекта не доводи до појаве вибрација, топлоте и зрачења

5.2.7. Утицај на климу

Промене микроклиматских карактеристика у подручју које је обухваћено анализом могу се посматрати само у домену стриктно локалних обележја. Ради се о микроклиматским карактеристикама које су последица егзистенције објеката у простору и настају првенствено због вештачких творевина које својим волуменом не изазивају последице и промене у релативно устаљене микроклиматске режиме.

Основни микроклиматски показатељи који се могу регистровати изнад објеката и са једне и друге стране (температура, влажност, евапорација, зрачење), а без утицаја изражених вештачких објеката, показују устаљене законитости које важе и у конкретним просторним односима.

С обзиром на претходно изнесене чињенице може се закључити да пројекат неће утицати на промену вредности параметара микроклиме околине, уобичајених за одређено временско метеоролошко стање животне средине.

5.2.8. Утицај на материјална добра, материјално културно наслеђе у складу са законом којим се уређује област заштите културног наслеђа и одлике предела

На предметном простору, нису евидентирана добра која представљају заштићена природна добра, или биљне заједнице које је потребно заштитити.

5.2.9. Интеракција између чинилаца

Имајући у виду потенцијал и ниску вероватноћу негативног утицаја које предметни пројекат може имати на чиниоце животне средине, може се рећи да је апсорпциони капацитет животне средине на предметној локацији и широј околини такав да дозвољава рад објекта, без значајног нарушавања природног режима чинилаца животне средине.

5.3. МОГУЋИ УТИЦАЈИ У СЛУЧАЈУ ПРЕСТАНКА РАДА И УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА И ОПРЕМЕ

Утицаји у случају престанка рад и уклањања објекта и опреме подразумевају:

- емисију прашине
- стварање отпада
- емитовање повећаног нивоа буке

У случају престанка рада пројекта потребно је предузети све мере заштите животне средине које обезбеђују спречавање и минимизирање евентуалних негативних утицаја на медијуме животне средине, у току потенцијалне демонтаже постављене опреме и уклањања, пратеће инфраструктуре.

Како би се утицаји на животну средину свели на минималне, током престанка рада потребно је спровести наредне кораке:

- обуставити све активности директно везане за одвијање технолошког процеса
- опрему иселити из објекта, изместити је на нову локацију или је продати трећим лицима или је збринути као отпад уколико нема употребну вредност
- извршити прекид у снабдевању струјом, водом и закључати објекат

Радови на демонтажи инсталиране опреме и уклањању објекта могу бити главни узроци евентуалних утицаја који се односе на генерисање отпада (неопасног и опасног), као и на повећан ниво буке услед рада ангажоване механизације.

Уколико се објекат руши потребно је урадити пројекат рушења (демонтаже), у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 (др.закон), 9/20, 52/21 и 62/23).

Генерисани отпад мора бити уклоњен са локације ангажовањем оператера који поседује дозволу за управљање отпадом.

Сви наведени утицаји су временски ограничени и по завршетку радова на демонтажи и уклањању објеката и пратећих садржаја, престају.

Обавеза носиоца пројекта је да локацију уреди и доведе у стање у складу са, тада важећим планским документом и условима ималаца јавних овлашћења

6. ПРИКАЗ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ГЕОГРАФСКОМ ПОДРУЧЈУ МЕСТА ИЗВОЂЕЊА ПРОЈЕКТА ОБУХВАЋЕНОМ МОГУЋИМ УТИЦАЈЕМ ПРОЈЕКТА (МИКРО И МАКРОЛОКАЦИЈА) И ПРОЦЕНА МОГУЋИХ ПРОМЕНА ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ БЕЗ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА НА ОСНОВУ ДОСТУПНИХ ИНФОРМАЦИЈА О СТАЊУ ЖИВОТНЕ СРЕЕДИНЕ И НАУЧНИХ САЗНАЊА

Стање животне средине и процена капацитета дата је на основу природних карактеристика локације и просторне целине којој припада, створених вредности и услова насталих на локацији и окружењу, као и идентификацијом потенцијалних извора загађења на анализираном подручју.

6.1. СТАНОВНИШТВО

Пројекат се налази у атару насеља Бачина на територији Општине Варварин.

Према званичним резултатима пописа из 2011. године, општину Варварин укупно настањује 17.966 становника.

Према пописи из 2022. год на територији општине Варварин живело је 14 217 становника, од тога на територији Варварин (град) 1 805 становника, а у селу Бачина 1 638 становника,

Укупна густина насељености на територији читаве општине Варварин износи 66 становника по km^2.

За окружење предметне локације може се рећи да је ниског степена насељености будући да се предметна локација налази окружењу пољопривредних површина. Најближи стамбени објекат налази се на око 500 m и припада целу Бачина.

6.2. ФАУНА И ФЛОРА

Предметна локација налази у непосредном окружењу засада пољопривредних култура.
На предметној локацији и у непосредној околини локације нису идентификоване ретке биљне и животињске врсте.

На територији општине биљни и животињски свет је врло измењен, деградиран и осиромашен врстама. Главни фактори деградационих утицаја су доста велика и дуготрајна насељеност територије и коришћење пољопривредног земљишта.

И поред значајних геоморфолошких разлика издвојених предеоних целина, општина Варварин је, у целини гледано, првенствено аграрна и густо насељена територија.

Природни биљни свет је, углавном, замењен пољопривредним културама, а преостали део је осиромашен и деградиран. Тиме су, наравно, нестала или поремећена и станишта неких животињских врста које најчешће мигрирају, проређују се или нестају са таквих подручја.

6.3. ЗЕМЉИШТЕ, ВОДЕ И ВАЗДУХ

Земљиште

Програмом праћења квалитета земљишта (мониторинг) на територији општине варварин за 2025. год успоставља се локална мрежа мерних места за праћење квалитета земљишта (мониторинг) на територији општине Варварин. Према Закону о заштити земљишта загађено земљиште представља оно земљиште у коме су установљене концентрације опасних и штетних материја које су изнад граничних вредности. До загађења земљишта долази из локализованих извора и преко атмосферских и подземних вода. Локално загађење земљишта се углавном догађа у подручјима у којима је заступљена интензивна индустријска активност, пољопривредне активности, на местима где се налазе неадекватна одлагалишта отпада (несанитарне депоније), као и на местима где су се догодили хемијски акциденти. Потреба за мониторингом земљишта на локалном нивоу огледа се у томе да су мониторинг земљишта и прикупљање података, као и њихово уношење у информациони систем важни предуслов за праћење стања земљишта и узрока деградације земљишт.

Програм праћења квалитета земљишта обухвата узорковање и анализирање пољопривредног земљишта у близини индустријске зоне, депоније за комунални отпад, у зони санитарне заштите водоснабдевања и школских објеката.

Предвиђено је укупно 4 мерна места.

Узорковање земљишта извршиће се на следећим локацијама:

1. званична депонија – део депоније који се катастарски налази на територији Варварина (село);
2. пољопривредно земљиште у индустријској зони – простор између фарме, кланице и фабрике сокова;
3. простор око изворишта водоснабдевања – Варварин;
4. двориште ОШ “Јован Курсула” у Горњем Катуну – због близине некадашњег погона за израду турпија.

У узорцима земљишта испитиваће се:

1) хемијска својства земљишта: хидролитичка киселост земљишта, укупни азот и сумпор, садржај приступачних микро и макро елемената у земљишту, приступачни тешки метали и потенцијално токсични елементи (Al, As, B, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Mn, Mo, Ni, Pb, Se, Sn, Sr, Zn (укупни и приступачни), хемијски састав подземне воде, анјони и катјони у земљишту (SO_4^{2-}, NO_2^-, CN^-, CO_3^{2-}, HCO_3^-, Cl^-, NH_4^+, K^+, Na^+, Ca_2^+, Mg_2^+) угљоводоници нафтног порекла (фракције C_6-C_{40}), полициклични ароматични угљоводоници (PAH), остаци пестицида, полихлоровани бифенили (PCB),

хлорфеноли, испарљиви халогени угљоводоници, испарљиви ароматични угљоводоници;
2) микробиолошка својства земљишта: активност дехидрогеназе и CO_2 продукција;
3) остали параметри

Приступ мрежи јавне канализације има ограничен број домаћинстава и становника Општине, односно још мањи број у односу на водоводну мрежу. Наиме, јавна канализациона мрежа је стављена у функцију у свега три насеља Општине, и то делимично (од 21), док је у делу још једног насеља она изграђена, али није активна. Недостатак канализационе мреже представља озбиљан проблем по квалитет живота, здравље становништва, могућност привредног развоја, те опште стање животне средине. Наиме, у највећем броју насеља, а посебно у оним сеоским, домаћинства употребљавају неадекватно опремљене индивидуалне септичке јаме, чији садржај одлази у подземне воде, што неповољно утиче на стање пољопривредног земљишта, као и на квалитет и исправност пољопривредних производа.

На локацији фарме извршено је испитивање земљишта од стране акредитоване лабораторије.

Резултати испитивања показују да измерене концентрације никла (Ni) и бакра (Cu) у појединим узорцима прелазе граничне вредности, што указује на присуство загађења земљишта међутим ремедијационе вредности нису прекорачене што указује да земљиште ипак није непоправљиво загађено.

Како не би долазило до даље деградације земљишта биће извршена санација лагуна. Мања лагуна ће бити испражњена и стављена ван функције, док ће код веће лагуне бити постављена водонепропусна фолија.

Вода

У 2015. и 2016. години еколошки статус Западне Мораве на мерној станици Маскаре оцењен је као умерен, док је у истим годинама хемијски статус оцењен као добар.

Еколошки потенцијал за период 2012 – 2016. године је оцењен као слаб, услед превисоке концентрације специфичних загађујућих супстанци, док је хемијски статус у овом периоду био добар.

Еколошки потенцијал Велике Мораве на мерној станици Багрдан је у 2015. години оцењен као слаб, услед повећане концентрације фитобентоса и физичко-хемијских елемената квалитета оцењених слабом оценом.

Међутим, у 2016. години еколошки потенцијал оцењен је као умерен. Хемијски статус и у 2015. и у 2016. години био је оцењен као добар.

Проблем за квалитет вода представља и чињеница да канализациона мрежа Општине нема пропусно постројење за пречишћавање отпадних вода. У Општини још увек не постоји мрежа за прикупљање и одвођење атмосферских вода до реципијената, а атмосферске отпадне воде са индустријских површина у себи садрже високе концентрације бакра, олова и арсена, а са асфалтних површина нафтне продукте (15-25 mg/l).

Основне претње квалитету површинских и подземних вода у Општини, односно фактори који утичу на њихово загађење су:

- Непречишћене комуналне отпадне воде које доспевају у природне реципијенте без претходног одговарајућег третмана,
- Одлагање отпада у близини речних корита,
- Употреба агрохемијских средстава у пољопривредној производњи,
- Спирање запрљаних коловозних површина атмосферским падавинама и др.

Ваздух

За сада се у Општини као претње квалитету ваздуха могу идентификовати:

- Домаћинства која нису прикључена на гасоводну инфраструктуру која је изграђена у Општини, односно индивидуална и котловска ложишта,
- Саобраћај – услед лошег квалитета моторног горива, употребе старих возила која се лоше одржавају и возила без катализатора и неадекватних техничких стандарда за возила,
- Депонија на којој се одлаже чврсти и течни отпад, а повремено долази и до паљења отпада и
- Индустрија (мада је у протеклом периоду смањен обим производње у Општини)

На територији општине не врши се мониторинг ваздуха, тако да нема података о квалитету ваздуха.

6.4. КЛИМАТСКИ ЧИНИОЦИ

Општину Варварин карактерише умерена континентална клима, са хладним зимама и топлим летима. У вишим деловима Општине клима је нешто свежија, лета мање топла, а зиме хладније, са негативним просечним јануарским температурама. Утицај панонске климе изражен је у току зиме, када хладне ваздушне масе допиру долином Велике Мораве, док се на пролеће осећају струјања топлих јужних ветрова.

6.5. ГРАЂЕВИНЕ, НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА, АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА И АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

На територији општине Варварин, према досадашњим истраживањима, нема непокретних културних добара од међународног и националног значаја, али постоји велики број разноврсних културних добара регионалног и локалног значаја.

6.6. ПЕЈЗАЖ

Пејзажне карактеристике анализиране просторне целине представљају битан елемент за сагледавање укупних односа на релацији планирани пројекат-животна средина. При томе свакако треба имати у виду да се ради о специфичној психолошко афективној категорији која се изражава кроз укупно синергично деловање целокупног окружења на посматрача при чему су неизбежно присутне културолошке, социолошке и субјективне импликације. При томе треба увек имати у виду да субјективна оцена о вредностима пејзажа једнако зависи од његових карактеристика као и од карактеристика посматрача.

Анализирана локација је изграђена и инфраструктурно опремљена у складу са наменом. Околина локације одликује присуство обрадивих пољопривредних површина.

6.7. МЕЂУСОБНИ ОДНОС НАВЕДЕНИХ ЧИНИЛАЦА

Чиниоци животне средине (земљиште, вода, ваздух, флора, фауна и др.) граде неколико основних потенцијала о чијим се функционалним карактеристикама мора водити рачуна код валоризације утицаја редовног рада предметног пројекта. Међусобни однос појединих чинилаца, као и њихов утицај на формирање еколошких потенцијала и њихове основне функције, битни су због оцене могућих утицаја који би били последица редовног рада предметног пројекта.

У ужем и ширем окружењу локације предметног пројекта не налази се ни једна заштићена животињска или биљна врста, нити се налазе станишта приоритетна за заштиту.

Имајући у виду да предметни пројекат може имати негативан утицај на поједине чиниоце животне средине, и да је апсорпциони капацитет животне средине ограничен, рад фарме без значајног нарушавања природног режима чинилаца животне средине је могућ само ако су предузете следеће мере:

- постављање водонепропусне фолије на дну лагуне за складиштење осоке
- додавање средства за неутралисање мириса у лагуну за привремено складиштење осоке
- транспорт осоке технички исправним цистернама
- заоравање пољопривредних површина одмах након аплицирања стајњака
- подизањем зеленог појаса по ободу фарме, односно између лагуне и саобраћајнице

7. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА КОЈЕ БИ ПРОЈЕКАТ МОГАО ДА УТИЧЕ, У ТОКУ ТРАЈАЊА ЦЕЛОКУПНОГ ПРОЈЕКТА

Опис могућих утицаја пројекта током целокупног трајања биће анализиран кроз сагледавање:

- примењене технологије, употребљени материјал, пројектовани капацитет, конструкције, опрему, потрошњу енергије итд. у току извођења и експлоатације,
- емисије загађујућих материја у ваздух, воду, земљиште, буке, вибрација, јонизујућег и нејонизујућег зрачења, светлости, топлоте, непријатности у току извођења и експлоатације,
- негативно деловање очекиваних остатака, настанак, одлагање и поновно искоришћавање отпада у току извођења и експлоатације,
- врсте и очекиване количине емисија гасова са ефектом стаклене баште у току извођења и експлоатације,
- подложност пројекта климатским променама у току извођења и експлоатације,
- коришћење природних вредности, посебно земљишта, воде и биљног и животињског света у току извођења и експлоатације,
- кумулативне утицаје пројекта с утицајима других спроведених, одобрених, повезаних или планираних пројеката на географском подручју места извођења пројекта

7.1. ПРИМЕЊЕНЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ, УПОТРЕБЉЕНИ МАТЕРИЈАЛ, ПРОЈЕКТОВАНИ КАПАЦИТЕТ, КОНСТРУКЦИЈЕ, ОПРЕМУ, ПОТРОШЊУ ЕНЕРГИЈЕ ИТД. У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА И ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ

На локацији пројекта користе се технологија и опрема за сточарску производњу и предвиђене су одговарајуће мере за минимизацију штетних ефеката која како би утицај на ваздух, воду, земљиште и екосистем.

Примењене технологије:

- Систем производње базиран на **„all-in, all-out“** принципу, по објектима.
- Потпуно аутоматизовани системи за **исхрану** и **појење**
- Контролисани услови у објектима.
- **Биосигурносне мере**: дезинфекциони баријере, контролисан улаз/излаз, проток људи и возила.

7.2. ЕМИСИЈЕ ЗАГАЂУЈУЋИХ МАТЕРИЈА У ВАЗДУХ, ВОДУ, ЗЕМЉИШТЕ, БУКЕ, ВИБРАЦИЈА, ЈОНИЗУЈУЋЕГ И НЕЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА, СВЕТЛОСТИ, ТОПЛОТЕ, НЕПРИЈАТНОСТИ У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА И ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ

У току адаптације објеката, долази до повећања прашине као последица манипулације растреситим материјалима и до емитовања продуката сагоревања дизел горива у моторима грађевинске механизације.

До емисије штетних гасова и ширења непријатних мириса у околину долази из објеката фарме, са простора у близини осочне јаме и лагуне, нарочито у летњем периоду.

Главне емисије су амонијак (NH_3), водоник-сулфид (H_2S) и метан (CH_4), настају као резултат разградње органске материје у стајњаку.

Мириси су главна потенцијална непријатност. Смањење се постиже одговарајућим третманом стајњака, хигијеном објеката и зеленим појасом.

Третман стајњака се врши сепаратором за одвајање течног и чврстог дела стајњака. Већина честица које се распадају и производе гасове (као што су H_2S и амонијак) налази се у чврстом делу тако да одстрањивањем чврстих материја смањује се "храна" за бактерије које производе мирисне гасове. Одвајањем чврстог дела смањује се и количина материјала у лагуни, односно смањује се површина испаравања.

Са источне и западне стране лагуна дуж границе комплекса постоји формиран зелени појас. Са јужне стране лагуна дуж границе са саобраћајницом Варварин – Бачина нема зеленог појаса и у наредном периоду планирано је подизање брзорастућег зеленог појаса у циљу смањења ширења непријатних мириса у правцу најдоминантнијег правца дувања ветра.

Како извештај о испитивању земљишта показује да постоји прекорачење граничних вредности никла и бакра у појединим узорцима, Носилац пројекта ће у наредном периоду предузети радње на пражњењу лагуна и њиховом санирању. Једна лагуна се ставља ван функције, а друга облаже водонепропусном фолијом чиме се зауставља евентуална даља деградација земљишта, као и потенцијално загађење подземних вода.

Минимални ниво буке потиче од рада инсталиране опреме и транспортних средстава.

Контролисан улаз и излаз возила и људи смањује унос и ширење контаминације.

Током рада пројекта неће долазити до појаве вибрације и електромагнетног зрачења.

7.3. НЕГАТИВНО ДЕЛОВАЊЕ ОЧЕКИВАНИХ ОСТАТАКА, НАСТАНАК, ОДЛАГАЊЕ И ПОНОВНО ИСКОРИШЋАВАЊЕ ОТПАДА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА И ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ

Током рада фарме долази до генерисања следеће врсте отпада:

- стајњак
- угинуле животиње (отпадна животињска ткива);
- фармацеутски отпад (отпад од дијагностиковања, лечења или превенције болести);
- мешани комунални отпад

Течни стајњак је смеша фецеса, мокраће и технолошке отпадне воде с примесама, која настаје при држању свиња на решеткастом поду, и која се системом бетонскох канала и цевовода сакупља и одводи до заједничког сабирног базена затвореног типа, пречника 8 метара и дубине 6 метара. Сабирни базен се налази пре сепаратора за одвајање течног од чврстог дела стајњака. У сепаратору се врши одвајање чврстог и течног стајњака – осоке.

Чврст стајњак се одмах товари у одговарајућу механизацију и одвози са локације фарме или складишти на бетонираном платоу испод надстрешнице. Осока се пумпама препумпава у лагуну. Носилац пројекта има уговоре о преузимању сепарисаног течног и чврстог стајњака са пољопривредним газдинствима којима се предаје два пута годишње (у јесен и пролеће) и са бионерганом оператера "BojEn" доо.

Постојеће лагуне су земљане. У наредном периоду планирано је коришћење само једне sanirane lagune, водонепропусне корисне запремине 14 950 m^3.

Ширење непријатних мириса као последица апликације стајњака на пољопривредним површинама смањује се заоравањем истих.

У циљу контроле спровођења мере заоравања Уговором ће бити дефинисана обавеза пољопривредног газдинства да спроводи дату меру.

Отпадна животињска ткива на фарми чине лешеви свиња које су угинуле из различитих разлога (најчешће упала плућа). Морталитет животиња на фарми је неуједначен и зависи од низа фактора. Морталитет у фази това свиња, у просеку износи (1,5 - 2%) од турнуса. Фарма има уговор за збрињавање угинућа од стране кафилерије.

Отпад од лечења животиња чине амбалажа или остаци лекова и дезинфекционих средстава и они имају статус опасног отпада. Са овим отпадом ће управљати екстерна ветеринарска служба која услужно обавља ветеринарску делатност на фарми и са којом власник фарме има потписан уговор о обављању наведене делатности

Комунални отпад стварају запослени. Сакупља се у одговарајући контејнер који по утврђеној динамици празни ЈКП. Контејнер је смештен на бетонираној подлози и доступан возилу ЈКП.

7.4. ВРСТЕ И ОЧЕКИВАНЕ КОЛИЧИНЕ ЕМИСИЈА ГАСОВА СА ЕФЕКТОМ СТАКЛЕНЕ БАШТЕ У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА И ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ

Фарме свиња производе неколико гасова стаклене баште:

- Метан (CH_4) - настаје при разградњи свињског ђубрива у анаеробним условима (без кисеоника), нарочито у лагунама са течношћу.
- Азотни оксиди (N_2O) - најчешће настају из ђубрива које се користи на пољима након што се распрши као ђубриво или при складиштењу отпада

7.5. ПОДЛОЖНОСТ ПРОЈЕКТА КЛИМАТСКИМ ПРОМЕНАМА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА И ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ

Климатске промене могу имати директан и индиректан утицај на рад фарме:

- Високе температуре – свиње слабије једу, спорије расту, смањују плодност
- Термички стрес може довести до угинућа
- Суше – недовољно воде за појење и чишћење објеката
- Поплаве – загађење воде и појава болести

Пројекти као што су фарме свиња морају бити планирани са обзиром на климатске промене, а адаптација на нове климатске услове је кључна за њихов дугорочни успешан рад. Ово подразумева предузимање мера за смањење утицаја екстремних временских појава, рационално коришћење природних ресурса, и примену одрживих технологија које минимизирају ризике од климатских промена.

7.6. КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ, ПОСЕБНО ЗЕМЉИШТА, ВОДЕ И БИЉНОГ И ЖИВОТИЊСКОГ СВЕТА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА И ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ

Фарма свиња утиче на природне ресурсе кроз свакодневне активности.

Земљиште се ђубри течним стајњаком са фарме што може побољшати његов квалитет али и погоршати услед неадекватне апликације.

Пољопривредно газдинство може да ђубри пољопривредне површине стајњаком до границе од 170 kg/ha азота.

Уношење стајњака врши се на начин који минимизира губитке азота и спречава испаравање амонијака: мора се равномерно распоредити по површини и што пре уградити у земљиште.

Вода се користи за појење и прање објеката, као и у санитарне и противпожарне сврхе.

Загађење подземних и површинских вода је могуће само преко исцурења из лагуна или неправилног одлагања отпада.

Животиње се могу држати, узгајати и стављати у промет за потребе производње у објектима који испуњавају услове за добробит животиња у погледу простора за животиње, просторија и опреме у складу са Законом о добробити животиња („Службени гласник РС“, број 41/2009)

Објекти морају да буду уписани у Регистар објеката који води Министарство у складу са Законом о ветеринарству („Службени гласник РС“, број 91/2005, 30/2010 и 93/2012).

Правна и физичка лица, односно предузетници, који се баве држањем, узгајањем и прометом животиња у производне сврхе у обавези су да воде евиденцију која се нарочито односи на кретање, исхрану и лечење животиња.

7.7. КУМУЛАТИВНЕ УТИЦАЈЕ ПРОЈЕКТА С УТИЦАЈИМА ДРУГИХ СПРОВЕДЕНИХ, ОДОБРЕНИХ, ПОВЕЗАНИХ ИЛИ ПЛАНИРАНИХ ПРОЈЕКАТА НА ГЕОГРАФСКОМ ПОДРУЧЈУ МЕСТА ИЗВОЂЕЊА ПРОЈЕКТА

У непосредном окружењу пројекта налази се фабрика сточне хране и обрадиве пољопривредне површине. Стамбени објекти су на растојању 500 м и више.

Применом мера заштите, мера за спречавање и отклањања негативних утицаја, поштовање норми и стандарда, законске регулативе и услова надлежних органа, јавних и комуналних предузећа, може се очекивати да предметни Пројекат неће значајније утицати на квалитет животне средине, са аспекта могућих кумулативних и синергетских ефеката.

8. ОПИС И ПРОЦЕНЕ ОЧЕКИВАНИХ РИЗИКА ОД ВЕЛИКИХ УДЕСА И ПРИРОДНИХ КАТАСТРОФА ПО ЗДРАВЉЕ ЉУДИ И ЖИВОТНУ СРЕДИНУ КОЈИ МОГУ ДА НАСТАНУ УСЛЕД РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА ИЛИ ПОТИЧУ ОД ИЗЛОЖЕНОСТИ ПРОЈЕКТА РИЗИЦИМА ОД ВЕЛИКИХ УДЕСА И/ИЛИ КАТАСТРОФА

Циљ процене опасности од удеса и од загађивања животне средине је идентификација и квантификовање могућих ризика од удеса који се јављају при функционисању производног процеса, а могу значајно утицати на квалитет и стање животне средине, као и на безбедност и здравље запослених и осталих људи који се налазе у његовој непосредној околини.

Као могући удеси на локацији фарме издвајају се:

- неконтролирано изливање машинских уља или горива на земљиште, а затим и у подземне воде током допреме и отпреме материјала коришћењем теретних возила. Величина утицаја зависи од количини истекле течности, а најчешћи узрок томе су неодржавана возила и механизација и људска непажња.
- процуривање лагуна и изливање течног стајњака у животну средину што би загадило првенствено земљиште и подземне воде;
- појава болести може имати за последицу масовно угинуће прасади и у најгорем случају пренос болести на људе;
- угинућа пре свега прасади услед нестанка струје због немогућности вентилације и/или грејања производних објеката

8.1. ПРОЦЕНА ОПАСНОСТИ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈЕ

До појаве пожара може доћи услед неисправности електроинсталација или неправилног руковања уређајима, као и непажњом, немаром или саботажом запослених у Пројекту.

На основу процене угрожености од пожара и физичко хемијских особина материја које се користе у овом објекту, може се констатовати да су могуће класе пожара А и пожари на електричним инсталацијама.

У класу А спадају пожари који обухватају чврсте запаљиве материјале попут дрвета, папира, тканине, смећа или пластике. За гашење ове врсте пожара користи се вода и суви прах.

У класу пожара на електричним инсталацијама спадају пожари на уређајима и инсталацијама под електричним напоном, најчешће на електромоторима, трансформаторима, разводним постројењима и сл. За гашене ове класе пожара као средство за гашење користи се суви прах и угљендиоксид

Приликом пожара у атмосферу се ослобађају различити штетни гасови, најчешће угљендиоксид, угљенмоноксид и др.

При нормалним условима угљендиоксид је безбојан гас, без мириса и благог киселог укуса. Није запаљив, не гори, инертан је и није токсичан. При удисању већих количина настају сметње у организму које могу довести до смртности. Концентрација од 5% угљендиоксида у атмосфери (тј. 5000 ppm) може да проузрокује застајање даха и главобољу, али нису запажени штетни хронични ефекти при поновном излагању гасу. Највећа опасност је гушење. У концентрацији од 10% угљендиоксид изазива несвест а лице које је било изложено умире услед недостатка кисеоника, ако се не пренесе у нормалну атмосферу или не добије кисеоник. Угљендиоксид се једва осећа и човек може не знајући да ступи у простор у коме је концентрација гаса довољно велика да изазове престанак дисања.

У атмосфери угљендиоксида не могу сагоревати запаљиве материје. Са развијањем све веће количине угљендиоксида, сагоревање слаби и уколико нема довода кисеоника ватра се може угасити.

При непотпуном сагоревању на отвореном, при пожару и мањку кисеоника биће израженија продукција гасовитих продуката сагоревања као што су CO. Највећу фракцију при непотпуном сагоревању представља угљенмоноксид и то у количини од 60-70%.

Угљенмоноксид је безбојан гас, без укуса је и мириса. Нешто је лакши од ваздуха, са тачком топљења -199 °C и тачком кључања 190 °C. Угљенмоноксид настаје у свим случајевима када нема потпуног сагоревања, због недостатка кисеоника, а најчешће при пожарима у затвореном простору, у аутомобилским моторима и у пећима за сагоеревање угља и слично. Поред тога што је запаљив он са ваздухом гради експлозивне смеше. Угљенмоноксид је веома штетан по људски организам, отрован је, у атмосфери која садржи 0,3% CO наступа

смрт код људи. Његова отровност потиче од тога што се веома лако једини са хемоглобином у крви.

Колика ће концентрација угљендиоксида или угљенмоноксида бити у околној атмосфери, у случају да дође до паљења, зависи од количине сировине која се тренутно налази на локачији приликом паљења, као и од количине који ће изгорети.

У случају појаве пожара који се може јавити искључиво као последица неконтролисаног паљења, а што се сматра акцидентом и има карактер случајног, продукти сагоревања који настају сагоревањем одлазе у атмосферу и привремено је загађују. Каква ће бити дистрибуција полутаната, директно зависи од тренутних климатских услова.

Уколико је тихо време, без ветра, преношење полутаната даље од места настанка је споро, као и смањење њихове концентрације, као последица мешања са ваздухом.

Уколико је време ветровито, од смера, интензитета и дужине дувања ветра, зависиће смер преноса полутаната и њихова расподела у локалном и глобалном простору а брзина смањења њихове концентрације биће већа.

Објекти се штите од пожара мобилним уређајима за гашење пожара и хидрантском мрежом.

Ако узмемо у обзир количину и материје које имају гориве особине, штетност подуката сагоревања, климатске карактеристике на посматраном локалитету, топлота која се ослобађа при сагоревању као и брзину самог сагоревања, може се предпоставити да у случају пожара може доћи до локалног и краткотрајног загађивања ваздуха. Ризик по здравље околног становништва је мали јер брзина сагоревања дозвољава евакуацију евентуално угроженог становништва на безбедна растојања.

9. ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ОТКЛАЊАЊА СВАКОГ ЗНАЧАЈНИЈЕГ ШТЕТНОГ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Обзиром на све разматране последице и њихов значај, може се сматрати да Пројекат “Фарма за држање крмача и товљеника” Носиоца пројекта ПГ Стефан Тирнанић, може имати одређене утицаје за које је неопходно предузети мере заштите како би се могуће негативне последице свеле у прихватљиве границе.

Опис мера за спречавање, смањење и отклањање сваког значајног штетног утицаја на животну средину обухвата мере које се могу систематизовати у оквиру следећих група:

- мере у току извођења радова на адаптацији објеката
- мере за спречавање настанка могућих удеса и мере за реаговање у случају удеса и планови и техничка решења заштите животне средине
- мере које су предвиђене законским и другим прописима, нормативима и стандардима и роковима за њихово спровођење
- друге мере које могу утицати на спречавање или смањење штетних утицаја на животну средину.
- мере у случају измештања и по престанку рада објекта

9.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА АДАПТАЦИЈИ ОБЈЕКАТА

У циљу спречавања загађења и смањења штетног утицаја на животну средину, у току извођења радова на адаптацији објекта за држање крмача, обавеза извођача радова је да:

- Огради објекат на коме изводи адаптацију и дефинише локацију за складиштење грађевинског материјала и одреди локацију за привремено складиштење насталог отпада;
- Неопасан отпад који има употребну вредност (секундарне сировине), прописно складишти, до предаје лицу, које има дозволу за управљање том врстом отпада, уз попуњавање Документа о кретању отпада;
- У случају да дође до цурења или изливања опасних материја покупити их помоћу апсорбента. Овакав апсорбент одложити у прописно обележене посуде, и привремено складиштити на локацији за привремени смештај опасног отпада, све до предаје овлашћеном оператеру, који има дозволу за поступање са том врстом отпада;
- Опасан отпад на локацији не може бити привремено складиштен дуже од 12 месеци;
- Извршити санацију земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- Опрема, уређаји и машине које ће бити инсталиране и користити се током извођења радова морају бити атестиране и одржаване према упутствима произвођача;
- У току извођења грађевинских радова користити опрему и механизацију која не генерише повишен ниво буке;

9.2. МЕРЕ ПРЕДВИЂЕНЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ НАСТАНКА МОГУЋЕГ УДЕСА И МЕРЕ ЗА РЕАГОВАЊЕ У СЛУЧАЈУ УДЕСА

9.2.1. Мере предвиђене за спречавање настанка могућег удеса

У циљу спречавања настанка могућих акцидентних ситуација, предвиђено је предузимање следећих мера:

- Испоштује услове предвиђене израђеном Пројектном документацијом;
- Квалитет материјала и услови уграђивања морају да одговарају квалитету и начину уградње прописаном у пројектној документацији;
- Према израђеној пројектној документацији заштите од пожара, извршити уградњу и размештај инсталација и средстава за заштиту од пожара, а у складу са прописаним техничким нормативима и стандардима за гашање пожара;
- Изврши стручно оспособљавање одређеног броја запослених за организовање и пружање прве помоћи, у складу са чланом 5. Правилника о начину пружања прве помоћи, врсти средстава и опреме који морају бити обезбеђени на радном месту, начину и роковима оспособљавања запослених за пружање прве помоћи (“Сл. гл. РС”, бр. 109/16). За пружање прве помоћи морају бити оспособљени руководиоци, као и најмање 2% од укупног броја извршилаца у једној радној смени или локацијски одвојеној јединици, за основно или напредно оспособљавање за пружање прве помоћи у зависности од процењених ризика. За сваку радну смену и локацијски одвојену јединицу мора да буде присутан најмање један запослени који има завршено основно оспособљавање за пружање прве помоћи. Чланом 12. Правилника, прописано је да

запослени на радним местима са повећаним ризиком у току оспособљавања за безбедан и здрав рад морају бити оспособљени да сами себи помогну, уколико им стање то дозвољава. Да обезбеди да на радном месту са повећаним ризиком буде присутан најмање један запослени са завршеним напредним оспособљавањем за пружање прве помоћи;

- Обезбеди опрему за пружање прве помоћи у складу са Правилником о начину пружања прве помоћи, врсти средстава и опреме који морају бити обезбеђени на радном месту, начину и роковима оспособљавања запослених за пружање прве помоћи ("Сл. гл. РС", бр. 109/16);
- Обезбеди опрему за заштиту од елементарних непогода и других несрећа у складу са Уредбом о обавезним средствима и опреми за личну, узајамну и колективу заштиту од елементарних непогода и других несрећа ("Сл. гл. РС" бр. 03/11 и 37/15).
- Табле упозорења са натписима о врсти опасне материје, начину употребе алата, дозвољеном приступу и упозорењу о опасностима, поставити на видним, прописаним местима и у прописаном броју.

  Табле за упозорење садрже следеће натписе:

  - "ОПАСНОСТ ОД ЕКСПЛОЗИЈЕ И ПОЖАРА"
  - "ЗАБРАЊЕН ПРИСТУП ОТВОРЕНИМ ПЛАМЕНОМ"
  - "ЗАБРАЊЕНО ПУШЕЊЕ"
  - "ОБАВЕЗНА УПОТРЕБА АЛАТА КОЈИ НЕ ВАРНИЧЕ"

9.2.2. Мере реаговања у случају удеса

У циљу адекватног реаговања у случају удеса Носилац пројекта ће:

- израдити сву неопходну документацију
- упознати све запослене са карактеристикама опасних материја у удесу, принципима заштите од штетних дејстава материје, начином поступања запослених у случају удеса, средствима заштите, карактеристикама и начином употребе.

Уколико и поред свих мера дође до удесне ситуације запослени ће предузимати следеће мере:

- искључити главни прекидач за довод електричне енергије

Уколико је пожар мањих размера (почетна фаза удеса - може да се угаси од стране присутних особа и расположивим средствима), потребно је:

- изоловати извор горива, топлоте или доток кисеоника ако је довољно безбедно, употребити преносни и/или превозни апарат за гашење почетних пожара при чему треба обратити пажњу на смер ветра (прилаз низ ветар) и да је пут за евакуацију стално слободан
- обавестити лице задужено и оспособљено за заштиту од пожара или непосредног руководиоца
- поступити према налозима лица задуженог и оспособљеног за заштиту од пожара

Уколико је пожар већих размера (развијена фаза удеса - не може да се угаси од стране присутних особа и помоћу расположивих средстава) потребно је:

- алармом или повиком обавестити о пожару и узбунити све особе на комплексу
- одмах обавестити најближу Ватрогасно спасилачку јединицу и алармирати непосредног руководиоца

Јављање о пожару мора да буде кратко и треба да садржи:

- име и презиме запосленог који јавља о пожару
- место где је избио пожар или где прети опасност од ширења пожара или експлозије
- обим пожара, односно опасност од његовог ширења и шта је захваћено пожаром
- број телефона са којег се врши дојава пожара

9.3. ПЛАНОВИ И ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ДРУГЕ МЕРЕ КОЈЕ МОГУ УТИЦАТИ НА СПРЕЧАВАЊЕ ИЛИ СМАЊЕЊЕ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

9.3.1. Мере заштите животне средине од емисије загађујућих материја у ваздух

У циљу заштита животне средине од штетног утицаја емисије загађујућих материја у ваздух, обавеза Носиоца пројекта је да поштује Закон о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС" број 36/09 10/13 и 26/21 – др. закон), као и подзаконска акта донета на основу овог закона и спроводи следеће мере заштите:

- Предвиди одговарајућу опрему, техничка и технолошка решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух ("Сл. гласник РС" број 71/10 и 6/11);
- Уколико дође до поремећаја технолошког процеса због чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији или обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- У случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, да предузме техничко-технолошке мере или да обустави технолошки процес, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- Засадити дрворед брзорастућег дрвећа између лагуне и регионалног пута Варварин – Бачина (рок извршења: месец дана)
- У лагуну додавати комерцијална средства за спречавање стварања непријатних мириса (рок извршења: одмах)
- Уговором предвидети обавезу заоравања пољопривредних површина од стране пољопривредних газдинстава одмах након аплицирања стајњака (рок извршења: одмах)

9.3.2. Мере заштите животне средине од негативних утицаја на површинске, подземне воде и земљиште

У циљу заштите животне средине од негативних утицаја на површинске, подземне воде и земљиште, носилац пројекта је у обавези да поштује Закон о водама ("Службени гласник РС" број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), као и подзаконска акта донета на основу овог закона.

Мере за заштиту површинских и подземних вода и заштиту земљишта су:

- објекти се морају снабдевати водом потребног квалитета, у довољним количинама и под одговарајућим притиском; вода треба да испуњава услове прописане за воду за пиће и мора бити исправна у бактериолошком и физичко- хемијском погледу

- Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у животну средину и реципијент; квалитет пречишћених вода, пре испуштања у реципијент, мора да одговара захтеваном нивоу квалитета, у складу законском регулативом и подзаконским актима
- Прибавити водну дозволу и испоштовати услове предвиђене водном дозволом
- Забрањено је испуштање свих отпадних вода у површинске и подземне воде
- Уколико дође до загађења, непосредне опасности од загађења површинских и подземних вода, погоршања прописаног квалитета, због немарног и нестручног руковања објектом и уређајима или услед хаварије, обуставити рад и санирати загађење, као и предузети додатне мере и радње за смањење загађења како би се све настале штете санирале а постројење довело на предходно стање. Настале штете санирати о свом трошку
- Извршити пражњење и санацију постојећих лагуна (рок за извршење: 2 месеца)
- Лагуна која ће се користи у наредном периоду мора бити водонепропусна, односно обложена основним слојем гео-синтетичког материјала (300 gr) и финалним слојем KRETIFLEX 6090 Hydronap - FPP геомембрана 1 mm, црне боје у складу са пројектом (рок за извршење: 2 месеца)

9.3.3. Мере заштите од буке

Буку изазивају транспортна средства и инсталирана опрема. У циљу смањења нивоа буке у животној средини примењене су мере на доминантним изворима буке:

- Стриктно поштовати техничку документацију о распореду објеката, манипулативних површина и паркинга у комплексу;
- Стриктно се придржавати прописа који се односе на максимално дозвољени ниво буке. Ниво буке у животној средини је регулисан Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/2021) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл. гл. РС", бр. 75/2010).

9.3.4. Мере управљања отпадом

- Водити евиденцију о количинама насталог отпада
- Отпад који настаје током рада пројекта предавати овлашћеним оператерима
- Носилац пројекта као произвођач и власник отпада, дужан је да води и чува дневну евиденцију о отпаду и доставља редовни годишњи извештај Агенцији за заштиту животне средине
- У оквиру комплекса простор за контејнере за одлагање чврстог комуналног отпада је избетониран. За одлагање комуналног отпада носилац пројекта поседује довољан број контејнера на месту приступачном возилима комуналног предузећа
- Лагеровања стајњака на фарми спровести као лагеровање течног стајњака у натуралном облику - осоке, у водонепропусној лагуни;
- Приликом извлачења стајњака цистерном из водонепропусне лагуне и његовог одвожења са фарме мора се строго водити рачуна да се спречи његово расипање у циљу

спречавања загађивања околине и ширења узрочника заразних болести животиња и људи;

- Строго је забрањен транспорт чврстог стајњака неадекватним транспортним средствима и његово евентуално расипање;
- Течни стајњак лагеровати у водонепропусној лагуни у оптималном року, тако да се онемогући контакт стајњака са земљиштем у радним и хаваријским ситуацијама и прекомерно издвајање непријатних мириса;
- Чврсти стајњак након сепарације одмах одвозити са локације фарме или привремено складиштити на бетонираном платоу заштићеном од атмосферских услова;
- Начин коришћења стајњака мора бити у складу са агротехничким захтевима у погледу квалитета и најповољнијег момента за његово изношење на пољопривредно земљиште;
- Да би употреба стајњака била оправдана потребно је да квалитет сепарисаног стајњака задовољи све еколошке захтеве, и то: да се при његовој употреби не стварају и не ослобађају прекомерни непријатни мириси, да се при његовој употреби спречи загађивање површинских и подземних вода, да садржи све позитивне нутритивне карактеристике, да се његовом употребом у пољопривредној производњи не промени основни квалитет земљишта, а да се повећа плодност;
- Максималне количине течног и чврстог стајњака које се износе на обрадиве површине су 20-50 t/ha годишње; ову количину ускладити са захтевима Директиве о нитратима (91/676/ЕЦ);
- Са гледишта економичности и заштите животне средине течни стајњак никада не би требало износити у периоду израженог водног кретања;
- Фарма мора бити опремљена одговарајућим бројем расхладних контејнера или хладњачом одговарајућег капацитета за угинуле животиње, који треба да буде смештени у прљавом делу круга фарме; угинуле свиње држаће се унутар хладњаче, до њиховог одвоза у најближу кафилерију; температура у хладњачи ће се кретати од +4 do+8°C;
- Након угинућа, трупла и делове угинулих животиња из контејнера-хладњаче власник отпада дужан је да преда овлашћеним екстерним објектима за прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, са којима има потписан уговор; није дозвољено формирање сточног гробља;
- Преносни спремници за животињски отпад морају бити непропусни и затворени тако да је спречено истицање и испаравање животињског отпада, израђени од нерђајућег материјала, равних и глатких површина, заобљених спојева и прилагођени дизалици специјализованог возила за утовар и одвожење животињског отпада;
- Амбалажа лекова и дезинфекционих средстава или остаци истих који имају статус опасног отпада морају се одлагати у посебне пластичне контејнере, о одложеним количинама се води уредна евиденција, а отпад се даље предаје овлашћеном оператеру за поступање са опасним отпадом; на предметној фарми овај отпад са собом односи ангажована екстерна ветеринарска служба;
- Носилац пројекта поступа са опасним отпадом на начин који не представља ризик за загађење вода, земљишта или ваздуха и примењује све прописане мере ради заштите здравља људи и животне средине
- Успостављање сталне контроле технолошке и комуналне хигијене на локацији;

- Вршити чишћење радних и помоћних просторија, као и отвореног простора, сваког радног дана
- Омогућавати ЈКП да врши редовно пражњење контејнера
- Применити опште и посебне мере и услове предвиђене законом и другим прописима, као о прибавити услове/сагласности надлежних органа и организација;

9.4. ДРУГЕ МЕРЕ КОЈЕ МОГУ УТИЦАТИ НА СПРЕЧАВАЊЕ ИЛИ СМАЊЕЊЕ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Ради спречавања односно минимизирања штетних утицаја Носилац Пројекта се мора придржавати следећих мера заштите животне средине:

- Простор фарме користити искључиво за предвиђене намене; круг фарме мора да буде довољно пространа, да одговара капацитету, броју и величини изграђених објеката како би се обезбедила њихова функционална повезаност и међусобна удаљеност; да има улаз који је контролисан или под надзором и на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме; да буде ограђен оградом која спречава неконтролисан улазак људи и животиња; да буде уредно и редовно одржаван;
- Објекти фарме морају да буду одржавани тако да омогуће одговарајуће микроклиматске и зоохигијенске услове за држање животиња; осветљење, температура, влажност ваздуха, кружење ваздуха, концентрација гасова и прашине у ваздуху, интензитет буке и хигијена у просторијама у којима бораве свиње мора да буде у границама које нису штетне за животиње;
- Прилазни путеви и путеви у кругу фарме морају да буду довољно широки и изграђени од чврстог материјала или морају да имају подлогу од шљунка; испред сваког објекта на фарми мора бити бетонирана или асфалтирана површина за лакше кретање возила; путеви у кругу фарме морају бити погодни за чишћење и прање, а уз њих мора да се налази довољан број хидраната и сливника;
- Путеви који се користе за довоз и одвоз животиња, хране за животиње и опреме не смеју да се укрштају са путевима који се користе за одвоз чврстог стајњака, осоке и лешева животиња (раздвојити прљаве и чисте путеве);
- На колском и пешачком улазу морају бити изграђене дезинфекционе баријере испуњене воденим раствором дезифицијенса;
- Дезинфекционе баријере морају бити изграђене на начин који омогућава њихово чишћење и прање, као и испуштање раствора кроз дренажни отвор
- Свиње узгајати тако да се постигне максимална отпорност животиња према болестима; превенцију болести заснивати на: узгајивачким методама које су у складу са захтевима и потребама животињске врсте, а које треба да развију отпорност према болестима и заштиту од инфекција; правилној исхрани и коришћењу квалитетне хране, чиме се развија природна имунолошка заштита животиње; спровођењу програма вакцинације који је утврђен од стране надлежних ветеринарских служби; одржавању хигијене, односно редовним прањем, чишћењем и дезинфекцијом објеката и опреме;
- Компоненте и храна у виду концентрата се морају набављати, справљати и складиштити на начин који омогућује обезбеђивање потребног квалитета и здравствене исправности хране;

- Све патолошке секрете приликом ветеринарских интервенција треба сакупљати у посуде за то намење и редовно односити у кафилерију;
- Мора бити обезбеђена стална дезинфекција објекта и опреме; ветеринар одређује учесталост као и избор средстава и контролише извршење;
- У циљу спречавања уласка заразних болести на фарму потребно је спроводити основне зоохигијенске мере као што су: изолација фарме од околног простора (физичка ограда), одржавање потребног нивоа дезинфицијенса у дезобаријери, забрана уласка на фарму незапосленим лицима, редовно спровођење мера медицинске санитације (дезинфекције, дезинсекције, дератизације); дезинфекцију, дезинсекцију и дератизацију на фарми могу обављати искључиво особе које су едуковане и оспособљене за обављање послова санитарне заштите;
- Како би се објекти и животиње на фарми физички заштитиле од неконтролисаних улазака, као и из превентивних разлога у случају настанка заразних болести у околини и спречавању уношења на фарму, неопходно је око целог економског дворишта фарме изградити ограду висине максимално 2,2 m;
- Пре него животиње населе објекат, он и опрема морају бити адекватно опрани, очишћени и дезинфиковани како би се спречиле инфекције и размножавање преносилаца инфекције; одобрена средства за чишћење и дезинфекцију објеката, инсталација, опреме и прибора су дефинисана Правилником;
- Примењено дезинфекционо средство за дезинфекцију објеката и опреме на фарми мора бити нешкодљиво за људе и животиње; при справљању дезинфекционог средства неопходно је тачно следити упутства о концентрацији раствора и примени у зависности од тренутног нивоачистоће;
- Вакцинисање, употреба вакцина и лечење свиња се мора поверити стручној ветеринарској служби;
- Применом редовних мера дератизације и дезинскеције спречити појаву глодара и инсеката као евентуалних преносника зараза;
- Ветеринарска служба која буде ангажована у предметном пројекту треба да у објектима сузбија и уништавата штетне инсекте и глодаре као преноснике заразних болести средствима намењеним за ту сврху, уз обучавање помоћног особља и радника за те послове;
- Ветеринарска служба на фарми у сарадњи са другим историодним институцијама дужна је да прати кретање заразних болести у ужем и ширем региону и у потпуности поступа по Закону о ветерини и придржава се одредби, наредби и уредби Министарства пољопривреде (Управа за ветерину);
- Потребно је придржавати се радних упутстава о вршењу периодичних прегледа исправности опреме (дневни, недељни, годишњи) у складу са упутствима произвођача и техничким прописима који се односе на коришћење и одржавање опреме;

9.5. МЕРЕ ПОСТУПАЊА У СЛУЧАЈУ ПРЕСТАНКА РАДА ПРОЈЕКТА

У случају престанка рада Пројекта, Носилац пројекта је дужан да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање сагласно законским прописима.

- При извођењу радова на уређењу локације у случају престанка рада Пројекта, обавезно је организовано прикупљање чврстог отпада карактеристика опасног отпада, комуналног отпада, отпада са карактеристикама секундарних сировина, уз обавезно поступање и евакуацију у складу са Законом о управљању отпадом ("Сл. гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. Закон и 35/23).
- Носилац Пројекта је дужан да са локације безбедно и ефикасно уклони инсталирану опрему и уређаје.
- Извршити уклањање свих средстава рада и инсталација на начин који неће условити загађивање животне средине.
- Евентуално рушење објекта извршити у складу са Планом рушења.
- При извођењу радова на уређењу комплекса ангажовати исправну механизацију.
- Обавезно је попуњавање обрасца Документ о кретању опасног отпада према Правилнику о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС" број 17/17).
- Уколико се анализом узетих узорака земљишта утврди да су нарушене његове карактеристике, извршити рекултивацију терена. Део земљишта који је контаминиран безбедно уклонити, извршити деконтаминацију (неутрализацију), а затим рекултивацију. Сврха рекултивације терена је заштита животне средине, односно безбедно еколошки и естетски прихватљиво уклапање простора у окружење. Рекултивација подразумева наношење новог педолошког слоја финалном прекривком што представља њену техничку фазу и затим стварање вегетационог покривача што чини биолошку фазу
- Све активности које нису предвиђене овом обрадом са аспекта утицаја на животну средину морају се посебно анализирати. Обавеза носиоца пројекта је да у случају промене у намени објеката и комплекса и уопште при обављању радњи које могу утицати на квалитет животне средине, уради прописану анализу утицаја тих објеката односно радова.

9.6. МЕРЕ ТОКОМ РЕДОВНОГ РАДА ПРОЈЕКТА

- Приликом здравствених и хигијенско-санитарних мера у објектима користити искључиво одобрена и дозвољена средства прописана санитарно-ветеринарским условима
- Фецес, урин и расуте делове хране одстрањивати са пода објекта редовно како би се смањила појава гасова, непријатног мириса, инсеката и глодара
- Течни стајњак - осоку на локацији фарме складиштити искључиво у водонепропусној лагуни
- Извршити санацију лагуне у складу са пројектом у прилогу Студије (рок извршења: 2 месеца)
- У циљу смањења емисије непријатних мириса из лагуне обзиром да је отвореног типа редовно користити комерцијална средства за смањење непријатних мириса (рок извршења: одмах)

- Чврсти стајњак у оквиру локације привремено складиштење на бетонираном платоу заштићеном од атмосферског утицаја
- Водити евиденцију о количинама предатог стајњака
- Обезбедити капацитет објекта за складиштење течног стајњака за период од шест месеци. Лагуна за складиштење течног стајњака је корисне површине 14 950 m3
- Свакодневно вршити контролу лагуне и циљу праћења нивоа осоке у њој
- По ободу фарме у делу где се налази лагуна подићи зелени појас дуж границе са саобраћајницом Бачина-Варварин (рок извршења: месец дана)
- Транспорт течног стајњака вршити само одговарајућим цистернама на начин да је спречено било какво цурење и расипање
- Једном годишње вршити испитивање стајњака
- Обезбедити уговором обавезу заоравања пољопривредних површина одмах након апликације стајњака
- Начин коришћења стајњака мора бити у складу са агротехничким захтевима у погледу квалитета и најповољнијег момента за његово изношење на пољопривредно земљиште;
- Да би његова употреба била оправдана потребно је да квалитет обрађеног стајњака задовољи све еколошке захтеве, и то: да се при његовој употреби не стварају и не ослобађају прекомерни непријатни мириси, да се при његовој употреби спречи загађивање површинских и подземних вода, да садржи све позитивне нутритивне карактеристике, да се његовом употребом у пољопривредној производњи не промени основни квалитет земљишта, а да се повећа плодност;
- Максималне количине течног и чврстог стајњака које се износе на обрадиве површине су 20-50 t/ha годишње; ову количину ускладити са захтевима Директиве о нитратима (91/676/EC);
- Сав комунални отпад уклања се са локације преко надлежног комуналног предузећа
- Са лешевима угинулих животиња поступа се у складу са прописаним ветеринарско санитарним условима
- При појави евентуалне заразе примени мере дезинфекције и користи средства под надзором ветеринарске службе
- Бетонске, водонепропусне дезобаријере, на колском и пешачком приступу, држати испуњене воденим раствором дезифицијенса
- Отпадна вода мора да задовољава прописане вредности квалитета, пре упуштања у канализацију
- Фарма мора бити опремљена одговарајућим бројем расхладних контејнера или хладњачом одговарајућег капацитета за угинуле животиње, који треба да буде смештени у прљавом делу круга фарме; угинуле свиње држаће се унутар хладњаче, до њиховог одвоза у најближу кафилерију; температура у хладњачи ће се кретати од +4 до+8°C;
- Након угинућа, трупла и делове угинулих животиња из контејнера-хладњаче власник отпада дужан је да преда овлашћеним екстерним објектима за прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, са којима има потписан уговор; није дозвољено формирање сточног гробља
- Амбалажа лекова и дезинфекционих средстава или остаци истих који имају статус опасног отпада морају се одлагати у посебне пластичне контејнере, о одложеним количинама се води уредна евиденција, а отпад се даље предаје овлашћеном оператеру за

поступање са опасним отпадом; на предметној фарми овај отпад са собом односи ангажована екстерна ветеринарска служба

- Пре него прасад приспела на фарму уђу у одељење товилишта, објекти и опрема морају бити адекватно опрани, очишћени и дезинфиковани како би се спречиле инфекције и размножавање преносилаца инфекције; одобрена средства за чишћење и дезинфекцију објеката, инсталација, опреме и прибора су дефинисана Правилником; примењено дезинфекционо средство за дезинфекцију објеката и опреме на фарми мора бити нешкодљиво за људе и животиње; при справљању дезинфекционог средства неопходно је тачно следити упутства о концентрацији раствора и примени у зависности од тренутног нивоачистоће
- Вакцинисање, употреба вакцина и лечење свиња се мора поверити стручној ветеринарској служби
- Сву пољопривредну механизацију и транспортна возила редовно технички контролисати путем техничког одржавања и техничких прегледа

10. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Програм праћења утицаја Пројекта на животну средину има за циљ превентивно деловање и примену мера заштите.

Циљ мониторинга је:

- Да се установи да ли су и колико су природа и човек угрожени услед емисије загађујућих материја
- Ради провере да ли су емисије загађујућих материја у оквиру дозвољених граничних вредости
- Ради обезбеђења релевевантних података о нивоу загађења који се потом ставља на увид заинтересованим странама

10.1. ПАРАМЕТРИ НА ОСНОВУ КОЈИХ СЕ МОГУ УТВРДИТИ ШТЕТНИ УТИЦАЈИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ; МЕСТА, НАЧИН И УЧЕСТАЛОСТ МЕРЕЊА УТВРЂЕНИХ ПАРАМЕТАРА

Мониторинг обухвата систематски надзор појединих хемијских или физичких карактеристика емисије, еквивалентних параметера или техничних мера.

Параметри мониторинга се одређују на бази процеса који се прати, сировина које се употребљавају у процесу и отпадних супстанци које се при том стварају, као и на бази инсталација које се користе у процесу.

Добијене информације користе се за надзор исправности рада процеса, за проверу усаглашености са ГВЕ као и за доношење бољих одлука о индустријским операцијама и производњи.

Мониторинг ваздуха

Прорачун за одређивање количина емитованих загађујућих материја у ваздух са фарми свиња за потребе извештавања према Националном регистру са фарми свиња одређују се количине следећих загађујућих материја које се емитују у ваздух:

1) метан (CH4);
2) амонијак (NH3), и
3) суспендоване чврсте честице (PM10).

Поред ових загађујућих материја препоручује се и израчунавање лако испарљивих органских материја без метана (NMVOC).

Прорачун количина емитованих загађујућих материја у ваздух са фарми свиња се заснива на једначини:

Ез.м. = ПГБжив. × ЕФз.м./жив./год

где је:

Ез.м - Количина емитоване загађујуће материје

ПГБжив. - Просечни годишњи број животиња

ЕФз.м./жив./год. - Емисиони фактор загађујуће материје по животињи/годишње

Прорачун количина емитованих загађујућих материја у ваздух за фарме свиња се састоји од три корака.

Корак 1. Дефинисати одговарајуће категорије свиња које се гаје на фарми (крмаче, товне свиње) и прорачунати просечни годишњи број животиња у свакој категорији.

Корак 2. Пронаћи одговарајући емисиони фактор за сваку категорију свиња у складу са начином изђубривања стајњака који се примењује на фарми – мокри или суви поступак.

Корак 3. Прорачунати количине појединих емитованих загађујућих материја.

Мониторинг буке

У складу са Законом о заштити од буке у животној средини "Сл. гл. РС" бр. 96/21 управљач објектом који емитује буку, власник, односно корисник извора буке, врши једном у три године редовно периодично мерење нивоа буке у животној средини.

Забрањено је емитовање буке у животној средини изнад прописаних граничних вредности. У случају прекорачења граничних вредности буке, власник односно корисник извора буке је, дужан да предузме мере за смањење буке и након тога прибави Извештај о контролном мерењу буке као доказ да је применом мера ниво емитоване буке доведен испод граничних вредности индикатора буке.

Правно лице или предузетник које је власник, односно корисник извора буке дужно је да на прописан начин обезбеди мерење буке и израду извештаја о мерењу буке и сноси трошкове мерења буке у зони утицаја.

Уколико током одвијања делатности дође до промена на објектима или инсталираној опреми која може да изазове промене у нивоу емитоване буке обавеза носиоца пројекта је да прибави извештај о мерењу буке у животној средини мимо редовног периодичног мерења.

Мониторинг отпадних вода

Вршити мониторинг отпадних вода у складу са Прилогом 1 - Технички услови за спровођење мониторинга Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС" број 33/16), преко правног лица овлашћеног за испитивање отпадних вода.

Параметри квалитета отпадних вода пре упуштања у канализацију дати су у табели 1 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (“Сл. гласник РС” број 67/2011, 48/2102 и 1/2016), део III Комуналне отпадне воде.

Испитивање квалитета отпадних вода вршити квартално, четри пута годишње.

Мониторинг подземних вода

Мониторинг подземних вода вршити евентуално по налогу инспекцијских органа.

Анализа стајњака

Препорука је да се анализа стајњака који се користи као ђубриво врши једном годишње под претпоставком да није дошло до значајнијих промена у производном процесу. Обавезни и препоручени параметри за анализу стајњака су: суви остатак, укупни азот, амонијачни азот, нитратни азот, укупни фосфор, ортофосфор, калијум, органски угљеник, електропроводљивост и хлорид.

У овом тренутку не постоје стандардизоване методе за анализу чврстог и течног стајњака, јер лабораторијске процедуре зависе од материјала који се анализира.

Управљање отпадом

Обавеза носиоца пројекта је да са отпадом поступа у складу са Законом о управљању отпадом (“Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 и 35/23).

Са споредним производима животињског порекла поступати у складу са Правилником о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице (“Сл. лист РС”, бр. 31/2011, 97/2013, 15/2015, 61/2017, 118/2023)

За сваку количину отпада који се јавља у току рада Пројекта (папир, картон....) попуњавати образац Документа о кретању отпада према Правилнику о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање (“Службени гласник РС” 114/13).

За сваку количину опасног отпада и попуњавати образац Документа о кретању опасног отпада према Правилнику о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање (“Сл. гл. РС” бр. 114/13).

У оквиру мониторинга отпада водиће се следећи подаци о:

- Врсти отпада;
- Категорији отпада;
- Класификацији отпада;
- Дневној количини генерисаног отпада;
- Количини привремено ускладиштеног отпада
- Количини отпада предатог овлашћеним операторима за управљање отпадом;
- Годишњој количини генерисаног отпада у [т].

11. КРАЋИ ПРИКАЗ ПОДАТАКА – НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ

Пројекат "Фарма за држање крмача и товљеника" Носиоца пројекта Пољопривредно газдинство Тирнанић Стефан реализован је на кат. парц. бр. 4722/1 КО Бачина, на територији општине Варварин.

Капацитет фарме за тов је 9000 места за товљеника и 1100 места за крмаче.

На локацији фарме налазе се већ постојећи објекти изграђени у предходном периоду који се користе за рад фарме:

- Објекти за држање товљеника су:
  - хала 3а, 14, 15 и 16 (предтов свиња)
  - хала 1, 2, 2а, 3, 8, 9 и 10 (тов свиња)
- Објекти за држање крмача и прасића:
  - хала 11 (тест назимица и нерестова)
  - хала 13 (чекалиште/букариште)
  - хала 12 и 17 (чекалиште групно)
  - хала 5 и 6 (прасилиште)
  - хала 4 (прасилиште и одгој прасића)
  - хала 7 (одгој прасића)
- Пратећи објекти:
  - портирница
  - управна зграда
  - хладњача - зграда конфиската
  - сепаратор
  - гаража са магацином
  - радионица са магацином
  - црпна станица
  - агрегат
  - трафостаница
  - лагуна

Технолошки процес се трењнутно састоји од пријема прасади тежине до 25 кг и њихов узгој до тежине од 155 кг и више, међутим у наредном периоду планирано и држање крмача у циљу добијања товних прасади, чиме ће технолошки процес на фарми бити заокружен.
Годишње се одради максимално 3 товна циклуса и 2,2- 2,3 репродуктивна циклуса.

Снабдевање фарме водом је из постојећег бунара. У току је процес легализације бунара.

У оквиру фарме налази се трафостаница за снабдевање електричном енергијом. Фарма је прикључена на локалну канализациону мрежу.

Сакупљање течног стајњака планирано је у водонепропусној лагуни укупне запремине 17 700 m^3 и корисне запремине 14 950 m^3.

На локацији фарме врши се сепарација течног и чврстог стајњака. Сепарисани стајњак се користи или за ђубрење пољопривредних површина или предаје бионергани у складу са Уговором

Угинућа се сакупљају у згради конфиската у минус режиму и предају на даље збрињавање овлашћеном оператеру.

Праћење стања на фарми врши ветеринар стално запослен на фарми и Специјалистички институт за ветеринарство у Краљеву.

Чиниоци животне средине (земљиште, вода, ваздух, флора, фауна и др.) граде неколико основних потенцијала о чијим се функционалним карактеристикама мора водити рачуна код валоризације утицаја редовног рада предметног пројекта. Међусобни однос појединих чинилаца, као и њихов утицај на формирање еколошких потенцијала и њихове основне функције, битни су због оцене могућих утицаја који би били последица редовног рада предметног пројекта.

Предметни пројекат у току редовног рада не би требало да има негативан утицај на локално становништво емисијом загађујућих материја. У ужем и ширем окружењу локације предметног пројекта не налази се ни једна заштићена животињска или биљна врста, нити се налазе станишта приоритетна за заштиту.

Имајући у виду потенцијал и ниску вероватноћу негативног утицаја које предметни пројекат може имати на чиниоце животне средине, може се рећи да је апсорпциони капацитет животне средине на предметној локацији и широј околини такав да дозвољава рад објекта, без значајног нарушавања природног режима чинилаца животне средине.

Анализом релевантних утицаја дошло се до закључака да је за неке од њих потребно предузети и известан број мера заштите чиме би се ниво поузданости укупног система у смислу могућих утицаја на животну средину подигао виши ниво, које су систематизоване кроз:

- Мере током адаптације објеката
- Мере заштите које су предузете или ће се предузети за спречавање удесних ситуација,
- Планови и техничка решења заштите животне средине;
- Додатне мере заштите које могу утицати на спречавање или смањење штетних утицаја на животну средину;
- Мере заштите након престанка рада пројекта.

На основу описаног технолошког процеса, могућих штетних утицаја на животну средину, прописаних мера заштите може се констатовати да је ограничена могућност загађења животне средине.

12. ОПИС МЕТОДА ПРЕДВИЂАЊА ИЛИ ДОКАЗА КОРИШЋЕНИХ ЗА УТВРЂИВАЊЕ И ПРОЦЕНУ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Обрађивачи Студије о процени утицаја пројекта “Фарма за држање крмача и товљеника” Носиоца пројекта ПГ Стефан Тирнанић, на животну средину, изласком на терен и увидом у документацију, прикупили су неопходне релевантне податке за израду Студије.

Приказ постојећег стања чинилаца животне средине извршен је у складу са доступним подацима о мониторингу на територији града Ниша, као и мониторингу који врши сам носилац пројекта.

Процена очекиваних непосредних и посредних значајних утицаја пројекта на чиниоце животне средине извршено је у складу са прописима у области заштите животне средине а који су релевантни за извођење и очекивана дејства пројекта на животну средину.

13. ПОДАЦИ О ТЕХНИЧКИМ НЕДОСТАЦИМА ИЛИ НЕПОСТОЈАЊУ ОДГОВАРАЈУЋИХ СТРУЧНИХ ЗНАЊА И ВЕШТИНА ИЛИ НЕМОГУЋНОСТИ ДА СЕ ПРИБАВЕ ОДГОВАРАЈУЋИ ПОДАЦИ

Техничко технолошка решења која су примењена у пројекту су решења која су већ позната и користе се.

Стручни кадар који је ангажован у процесу пројектовања је са одговарајућим референцама.

У изради техничке документације као и ове Студије примењени су сви релевантни стандарди, технички и други прописи.

14. ЗАКЉУЧАК

Анализирајући све параметре технолошког процеса и процеса рада планираног пројекта **“Фарма за држање крмача и товљеника”** који могу бити од утицаја на квалитет животне средине, уз примену свих мера предвиђених овом студијом, процењује се да предметни **Пројекат неће изазивати негативне промене** у **екосистему** на разматраној локацији, **нити значајније утицати на квалитет фактора животне средине и здравље становништва** на предметном подручју.

У ИЗРАДИ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ УЧЕСТВОВАЛИ

руководилац тима: **Данијела Живић, дипл. инж. заш. жив . сред.** _____

чланови тима:

др Љубомир Димитров, дипл. инж. ел.
лиценца бр. 350 3457 03 _____

др Маја Љубић, дипл. инж. заш. жив. сред. _____

Владан Илинчић, дипл. инж. маш.
лиценца бр. 330 Г500 08 _____

Игор Тачков, дипл. инж. ел.
лиценца бр. 353 Н333 14 _____

Зоран Милојевић, дипл. хем. _____

Срећко Величковић, маст. инж. технол.. _____

15. ПРИЛОЗИ

Република Србија
ОПШТИНА ВАРВАРИН
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број: 501 – 65 / 2024 – IV
Дана, 15.01.2025.године
В а р в а р и н

На основу члана 14. став 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/2019) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 2/2023 - Одлука УС РС, Аутентично тумачење - 95/2018), Општинска управа општине Варварин као надлежни орган, решавајући по захтеву Пољопривредног газдинства Тирнанић Стефан, као носиоца Пројекта – фарма за тов свиња, на кп.бр. 4722/1 КО Бачина - општина Варварин, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ обим и садржај Студије о процени утицаја затеченог стања на животну средину, за Пројекат – фарма за тов свиња, на кп.бр. 4722/1 КО Бачина - општина Варварин.

II У циљу заштите животне, а у погледу обима и садржаја студију израдити у складу са чланом 17. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/2019) и Правилником о садржини студије о прцени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/2005). Студија о процени утицаја на животну средину треба да садржи и следеће:

1. Мере које ће обезбедити да поступање са отпадним материјама животињског порекла буду у складу са Правилником о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице („Службени гласник РС“, број 31/2011, 97/2013, 15/2015, 61/2017 и 118/2023);
2. Мере које ће обезбедити да управљање отпадом буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др.закон и 35/2023) и подзаконским актима;
3. Мере које ће обезбедити да поступање са отпадним водама и квалитетом отпадних вода буду у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон) и подзаконским актима;
4. Мере које ће обезбедити смањен садржај опасних и штетних материја у земљишту које могу да оштете или промене производна својства пољопривредног земљишта у складу са Законом о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/2015) и другим подзаконским актима;
5. Мере које ће обезбедити да емисија загађујућих материја у ваздух буде у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон) и другим подзаконским актима;
6. Мере које ће спречити појаву и ширење непријатних мириса;
7. Мере које ће обезбедити да се стајско ђубре у чврстом стању одлаже на бетонираном, водонепропусном платоу, заштићеном од атмосферских утицаја и одвози на сопствене пољопривредне површине или предаје другим пољопривредним произвођачима, уз обавезно тренутно заоравање, а да се приликом транспорта онемогући његово расипање на околни простор.
8. Мере које ће обезбедити да ниво буке буде у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 54/92).

О б р а з л о ж е њ е

Пољопривредно газдинства Тирнанић Стефан, као носиоц Пројекта, поднело је дана 29.11.2024.године захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја затеченог стања на животну средину Пројекта – фарма за тов свиња, на кп.бр. 4722/1 КО Бачина - општина Варварин.

Подносилац је уз захтев приложио потребна документа за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

У складу са одредбама члана 14. став 1 и 2, а у вези са чланом 29. став 1 и 3 Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 135/2004 и 36/2009), Општинска управа је у листу „Данас" који је изашао 26.12.2024. године, објавила обавештење заинтересованој јавности, органима и организацијама да у року од 10 дана од дана објављивања обавештења могу извршити увид у податке и документацију из захтева. Обавештење са детаљима о пројекту Општинска управа је објавила на огласној табли и на сајту општине Варварин – www.varvarin.org.rs.

У остављеном року из обавештења, нико од представника заинтересоване јавности није доставио своје мишљење у вези са предметним пројектом.

Увидом у достављену документацију уз захтев у поступку разматрања захтева у складу са одредбама члана 14. Закона о процени утицаја на животну средину, Општинска управа Општине Варварин, као надлежни орган утврдила је за горе наведени пројекат ОБИМ И САДРЖАЈ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ЗАТЕЧЕНОГ СТАЊА НА ЖИВОТНУ.

На основу свега напред изнетог одлучено је као у диспозитиву решења.

На основу члана 59. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Варварин", број 18/2016), и Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи, Општинском правобранилаштву, стручним службама и посебним организацијама општине Варварин, у предмету решава начелник Одељења за општу управу, заједничке послове и инспекцијски надзор, самостални саветник Дејан Бркић.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од пријема истог, а преко овог органа. Жалба се таксира са 560,00 динара Републичке административне таксе уплатом на текући рачун 840-742221843-57 са позивом на број 8110807778 по моделу 97. Заинтересована јавност, органи и организације могу изјавити жалбу под истим условима, с тим да рок за подношење почиње да тече од дана објављивања обавештења о донетом решењу у листу „Данас".

Решење доставити:
- Носиоцу пројекта - Пољопривредном газдинству Тирнанић Стефан;
- Надлежном инспектору за заштиту животне средине;
- Објавити на огласној табли Општинске управе општине Варварин, као и на сајту општине Варварин – www.varvarin.org.rs;
- Архиви Општинске управе општине Варварин
- Оглас о донетом решењу објавити у листу „Данас".

ОБРАЂИВАЧ
Службеник за заштиту животне средине
Саветник
Јелена Весић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
за општу управу, заједничке послове
и инспекцијски надзор
Самостални саветник
Дејан Бркић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
-Управа за аграрна плаћања-
Број: 000077617 2024 14846 005 000 327 002
Датум: 17.01.2024. године
Београд

Поступајући по захтеву носиоца породичног пољопривредног газдинства од 17.01.2024. године, на основу члана 24. став 1. тачка 3) Закона о пољопривреди и руралном развоју ("Службени гласник РС", број 41/09,10 /13- др. закон 101/16, 67/21 - др. закон и 114/21), ДИРЕКТОР Управе за аграрна плаћања, издаје

П О Т В Р Д У

О СТАТУСУ У РЕГИСТРУ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА

Породично пољопривредно газдинство носиоца Stefan Tirnanić , ЈМБГ: 0710990710063, са предбивалиштем у Novi Beograd (Novi Beograd), Novi Beograd, Ул. Trešnjinog cveta, број 1V/6 уписано је у Регистар пољопривредних газдинстава, као комерцијално , под бројем БПГ: 791067018747, и налази се у активном статусу.

Потврда се издаје ради: podaci

ДИРЕКТОР
Сања Даниловић

Одељак I

*** Број листа непокретности: 3959**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70378
Општина:	ВАРВАРИН
Матични број катастарске општине:	708313
Катастарска општина:	БАЧИНА
Датум ажурности:	06.09.2024 01:44:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПОЉЕ
Број парцеле:	4722/1
Површина м^2:	242547
Број листа непокретности:	3959
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	249
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	596
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	967
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1318
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	715
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6

* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	967
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	962
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	719
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	839
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	10
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	962
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	11
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	961
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	12
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	718
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	13
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1268
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	14
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	975
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	15
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	710

* Извод из базе података катастра непокретности.

Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	16
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1163
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	17
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1051
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	18
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1425
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	19
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1193
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	20
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1545
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	21
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	168
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	22
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	13
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	23
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	21
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	24
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	25
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

* Извод из базе података катастра непокретности.

Број дела:	25
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	36
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	26
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	113
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	27
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	7
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	28
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	90
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	29
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	273
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	30
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	54
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	31
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1120
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	32
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	71
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	33
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	71
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	34
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	71

* Извод из базе података катастра непокретности.

Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	35
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	31
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	36
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	31
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	37
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	36
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	38
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	36
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	39
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	36
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	40
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	36
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	41
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	36
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	42
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	36
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	43
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	36
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Број дела:	44
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	36
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	45
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	36
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	46
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	36
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	47
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	36
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	48
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	36
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	49
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	36
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	50
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	36
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	51
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	36
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	52
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	36
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	53
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Површина дела:	36
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	54
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	36
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	55
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	36
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	56
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	36
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	57
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	220329
Култура:	ВИНОГРАД 3. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АГРО-МИЛ Д.О.О.
Адреса:	ПОЈАТЕ, КРАЉА АЛЕКСАНДРА 78/
Матични број лица:	0000006636110
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1002/242547

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЕРИЦА АНТИЋ
Адреса:	БАЧИНА, /
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2849/242547

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА БАЧИНА
Адреса:	БАЧИНА, /
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	7177/242547

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РАДИЦА (СТОЈАН) ЈОВАНОВИЋ
Адреса:	БАЧИНА, /
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1327/242547

* Извод из базе података катастра непокретности.

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДРАГОСЛАВ (ДРАГИША) МАРИНКОВИЋ
Адреса:	ПАРАЋИН, /
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2889/242547
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЖИВОЈИН (МИЛИСАВ) МАРИНКОВИЋ
Адреса:	БАЧИНА, /
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2889/242547
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Адреса:	БЕОГРАД, /
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	146288/242547
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Адреса:	БЕОГРАД, /
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	57449/242547
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МИЛИВОЈЕ (АДАМ) МИШКОВИЋ
Адреса:	БЕОГРАД, /
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4750/242547
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МИЛИЦА ПАУНКОВИЋ
Адреса:	БАЧИНА, /
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2278/242547
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПЕЛАГИЈА ПАУНКОВИЋ
Адреса:	БАЧИНА, /
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2278/242547
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МИЛУТИН (МИОДРАГ) ПАУНКОВИЋ
Адреса:	КИКИНДА, /
Врста права:	СВОЈИНА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2278/242547
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, /
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	211916/242547
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	СЛАВОЉУБ (РАДИВОЈЕ) РУЖИЋ
Адреса:	БАЧИНА, /
Матични број лица:	1911955781828
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	988/242547
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МИЛИСАВ (ДРАГУТИН) СИМИЋ
Адреса:	БАЧИНА, /
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1244/242547
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОБРИВОЈЕ (МИЛОРАД) СРЕЋКОВИЋ
Адреса:	БАЧИНА, ВАРВАРИН, НЕМА УЛИЦЕ ББ /
Матични број лица:	0203936781819
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	989/242547
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	БОЖИН (ЈАКОВ) СТОЈАНОВИЋ
Адреса:	БАЧИНА, /
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4545/242547
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МАРКО (ДРАГАН) ЧАБРИЋ
Адреса:	ВАРВАРИН СЕЛО, ВАРВАРИН /
Матични број лица:	2506991722821
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1327/242547
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	10.03.2011
Врста:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:	На основу уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-3374/11-2010-15 од 31.01.2011. године, уписује се ПРАВО ЗАКУПА, на делу од 1250.00 ари, на период од 3 године у корист Арсић Драгише из Бачине, ЈМБ 1402949781814.
Датум уписа:	15.08.2024
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-053-46269/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	249
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	СТЕФАН (ГОРАН) ТИРНАНИЋ
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, УЛ. ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001V/6 /
Матични број лица:	0710990710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2024
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:	УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ТИРНАНИЋ СТЕФАНА (ГОРАН) НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001В/6, ЈМБГ:0710990710063, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗА ДУГ ДУЖНИКА, CMANA DOO KRNJEVO МБ:20065648-ДУЖНИК, У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:1733560, КАО ПОВЕРИОЦА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.03.2024.ГОДИНЕ, И АНЕКСОМ БР.1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ОД 17.04.2024. ГОДИНЕ, -У ИЗНОСУ 1.500.000, 00 ЕУРА (ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНЕХИЉАДА ЕУРА) ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА, -РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: 72 (СЕДАМДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: СРЕДСТВА КРЕДИТА КОРИСНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ У ПЕРИОДУ 1 (ЈЕДНОГ) МЕСЕЦА ОД ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.6.2024.ГОДИНЕ. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 72 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА 1 (ЈЕДАН) МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. - КАМАТНА СТОПА: 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+2.40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЋЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ОДОБРЕЊА БАНКЕ. - НАКНАДЕ: 0, 05%+0.05% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И АДМИНИСТРИРАЊЕ КРЕДИТА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСНЕ БОЈАЏИЕВСКЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ПОД ОПУ:1337-2024 ДАНА 23.04.2024.ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	596
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ПРЕДТОВ 5
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ПРЕДТОВ 5
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

* Извод из базе података катастра непокретности.

Назив:	СТЕФАН (ГОРАН) ТИРНАНИЋ
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, УЛ. ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001V/6 /
Матични број лица:	0710990710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2024
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ТИРНАНИЋ СТЕФАНА (ГОРАН) НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001В/6, ЈМБГ:0710990710063, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗА ДУГ ДУЖНИКА, CMANA DOO KRNJEVO МБ:20065648-ДУЖНИК, У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:1733560, КАО ПОВЕРИОЦА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.03.2024.ГОДИНЕ, И АНЕКСОМ БР.1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ОД 17.04.2024. ГОДИНЕ, -У ИЗНОСУ 1.500.000, 00 ЕУРА (ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНЕХИЉАДА ЕУРА) ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА, -РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: 72 (СЕДАМДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: СРЕДСТВА КРЕДИТА КОРИСНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ У ПЕРИОДУ 1 (ЈЕДНОГ) МЕСЕЦА ОД ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.6.2024.ГОДИНЕ. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 72 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА 1 (ЈЕДАН) МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. - КАМАТНА СТОПА: 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+2.40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЋЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ОДОБРЕЊА БАНКЕ. - НАКНАДЕ: 0, 05%+0.05% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И АДМИНИСТРИРАЊЕ КРЕДИТА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСНЕ БОЈАЏИЕВСКЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ПОД ОПУ:1337-2024 ДАНА 23.04.2024.ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Површина м²:	967
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ТОВ 5
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ТОВ 5
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	СТЕФАН (ГОРАН) ТИРНАНИЋ
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, УЛ. ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001V/6 /
Матични број лица:	0710990710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2024
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ТИРНАНИЋ СТЕФАНА (ГОРАН) НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001В/6, ЈМБГ:0710990710063, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗА ДУГ ДУЖНИКА, CMANA DOO KRNJEVO МБ:20065648-ДУЖНИК, У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:1733560, КАО ПОВЕРИОЦА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.03.2024.ГОДИНЕ, И АНЕКСОМ БР.1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ОД 17.04.2024. ГОДИНЕ, -У ИЗНОСУ 1.500.000, 00 ЕУРА (ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНЕХИЉАДА ЕУРА) ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА, -РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: 72 (СЕДАМДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: СРЕДСТВА КРЕДИТА КОРИСНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ У ПЕРИОДУ 1 (ЈЕДНОГ) МЕСЕЦА ОД ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.6.2024.ГОДИНЕ. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 72 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА 1 (ЈЕДАН) МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. - КАМАТНА СТОПА: 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+2.40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЋЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ОДОБРЕЊА БАНКЕ. - НАКНАДЕ: 0, 05%+0.05% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И АДМИНИСТРИРАЊЕ КРЕДИТА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСНЕ БОЈАЏИЕВСКЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ПОД ОПУ:1337-2024 ДАНА 23.04.2024.ГОДИНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	1318
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ТЕСНА СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ТЕСНА СТАНИЦА
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	СТЕФАН (ГОРАН) ТИРНАНИЋ
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, УЛ. ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001V/6 /
Матични број лица:	0710990710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2024
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:	УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ТИРНАНИЋ СТЕФАНА (ГОРАН) НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001В/6, ЈМБГ:0710990710063, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗА ДУГ ДУЖНИКА, CMANA DOO KRNJEVO МБ:20065648-ДУЖНИК, У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:1733560, КАО ПОВЕРИОЦА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.03.2024.ГОДИНЕ, И АНЕКСОМ БР.1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ОД 17.04.2024. ГОДИНЕ, -У ИЗНОСУ 1.500.000, 00 ЕУРА (ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНЕХИЉАДА ЕУРА) ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА, -РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: 72 (СЕДАМДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: СРЕДСТВА КРЕДИТА КОРИСНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ У ПЕРИОДУ 1 (ЈЕДНОГ) МЕСЕЦА ОД ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.6.2024.ГОДИНЕ. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 72 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА 1 (ЈЕДАН) МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. - КАМАТНА СТОПА: 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+2.40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЋЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ОДОБРЕЊА БАНКЕ. - НАКНАДЕ: 0, 05%+0.05% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И АДМИНИСТРИРАЊЕ КРЕДИТА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСНЕ БОЈАЏИЕВСКЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ПОД ОПУ:1337-2024 ДАНА 23.04.2024.ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	715
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ПРЕДТОВ 3
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ПРЕДТОВ 3
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	СТЕФАН (ГОРАН) ТИРНАНИЋ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, УЛ. ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001V/6 /
Матични број лица:	0710990710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2024
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ТИРНАНИЋ СТЕФАНА (ГОРАН) НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001В/6, ЈМБГ:0710990710063, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗА ДУГ ДУЖНИКА, CMANA DOO KRNJEVO МБ:20065648-ДУЖНИК, У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:1733560, КАО ПОВЕРИОЦА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.03.2024.ГОДИНЕ, И АНЕКСОМ БР.1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ОД 17.04.2024. ГОДИНЕ, -У ИЗНОСУ 1.500.000, 00 ЕУРА (ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНЕХИЉАДА ЕУРА) ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА, -РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: 72 (СЕДАМДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: СРЕДСТВА КРЕДИТА КОРИСНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ У ПЕРИОДУ 1 (ЈЕДНОГ) МЕСЕЦА ОД ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.6.2024.ГОДИНЕ. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 72 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА 1 (ЈЕДАН) МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. - КАМАТНА СТОПА: 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+2.40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЋЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ОДОБРЕЊА БАНКЕ. - НАКНАДЕ: 0, 05%+0.05% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И АДМИНИСТРИРАЊЕ КРЕДИТА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСНЕ БОЈАЏИЕВСКЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ПОД ОПУ:1337-2024 ДАНА 23.04.2024.ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	967

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ТОВ 3
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ТОВ 3
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	СТЕФАН (ГОРАН) ТИРНАНИЋ
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, УЛ. ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001V/6 /
Матични број лица:	0710990710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2024
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ТИРНАНИЋ СТЕФАНА (ГОРАН) НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001В/6, ЈМБГ:0710990710063, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗА ДУГ ДУЖНИКА, CMANA DOO KRNJEVO МБ:20065648-ДУЖНИК, У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:1733560, КАО ПОВЕРИОЦА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.03.2024.ГОДИНЕ, И АНЕКСОМ БР.1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ОД 17.04.2024. ГОДИНЕ, -У ИЗНОСУ 1.500.000, 00 ЕУРА (ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНЕХИЉАДА ЕУРА) ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА, -РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: 72 (СЕДАМДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: СРЕДСТВА КРЕДИТА КОРИСНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ У ПЕРИОДУ 1 (ЈЕДНОГ) МЕСЕЦА ОД ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.6.2024.ГОДИНЕ. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 72 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА 1 (ЈЕДАН) МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. - КАМАТНА СТОПА: 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+2.40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЋЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ОДОБРЕЊА БАНКЕ. - НАКНАДЕ: 0, 05%+0.05% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И АДМИНИСТРИРАЊЕ КРЕДИТА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСНЕ БОЈАЦИЕВСКЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ПОД ОПУ:1337-2024 ДАНА 23.04.2024.ГОДИНЕ
Напомена (терет објекта):	

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	962
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ТОВ 4
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ТОВ 4
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	СТЕФАН (ГОРАН) ТИРНАНИЋ
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, УЛ. ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001V/6 /
Матични број лица:	0710990710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2024
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:	УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ТИРНАНИЋ СТЕФАНА (ГОРАН) НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001В/6, ЈМБГ:0710990710063, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗА ДУГ ДУЖНИКА, CMANA DOO KRNJEVO МБ:20065648-ДУЖНИК, У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:1733560, КАО ПОВЕРИОЦА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.03.2024.ГОДИНЕ, И АНЕКСОМ БР.1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ОД 17.04.2024. ГОДИНЕ, -У ИЗНОСУ 1.500.000, 00 ЕУРА (ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНЕХИЉАДА ЕУРА) ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА, -РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: 72 (СЕДАМДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: СРЕДСТВА КРЕДИТА КОРИСНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ У ПЕРИОДУ 1 (ЈЕДНОГ) МЕСЕЦА ОД ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.6.2024.ГОДИНЕ. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 72 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА 1 (ЈЕДАН) МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. - КАМАТНА СТОПА: 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+2.40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЋЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ОДОБРЕЊА БАНКЕ. - НАКНАДЕ: 0, 05%+0.05% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И АДМИНИСТРИРАЊЕ КРЕДИТА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСНЕ БОЈАЦИЕВСКЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ПОД ОПУ:1337-2024 ДАНА 23.04.2024.ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	719
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ПРЕДТОВ 4
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ПРЕДТОВ 4
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	СТЕФАН (ГОРАН) ТИРНАНИЋ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, УЛ. ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001V/6 /
Матични број лица:	0710990710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2024
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ТИРНАНИЋ СТЕФАНА (ГОРАН) НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001В/6, ЈМБГ:0710990710063, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗА ДУГ ДУЖНИКА, CMANA DOO KRNJEVO МБ:20065648-ДУЖНИК, У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:1733560, КАО ПОВЕРИОЦА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.03.2024.ГОДИНЕ, И АНЕКСОМ БР.1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ОД 17.04.2024. ГОДИНЕ, -У ИЗНОСУ 1.500.000, 00 ЕУРА (ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНЕХИЉАДА ЕУРА) ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА, -РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: 72 (СЕДАМДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: СРЕДСТВА КРЕДИТА КОРИСНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ У ПЕРИОДУ 1 (ЈЕДНОГ) МЕСЕЦА ОД ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.6.2024.ГОДИНЕ. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 72 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА 1 (ЈЕДАН) МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. - КАМАТНА СТОПА: 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+2.40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЋЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ОДОБРЕЊА БАНКЕ. - НАКНАДЕ: 0, 05%+0.05% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И АДМИНИСТРИРАЊЕ КРЕДИТА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСНЕ БОЈАЏИЕВСКЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ПОД ОПУ:1337-2024 ДАНА 23.04.2024.ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	9
Назив улице:	ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	839
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ОДГАЈИВАЛИШТЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ОДГАЈИВАЛИШТЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	СТЕФАН (ГОРАН) ТИРНАНИЋ
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, УЛ. ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001V/6 /
Матични број лица:	0710990710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2024
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ТИРНАНИЋ СТЕФАНА (ГОРАН) НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001В/6, ЈМБГ:0710990710063, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗА ДУГ ДУЖНИКА, CMANA DOO KRNJEVO МБ:20065648-ДУЖНИК, У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:1733560, КАО ПОВЕРИОЦА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.03.2024.ГОДИНЕ, И АНЕКСОМ БР.1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ОД 17.04.2024. ГОДИНЕ, -У ИЗНОСУ 1.500.000, 00 ЕУРА (ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНЕХИЉАДА ЕУРА) ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА, -РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: 72 (СЕДАМДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: СРЕДСТВА КРЕДИТА КОРИСНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ У ПЕРИОДУ 1 (ЈЕДНОГ) МЕСЕЦА ОД ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.6.2024.ГОДИНЕ. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 72 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА 1 (ЈЕДАН) МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. - КАМАТНА СТОПА: 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+2.40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЋЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ОДОБРЕЊА БАНКЕ. - НАКНАДЕ: 0, 05%+0.05% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И АДМИНИСТРИРАЊЕ КРЕДИТА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСНЕ БОЈАЏИЕВСКЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ПОД ОПУ:1337-2024 ДАНА 23.04.2024.ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	10
Назив улице:	ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	962
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ТОВ 2
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ТОВ 2
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	СТЕФАН (ГОРАН) ТИРНАНИЋ
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, УЛ. ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001V/6 /
Матични број лица:	0710990710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2024
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:	УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ТИРНАНИЋ СТЕФАНА (ГОРАН) НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001В/6, ЈМБГ:0710990710063, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗА ДУГ ДУЖНИКА, CMANA DOO KRNJEVO МБ:20065648-ДУЖНИК, У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:1733560, КАО ПОВЕРИОЦА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.03.2024.ГОДИНЕ, И АНЕКСОМ БР.1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ОД 17.04.2024. ГОДИНЕ, -У ИЗНОСУ 1.500.000, 00 ЕУРА (ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНЕХИЉАДА ЕУРА) ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА, -РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: 72 (СЕДАМДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: СРЕДСТВА КРЕДИТА КОРИСНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ У ПЕРИОДУ 1 (ЈЕДНОГ) МЕСЕЦА ОД ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.6.2024.ГОДИНЕ. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 72 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА 1 (ЈЕДАН) МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. - КАМАТНА СТОПА: 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+2.40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЋЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ОДОБРЕЊА БАНКЕ. - НАКНАДЕ: 0, 05%+0.05% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И АДМИНИСТРИРАЊЕ КРЕДИТА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСНЕ БОЈАЏИЕВСКЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ПОД ОПУ:1337-2024 ДАНА 23.04.2024.ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	11
Назив улице:	ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	961
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ТОВ 1
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ТОВ 1
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

* Извод из базе података катастра непокретности.

Назив:	СТЕФАН (ГОРАН) ТИРНАНИЋ
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, УЛ. ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001V/6 /
Матични број лица:	0710990710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2024
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ТИРНАНИЋ СТЕФАНА (ГОРАН) НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001В/6, ЈМБГ:0710990710063, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗА ДУГ ДУЖНИКА, CMANA DOO KRNJEVO МБ:20065648-ДУЖНИК, У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:1733560, КАО ПОВЕРИОЦА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.03.2024.ГОДИНЕ, И АНЕКСОМ БР.1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ОД 17.04.2024. ГОДИНЕ, -У ИЗНОСУ 1.500.000, 00 ЕУРА (ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНЕХИЉАДА ЕУРА) ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА, -РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: 72 (СЕДАМДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: СРЕДСТВА КРЕДИТА КОРИСНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ У ПЕРИОДУ 1 (ЈЕДНОГ) МЕСЕЦА ОД ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.6.2024.ГОДИНЕ. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 72 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА 1 (ЈЕДАН) МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. - КАМАТНА СТОПА: 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+2.40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЋЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ОДОБРЕЊА БАНКЕ. - НАКНАДЕ: 0, 05%+0.05% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И АДМИНИСТРИРАЊЕ КРЕДИТА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСНЕ БОЈАЏИЕВСКЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ПОД ОПУ:1337-2024 ДАНА 23.04.2024.ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	12
Назив улице:	ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Површина м^2:	718
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ПРЕДТОВ 1
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ПРЕДТОВ 1
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	СТЕФАН (ГОРАН) ТИРНАНИЋ
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, УЛ. ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001V/6 /
Матични број лица:	0710990710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2024
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ТИРНАНИЋ СТЕФАНА (ГОРАН) НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001В/6, ЈМБГ:0710990710063, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗА ДУГ ДУЖНИКА, CMANA DOO KRNJEVO МБ:20065648-ДУЖНИК, У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:1733560, КАО ПОВЕРИОЦА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.03.2024.ГОДИНЕ, И АНЕКСОМ БР.1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ОД 17.04.2024. ГОДИНЕ, -У ИЗНОСУ 1.500.000, 00 ЕУРА (ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНЕХИЉАДА ЕУРА) ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА, -РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: 72 (СЕДАМДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: СРЕДСТВА КРЕДИТА КОРИСНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ У ПЕРИОДУ 1 (ЈЕДНОГ) МЕСЕЦА ОД ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.6.2024.ГОДИНЕ. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 72 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА 1 (ЈЕДАН) МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. - КАМАТНА СТОПА: 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+2.40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЋЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ОДОБРЕЊА БАНКЕ. - НАКНАДЕ: 0, 05%+0.05% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И АДМИНИСТРИРАЊЕ КРЕДИТА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСНЕ БОЈАЦИЕВСКЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ПОД ОПУ:1337-2024 ДАНА 23.04.2024.ГОДИНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	13
Назив улице:	ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	1268
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ПРАСИЛИШТЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ПРАСИЛИШТЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	СТЕФАН (ГОРАН) ТИРНАНИЋ
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, УЛ. ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001V/6 /
Матични број лица:	0710990710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2024
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:	УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ТИРНАНИЋ СТЕФАНА (ГОРАН) НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001В/6, ЈМБГ:0710990710063, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗА ДУГ ДУЖНИКА, CMANA DOO KRNJEVO МБ:20065648-ДУЖНИК, У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:1733560, КАО ПОВЕРИОЦА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.03.2024.ГОДИНЕ, И АНЕКСОМ БР.1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ОД 17.04.2024. ГОДИНЕ, -У ИЗНОСУ 1.500.000, 00 ЕУРА (ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНЕХИЉАДА ЕУРА) ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА, -РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: 72 (СЕДАМДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: СРЕДСТВА КРЕДИТА КОРИСНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ У ПЕРИОДУ 1 (ЈЕДНОГ) МЕСЕЦА ОД ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.6.2024.ГОДИНЕ. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 72 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА 1 (ЈЕДАН) МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. - КАМАТНА СТОПА: 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+2.40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЋЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ОДОБРЕЊА БАНКЕ. - НАКНАДЕ: 0, 05%+0.05% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И АДМИНИСТРИРАЊЕ КРЕДИТА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСНЕ БОЈАЏИЕВСКЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ПОД ОПУ:1337-2024 ДАНА 23.04.2024.ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	14
Назив улице:	ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	975
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ПРИПУСТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ПРИПУСТ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	СТЕФАН (ГОРАН) ТИРНАНИЋ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, УЛ. ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001V/6 /
Матични број лица:	0710990710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2024
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ТИРНАНИЋ СТЕФАНА (ГОРАН) НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001В/6, ЈМБГ:0710990710063, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗА ДУГ ДУЖНИКА, CMANA DOO KRNJEVO МБ:20065648-ДУЖНИК, У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:1733560, КАО ПОВЕРИОЦА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.03.2024.ГОДИНЕ, И АНЕКСОМ БР.1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ОД 17.04.2024. ГОДИНЕ, -У ИЗНОСУ 1.500.000, 00 ЕУРА (ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНЕХИЉАДА ЕУРА) ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА, -РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: 72 (СЕДАМДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: СРЕДСТВА КРЕДИТА КОРИСНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ У ПЕРИОДУ 1 (ЈЕДНОГ) МЕСЕЦА ОД ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.6.2024.ГОДИНЕ. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 72 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА 1 (ЈЕДАН) МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. - КАМАТНА СТОПА: 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+2.40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЋЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ОДОБРЕЊА БАНКЕ. - НАКНАДЕ: 0, 05%+0.05% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И АДМИНИСТРИРАЊЕ КРЕДИТА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСНЕ БОЈАЏИЕВСКЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ПОД ОПУ:1337-2024 ДАНА 23.04.2024.ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	15
Назив улице:	ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	710

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ПРЕДТОВ 2
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ПРЕДТОВ 2
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	СТЕФАН (ГОРАН) ТИРНАНИЋ
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, УЛ. ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001V/6 /
Матични број лица:	0710990710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2024
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ТИРНАНИЋ СТЕФАНА (ГОРАН) НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001В/6, ЈМБГ:0710990710063, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗА ДУГ ДУЖНИКА, CMANA DOO KRNJEVO МБ:20065648-ДУЖНИК, У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:1733560, КАО ПОВЕРИОЦА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.03.2024.ГОДИНЕ, И АНЕКСОМ БР.1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ОД 17.04.2024. ГОДИНЕ, -У ИЗНОСУ 1.500.000, 00 ЕУРА (ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНЕХИЉАДА ЕУРА) ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА, -РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: 72 (СЕДАМДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: СРЕДСТВА КРЕДИТА КОРИСНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ У ПЕРИОДУ 1 (ЈЕДНОГ) МЕСЕЦА ОД ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.6.2024.ГОДИНЕ. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 72 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА 1 (ЈЕДАН) МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. - КАМАТНА СТОПА: 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+2.40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЋЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ОДОБРЕЊА БАНКЕ. - НАКНАДЕ: 0, 05%+0.05% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И АДМИНИСТРИРАЊЕ КРЕДИТА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСНЕ БОЈАЦИЕВСКЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ПОД ОПУ:1337-2024 ДАНА 23.04.2024.ГОДИНЕ
Напомена (терет објекта):	

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	16
Назив улице:	ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	1163
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЧЕКАЛИШТЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ЧЕКАЛИШТЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	СТЕФАН (ГОРАН) ТИРНАНИЋ
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, УЛ. ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001V/6 /
Матични број лица:	0710990710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2024
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:	УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ТИРНАНИЋ СТЕФАНА (ГОРАН) НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001В/6, ЈМБГ:0710990710063, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗА ДУГ ДУЖНИКА, CMANA DOO KRNJEVO МБ:20065648-ДУЖНИК, У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:1733560, КАО ПОВЕРИОЦА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.03.2024.ГОДИНЕ, И АНЕКСОМ БР.1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ОД 17.04.2024. ГОДИНЕ, -У ИЗНОСУ 1.500.000, 00 ЕУРА (ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНЕХИЉАДА ЕУРА) ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА, -РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: 72 (СЕДАМДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: СРЕДСТВА КРЕДИТА КОРИСНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ У ПЕРИОДУ 1 (ЈЕДНОГ) МЕСЕЦА ОД ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.6.2024.ГОДИНЕ. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 72 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА 1 (ЈЕДАН) МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. - КАМАТНА СТОПА: 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+2.40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЋЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ОДОБРЕЊА БАНКЕ. - НАКНАДЕ: 0, 05%+0.05% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И АДМИНИСТРИРАЊЕ КРЕДИТА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСНЕ БОЈАЏИЕВСКЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ПОД ОПУ:1337-2024 ДАНА 23.04.2024.ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	17
Назив улице:	ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	1051
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ПРАСИЛИШТЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ПРАСИЛИШТЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	СТЕФАН (ГОРАН) ТИРНАНИЋ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, УЛ. ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001V/6 /
Матични број лица:	0710990710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2024
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ТИРНАНИЋ СТЕФАНА (ГОРАН) НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001В/6, ЈМБГ:0710990710063, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗА ДУГ ДУЖНИКА, CMANA DOO KRNJEVO МБ:20065648-ДУЖНИК, У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:1733560, КАО ПОВЕРИОЦА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.03.2024.ГОДИНЕ, И АНЕКСОМ БР.1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ОД 17.04.2024. ГОДИНЕ, -У ИЗНОСУ 1.500.000, 00 ЕУРА (ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНЕХИЉАДА ЕУРА) ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА, -РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: 72 (СЕДАМДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: СРЕДСТВА КРЕДИТА КОРИСНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ У ПЕРИОДУ 1 (ЈЕДНОГ) МЕСЕЦА ОД ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.6.2024.ГОДИНЕ. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 72 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА 1 (ЈЕДАН) МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. - КАМАТНА СТОПА: 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+2.40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЋЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ОДОБРЕЊА БАНКЕ. - НАКНАДЕ: 0, 05%+0.05% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И АДМИНИСТРИРАЊЕ КРЕДИТА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСНЕ БОЈАЦИЕВСКЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ПОД ОПУ:1337-2024 ДАНА 23.04.2024.ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	18
Назив улице:	ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	1425
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ПРАСИЛИШТЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ПРАСИЛИШТЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	СТЕФАН (ГОРАН) ТИРНАНИЋ
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, УЛ. ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001V/6 /
Матични број лица:	0710990710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2024
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ТИРНАНИЋ СТЕФАНА (ГОРАН) НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001В/6, ЈМБГ:0710990710063, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗА ДУГ ДУЖНИКА, CMANA DOO KRNJEVO МБ:20065648-ДУЖНИК, У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:1733560, КАО ПОВЕРИОЦА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.03.2024.ГОДИНЕ, И АНЕКСОМ БР.1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ОД 17.04.2024. ГОДИНЕ, -У ИЗНОСУ 1.500.000, 00 ЕУРА (ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНЕХИЉАДА ЕУРА) ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА, -РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: 72 (СЕДАМДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: СРЕДСТВА КРЕДИТА КОРИСНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ У ПЕРИОДУ 1 (ЈЕДНОГ) МЕСЕЦА ОД ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.6.2024.ГОДИНЕ. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 72 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА 1 (ЈЕДАН) МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. - КАМАТНА СТОПА: 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+2.40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЋЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ОДОБРЕЊА БАНКЕ. - НАКНАДЕ: 0, 05%+0.05% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И АДМИНИСТРИРАЊЕ КРЕДИТА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСНЕ БОЈАЏИЕВСКЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ПОД ОПУ:1337-2024 ДАНА 23.04.2024.ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	19
Назив улице:	ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	1193
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЧЕКАЛИШТЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ЧЕКАЛИШТЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	СТЕФАН (ГОРАН) ТИРНАНИЋ
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, УЛ. ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001V/6 /
Матични број лица:	0710990710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2024
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:	УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ТИРНАНИЋ СТЕФАНА (ГОРАН) НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001В/6, ЈМБГ:0710990710063, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗА ДУГ ДУЖНИКА, CMANA DOO KRNJEVO МБ:20065648-ДУЖНИК, У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:1733560, КАО ПОВЕРИОЦА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.03.2024.ГОДИНЕ, И АНЕКСОМ БР.1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ОД 17.04.2024. ГОДИНЕ, -У ИЗНОСУ 1.500.000, 00 ЕУРА (ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНЕХИЉАДА ЕУРА) ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА, -РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: 72 (СЕДАМДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: СРЕДСТВА КРЕДИТА КОРИСНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ У ПЕРИОДУ 1 (ЈЕДНОГ) МЕСЕЦА ОД ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.6.2024.ГОДИНЕ. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 72 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА 1 (ЈЕДАН) МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. - КАМАТНА СТОПА: 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+2.40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЋЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ОДОБРЕЊА БАНКЕ. - НАКНАДЕ: 0, 05%+0.05% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И АДМИНИСТРИРАЊЕ КРЕДИТА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСНЕ БОЈАЏИЕВСКЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ПОД ОПУ:1337-2024 ДАНА 23.04.2024.ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	20
Назив улице:	ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	1545
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ОДГАЈИВАЛИШТЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ОДГАЈИВАЛИШТЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

* Извод из базе података катастра непокретности.

Назив:	СТЕФАН (ГОРАН) ТИРНАНИЋ
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, УЛ. ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001V/6 /
Матични број лица:	0710990710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2024
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ТИРНАНИЋ СТЕФАНА (ГОРАН) НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001В/6, ЈМБГ:0710990710063, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗА ДУГ ДУЖНИКА, CMANA DOO KRNJEVO МБ:20065648-ДУЖНИК, У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:1733560, КАО ПОВЕРИОЦА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.03.2024.ГОДИНЕ, И АНЕКСОМ БР.1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ОД 17.04.2024. ГОДИНЕ, -У ИЗНОСУ 1.500.000, 00 ЕУРА (ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНЕХИЉАДА ЕУРА) ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА, -РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: 72 (СЕДАМДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: СРЕДСТВА КРЕДИТА КОРИСНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ У ПЕРИОДУ 1 (ЈЕДНОГ) МЕСЕЦА ОД ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.6.2024.ГОДИНЕ. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 72 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА 1 (ЈЕДАН) МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. - КАМАТНА СТОПА: 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+2.40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЋЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ОДОБРЕЊА БАНКЕ. - НАКНАДЕ: 0, 05%+0.05% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И АДМИНИСТРИРАЊЕ КРЕДИТА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСНЕ БОЈАЏИЕВСКЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ПОД ОПУ:1337-2024 ДАНА 23.04.2024.ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	21
Назив улице:	ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Површина м²:	168
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - КОТЛАРНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	КОТЛАРНИЦА
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	СТЕФАН (ГОРАН) ТИРНАНИЋ
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, УЛ. ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001V/6 /
Матични број лица:	0710990710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2024
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ТИРНАНИЋ СТЕФАНА (ГОРАН) НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001В/6, ЈМБГ:0710990710063, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗА ДУГ ДУЖНИКА, CMANA DOO KRNJEVO МБ:20065648-ДУЖНИК, У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:1733560, КАО ПОВЕРИОЦА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.03.2024.ГОДИНЕ, И АНЕКСОМ БР.1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ОД 17.04.2024. ГОДИНЕ, -У ИЗНОСУ 1.500.000, 00 ЕУРА (ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНЕХИЉАДА ЕУРА) ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА, -РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: 72 (СЕДАМДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: СРЕДСТВА КРЕДИТА КОРИСНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ У ПЕРИОДУ 1 (ЈЕДНОГ) МЕСЕЦА ОД ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.6.2024.ГОДИНЕ. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 72 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА 1 (ЈЕДАН) МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. - КАМАТНА СТОПА: 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+2.40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЋЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ОДОБРЕЊА БАНКЕ. - НАКНАДЕ: 0, 05%+0.05% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И АДМИНИСТРИРАЊЕ КРЕДИТА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСНЕ БОЈАЏИЕВСКЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ПОД ОПУ:1337-2024 ДАНА 23.04.2024.ГОДИНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	22
Назив улице:	ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	13
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ХИДРАНТСКА КУЋИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ХИДРАНТСКА КУЋИЦА
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	СТЕФАН (ГОРАН) ТИРНАНИЋ
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, УЛ. ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001V/6 /
Матични број лица:	0710990710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2024
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:	УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ТИРНАНИЋ СТЕФАНА (ГОРАН) НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001В/6, ЈМБГ:0710990710063, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗА ДУГ ДУЖНИКА, CMANA DOO KRNJEVO МБ:20065648-ДУЖНИК, У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:1733560, КАО ПОВЕРИОЦА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.03.2024.ГОДИНЕ, И АНЕКСОМ БР.1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ОД 17.04.2024. ГОДИНЕ, -У ИЗНОСУ 1.500.000, 00 ЕУРА (ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНЕХИЉАДА ЕУРА) ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА, -РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: 72 (СЕДАМДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: СРЕДСТВА КРЕДИТА КОРИСНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ У ПЕРИОДУ 1 (ЈЕДНОГ) МЕСЕЦА ОД ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.6.2024.ГОДИНЕ. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 72 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА 1 (ЈЕДАН) МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. - КАМАТНА СТОПА: 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+2.40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЋЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ОДОБРЕЊА БАНКЕ. - НАКНАДЕ: 0, 05%+0.05% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И АДМИНИСТРИРАЊЕ КРЕДИТА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСНЕ БОЈАЏИЕВСКЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ПОД ОПУ:1337-2024 ДАНА 23.04.2024.ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	23
Назив улице:	ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	21
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - АГРЕГАТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	АГРЕГАТ
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	СТЕФАН (ГОРАН) ТИРНАНИЋ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, УЛ. ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001V/6 /
Матични број лица:	0710990710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2024
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ТИРНАНИЋ СТЕФАНА (ГОРАН) НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001В/6, ЈМБГ:0710990710063, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗА ДУГ ДУЖНИКА, CMANA DOO KRNJEVO МБ:20065648-ДУЖНИК, У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:1733560, КАО ПОВЕРИОЦА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.03.2024.ГОДИНЕ, И АНЕКСОМ БР.1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ОД 17.04.2024. ГОДИНЕ, -У ИЗНОСУ 1.500.000, 00 ЕУРА (ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНЕХИЉАДА ЕУРА) ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА, -РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: 72 (СЕДАМДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: СРЕДСТВА КРЕДИТА КОРИСНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ У ПЕРИОДУ 1 (ЈЕДНОГ) МЕСЕЦА ОД ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.6.2024.ГОДИНЕ. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 72 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА 1 (ЈЕДАН) МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. - КАМАТНА СТОПА: 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+2.40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЋЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ОДОБРЕЊА БАНКЕ. - НАКНАДЕ: 0, 05%+0.05% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И АДМИНИСТРИРАЊЕ КРЕДИТА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСНЕ БОЈАЏИЕВСКЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ПОД ОПУ:1337-2024 ДАНА 23.04.2024.ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	24
Назив улице:	ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	25

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ТРАФО СТАНИЦА
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	СТЕФАН (ГОРАН) ТИРНАНИЋ
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, УЛ. ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001V/6 /
Матични број лица:	0710990710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2024
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ТИРНАНИЋ СТЕФАНА (ГОРАН) НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001В/6, ЈМБГ:0710990710063, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗА ДУГ ДУЖНИКА, CMANA DOO KRNJEVO МБ:20065648-ДУЖНИК, У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:1733560, КАО ПОВЕРИОЦА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.03.2024.ГОДИНЕ, И АНЕКСОМ БР.1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ОД 17.04.2024. ГОДИНЕ, -У ИЗНОСУ 1.500.000, 00 ЕУРА (ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНЕХИЉАДА ЕУРА) ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА, -РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: 72 (СЕДАМДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: СРЕДСТВА КРЕДИТА КОРИСНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ У ПЕРИОДУ 1 (ЈЕДНОГ) МЕСЕЦА ОД ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.6.2024.ГОДИНЕ. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 72 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА 1 (ЈЕДАН) МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. - КАМАТНА СТОПА: 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+2.40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЋЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ОДОБРЕЊА БАНКЕ. - НАКНАДЕ: 0, 05%+0.05% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И АДМИНИСТРИРАЊЕ КРЕДИТА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСНЕ БОЈАЏИЕВСКЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ПОД ОПУ:1337-2024 ДАНА 23.04.2024.ГОДИНЕ
Напомена (терет објекта):	

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	25
Назив улице:	ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	36
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - ОБЈЕКАТ ЗА КОНФИСКАТЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ОБЈЕКАТ ЗА КОНФИСКАТЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	СТЕФАН (ГОРАН) ТИРНАНИЋ
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, УЛ. ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001V/6 /
Матични број лица:	0710990710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2024
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:	УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ТИРНАНИЋ СТЕФАНА (ГОРАН) НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001В/6, ЈМБГ:0710990710063, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗА ДУГ ДУЖНИКА, CMANA DOO KRNJEVO МБ:20065648-ДУЖНИК, У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:1733560, КАО ПОВЕРИОЦА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.03.2024.ГОДИНЕ, И АНЕКСОМ БР.1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ОД 17.04.2024. ГОДИНЕ, -У ИЗНОСУ 1.500.000, 00 ЕУРА (ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНЕХИЉАДА ЕУРА) ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА, -РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: 72 (СЕДАМДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: СРЕДСТВА КРЕДИТА КОРИСНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ У ПЕРИОДУ 1 (ЈЕДНОГ) МЕСЕЦА ОД ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.6.2024.ГОДИНЕ. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 72 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА 1 (ЈЕДАН) МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. - КАМАТНА СТОПА: 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+2.40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЋЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ОДОБРЕЊА БАНКЕ. - НАКНАДЕ: 0, 05%+0.05% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И АДМИНИСТРИРАЊЕ КРЕДИТА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСНЕ БОЈАЏИЕВСКЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ПОД ОПУ:1337-2024 ДАНА 23.04.2024.ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	26
Назив улице:	ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	113
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - СЕПАРАТОР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	СЕПАРАТОР
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	СТЕФАН (ГОРАН) ТИРНАНИЋ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, УЛ. ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001V/6 /
Матични број лица:	0710990710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2024
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ТИРНАНИЋ СТЕФАНА (ГОРАН) НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001В/6, ЈМБГ:0710990710063, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗА ДУГ ДУЖНИКА, CMANA DOO KRNJEVO МБ:20065648-ДУЖНИК, У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:1733560, КАО ПОВЕРИОЦА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.03.2024.ГОДИНЕ, И АНЕКСОМ БР.1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ОД 17.04.2024. ГОДИНЕ, -У ИЗНОСУ 1.500.000, 00 ЕУРА (ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНЕХИЉАДА ЕУРА) ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА, -РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: 72 (СЕДАМДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: СРЕДСТВА КРЕДИТА КОРИСНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ У ПЕРИОДУ 1 (ЈЕДНОГ) МЕСЕЦА ОД ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.6.2024.ГОДИНЕ. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 72 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА 1 (ЈЕДАН) МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. - КАМАТНА СТОПА: 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+2.40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЋЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ОДОБРЕЊА БАНКЕ. - НАКНАДЕ: 0, 05%+0.05% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И АДМИНИСТРИРАЊЕ КРЕДИТА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСНЕ БОЈАЏИЕВСКЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ПОД ОПУ:1337-2024 ДАНА 23.04.2024.ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	32
Назив улице:	ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	71
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - БИОГАС

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	БИОГАС
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	СТЕФАН (ГОРАН) ТИРНАНИЋ
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, УЛ. ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001V/6 /
Матични број лица:	0710990710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2024
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ТИРНАНИЋ СТЕФАНА (ГОРАН) НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 001В/6, ЈМБГ:0710990710063, ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗА ДУГ ДУЖНИКА, CMANA DOO KRNJEVO МБ:20065648-ДУЖНИК, У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:1733560, КАО ПОВЕРИОЦА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.03.2024.ГОДИНЕ, И АНЕКСОМ БР.1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000002608631-74 ОД 17.04.2024. ГОДИНЕ, -У ИЗНОСУ 1.500.000, 00 ЕУРА (ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНЕХИЉАДА ЕУРА) ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА, -РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: 72 (СЕДАМДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: СРЕДСТВА КРЕДИТА КОРИСНИК МОЖЕ КОРИСТИТИ У ПЕРИОДУ 1 (ЈЕДНОГ) МЕСЕЦА ОД ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.6.2024.ГОДИНЕ. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 72 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА 1 (ЈЕДАН) МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. - КАМАТНА СТОПА: 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+2.40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЋЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ОДОБРЕЊА БАНКЕ. - НАКНАДЕ: 0, 05%+0.05% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И АДМИНИСТРИРАЊЕ КРЕДИТА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСНЕ БОЈАЏИЕВСКЕ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ПОД ОПУ:1337-2024 ДАНА 23.04.2024.ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп I: 3674-2024, 09.09.2024.г. у 07:50, од стране корисника: БИЉАНА РАДЕНКОВИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 09.09.2024 07:50:10

Датум ажурирања података: 06.09.2024 01:44:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ВАРВАРИН
Катастарска општина: БАЧИНА

☑ 4722/1, Површина м^2: 242547, Улица / Потес: ПОЉЕ

☑ Бр.дела парцеле: 1, Површина м^2: 249, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 2, Површина м^2: 596, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 3, Површина м^2: 967, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 4, Површина м^2: 1318, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 5, Површина м^2: 715, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 6, Површина м^2: 967, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 7, Површина м^2: 962, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 8, Површина м^2: 719, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 9, Површина м^2: 839, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 10, Површина м^2: 962, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 11, Површина м^2: 961, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД

* Извод из базе података катастра непокретности.

ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 12, Површина м^2: 718, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 13, Површина м^2: 1268, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 14, Површина м^2: 975, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 15, Површина м^2: 710, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 16, Површина м^2: 1163, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 17, Површина м^2: 1051, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 18, Површина м^2: 1425, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 19, Површина м^2: 1193, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 20, Површина м^2: 1545, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 21, Површина м^2: 168, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 22, Површина м^2: 13, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 23, Површина м^2: 21, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 24, Површина м^2: 25, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 25, Површина м^2: 36, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 26, Површина м^2: 113, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 27, Површина м^2: 7, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 28, Површина м^2: 90, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 29, Површина м^2: 273, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 30, Површина м^2: 54, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 31, Површина м^2: 1120, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 32, Површина м^2: 71, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 33, Површина м^2: 71, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 34, Површина м^2: 71, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД

* Извод из базе података катастра непокретности.

ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 35, Површина м^2: 31, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 36, Површина м^2: 31, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 37, Површина м^2: 36, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 38, Површина м^2: 36, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 39, Површина м^2: 36, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 40, Површина м^2: 36, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 41, Површина м^2: 36, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 42, Површина м^2: 36, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 43, Површина м^2: 36, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 44, Површина м^2: 36, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 45, Површина м^2: 36, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 46, Површина м^2: 36, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 47, Површина м^2: 36, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 48, Површина м^2: 36, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 49, Површина м^2: 36, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 50, Површина м^2: 36, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 51, Површина м^2: 36, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 52, Површина м^2: 36, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 53, Површина м^2: 36, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 54, Површина м^2: 36, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 55, Површина м^2: 36, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 56, Површина м^2: 36, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 57, Површина м^2: 220329, Начин коришћења земљишта: ВИНОГРАД 3. КЛАСЕ,

* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина $м^2$:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑ ПОЉЕ			249	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ ПОЉЕ			596	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ ПОЉЕ			967	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ ПОЉЕ			1318	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ ПОЉЕ			715	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ ПОЉЕ			967	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ ПОЉЕ			962	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ ПОЉЕ			719	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ ПОЉЕ			839	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ ПОЉЕ			962	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ ПОЉЕ			961	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ ПОЉЕ			718	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ ПОЉЕ			1268	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ ПОЉЕ			975	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ ПОЉЕ			710	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ ПОЉЕ			1163	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ ПОЉЕ			1051	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ ПОЉЕ			1425	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ ПОЉЕ			1193	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ ПОЉЕ			1545	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ ПОЉЕ			168	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ ПОЉЕ			13	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ ПОЉЕ			21	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

☑	ПОЉЕ	25	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑	ПОЉЕ	36	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑	ПОЉЕ	113	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
	ПОЉЕ	7	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
	ПОЉЕ	90	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
	ПОЉЕ	273	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
	ПОЉЕ	54	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
	ПОЉЕ	1120	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑	ПОЉЕ	71	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
	ПОЉЕ	71	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
	ПОЉЕ	71	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
	ПОЉЕ	31	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
	ПОЉЕ	31	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
	ПОЉЕ	36	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
	ПОЉЕ	36	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
	ПОЉЕ	36	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
	ПОЉЕ	36	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
	ПОЉЕ	36	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
	ПОЉЕ	36	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
	ПОЉЕ	36	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
	ПОЉЕ	36	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
	ПОЉЕ	36	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
	ПОЉЕ	36	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
	ПОЉЕ	36	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
	ПОЉЕ	36	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
	ПОЉЕ	36	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
	ПОЉЕ	36	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
	ПОЉЕ	36	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
	ПОЉЕ	36	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

ПОЉЕ	36	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ПОЉЕ	36	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ПОЉЕ	36	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ПОЉЕ	36	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ПОЉЕ	36	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ПОЉЕ	36	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Драгана Стевановић
Велика Плана
Булевар деспота Стефана 39А

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 15.120,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Драгана Стевановић
Велика Плана
Булевар деспота Стефана 39А

За јавног бележника
Јавнобележнички приправник
Владимир Танасковић
број решења: 1138-2-IV-6/2022
од 13.04.2022 год.

УОП - I:3674-2024
Дана 09.09.2024. (деветог септембра две хиљаде двадесетчетврте) године, у 08:18 (осам часова и осамнаест минута), у Великој Плани, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
ДРАГАНА СТЕВАНОВИЋ
Велика Плана
Булевар Деспота Стефана 39 А

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ДРАГАНА СТЕВАНОВИЋ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ВЕЛИКА ПЛАНА 1


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СТЕВАНОВИЋ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
I ВЕЛИКА ПЛАНА


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СТЕВАНОВИЋ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
I ВЕЛИКА ПЛАНА

Фарма Варварин

Јавно комунално предузеће ВАРВАРИН Бр. 831/2 Варварин, 06.06.2024 год.

Уговор

о пружању комуналних услуга

Закључен дана 06.06.2024. године, у Варварину између:

1) ЈКП "ВАРВАРИН" ВАРВАРИН, ул. Јухорска бб, Тржни центар Ламела V, Матични број: 07218281, ПИБ: 101144012, Тек. рачун: 160-7366-94 код Banca Intesa АД Београд, које заступа директор Дејан Ракић (у даљем тексту: давалац услуга) с једне стране и
2) CMANA DOO KRNJEVO, ул. Булевар ослобођења 16, Крњево, матични број: 20065648, ПИБ: 104022451, које заступа директор Дарко Маринковић, (у даљем тексту: корисник услуга), с друге стране.

Уговорне стране споразумеле су се о следећем:

Члан 1.

Овим уговором давалац услуга и корисник услуга уређују услове, начин и висину накнаде за изношење и депоновање смећа и чврстог комуналног отпада, као и за коришћење судова за потребе одлагања смећа и чврстог комуналног отпада, из пословног простора корисника услуга Фарме свиња и Силоса за житарице у Бачини, општина Варварин, у улици Бачински пут, катастарска парцела бр. 4722/1 КО Бачина, укупне површине 1.200 m^2, а у складу са важећом Одлуком о одржавању чистоће на територији општине и важећом Одлуком о управљању комуналним отпадом на територији општине Варварин, којима је даваоцу услуга поверено вршење наведених послова.

Члан 2.

Корисник услуга се обавезује да за услуге изношења и депоновања смећа и чврстог комуналног отпада, обезбеди прописани суд (канту) и даваоцу услуга плаћа накнаду у висини утврђеној ценовником даваоца услуга у складу са важећим прописима.

Члан 3.

Давалац услуга се обавезује да услуге из чл.1. овог уговора, врши периодично пражњењем посуда за смеће, у складу са одредбама важеће Одлуке о одржавању чистоће на територији општине Варварин и важеће Одлуке о управљању комуналним отпадом на територији општине Варварин.

Члан 4.

Корисник услуга се обавезује да смеће и чврсти комунални отпад одлаже и држи у посебним посудама за смеће на месту доступном радницима даваоца услуга, а која одређује давалац услуга уз сагласност Комуналне инспекције.

Члан 5.

Корисник услуга се обавезује да за период примене овог уговора, даваоцу услуга плаћа накнаду из чл.2. овог уговора, а на основу испостављеног обрачуна од стране даваоца услуга, у року означеном у испостављеном обрачуну.

Члан 6.

Уколико корисник услуга има примедбе на начин, обим и квалитет пружених услуга, дужан је да без одлагања а најкасније у року од 24 часа писмено обавести даваоца услуга или Комуналну инспекцију о насталом поремећају у пружању комуналних услуга, у супротном губи право на смањење својих обавеза.

Члан 7.

Овај уговор закључује се на неодређено време а може се раскинути у случајевима и под условима утврђеним прописима који регулишу комуналне делатности као и Законом о облигационим односима.

Члан 8.

За све што није предвиђено овим уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и прописи који регулишу комуналне делатности.

Члан 9.

У случају спора по овом уговору надлежан је Привредни суд у Краљеву.

Члан 10.

Овај уговор сачињен је у 2 (два) истоветна примерка од којих свака страна задржава по један примерак.

Уговарачи:

Корисник услуга,

ЈКП „ВАРВАРИН" ВАРВАРИН

директор, Дејан Ракић

ВЕТЕРИНАРСКА УСТАНОВА ЗА САКУПЉАЊЕ, ПРЕРАДУ И УНИШТАВАЊЕ ЛЕШЕВА ЖИВОТИЊА И ДРУГИХ ОТПАДАКА ЖИВОТИЊСКОГ ПОРЕКЛА
НАПРЕДАК
Број 955
Датум 30.10.2023.
Тереково насеље бб

Ветеринарска установа „Напредак“, Адреса: Тереково насеље бб 35230 Ћуприја кога заступа Ненад Шћепановић, директор, телефон: 035 88 56 643 ПИБ: 101375476
Матични број: 17366343 ТР: 330-55000144-52 (у даљем тесту: **Прерађивач**)
и
Пољопривредно газдинство Стефан Тирнанић, телефон: 064 864 23 52
Бр. ПГ 791067018747 Адреса: Трешњиног цвета 1В/6 Нови Београд, Поштански број: 11070 фарма Варварин, Бањински пут бб e-mail aleksandra.juzbasic@cmana.rs (у даљем тексту **Испоручилац)**

Дана: **30.10.2023.** године закључују

УГОВОР О САКУПЉАЊУ И УНИШТАВАЊУ СПОРЕДНИХ ПРОИЗВОДА ЖИВОТИЊСКОГ ПОРЕКЛА

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет овог уговора је уређење међусобних односа уговорних страна у обављању послова организованог сакупљања, превоза, прераде и уништавања отпадака животињског порекла и угинулих животиња (у даљем тексту: **споредни производи животињског порекла**), сходно одредбама чланова 117, 135. и 136. Закона о ветеринарству (Службени гласник РС број 91/2005).

ОБАВЕЗЕ ИСПОРУЧИОЦА

Члан 2.

Испоручилац се обавезује да ће у свом објекту вршити категоризацију споредних производа животињског порекла и њихово уредно складиштење у прилагођеним контејнерима за ову делатност.

Испоручилац се обавезује да у складу са посебним прописом, споредне производе животињског порекла разврстава у материјале категорије 1, 2 и 3.

Члан 3.

Испоручилац се обавезује да испоручује целокупну количину споредних производа животињског порекла Категорије 1 и Категорије 2 који настају обављањем његове делатности и то према следећој оквирној динамици:

- недељно у количини од _____ кг;
- месечно у количини од _____ кг;
- годишње у количини од _____ кг

Испоручилац може да испоручи и споредне производе животињског порекла Категорије 1,2 и 3 по цени која је утврђена у члану 9. овог уговора.

Ако Испоручилац не испоручи целокупну количину споредних производа животињског порекла, дужан је да Прерађивачу исплати средства у износу који је се односи на очекивану количину споредних производа животињског порекла, која је утврђена од стране шефа ветеринарске инспекције у округу.

Члан 4.

Квалитативни и квантитативни пријем споредних производа животињског порекла представници обе уговорне старне врше се на месту преузимања, у објекту Испоручиоца.

За квантитативни пријем споредних производа животињског порекла меродавна је вага Испоручиоца. Уколико Испоручилац не поседује вагу или је вага неисправна, меродавна је вага Прерађивача или се мерење врши код трећег лица које је споразумно изабрано о трошку Испоручиоца. Уколико у близини места испоруке нема адекватних мерних инструмената обрачун квантитативног пријема споредних производа животињског порекла се врши по контејнеру и то тако што се узима да је контејнер тежак 900 килограма.

Приликом предаје споредних производа животињског порекла, Испоручилац је обавезан да Прерађивачу изда званични документ о количини и категорији и ако је то примењиво и потврду надлежног органа о ветеринарско-санитарном прегледу. У случају сумње или потврде заразне болести животиња Испоручилац је дужан да уз пошиљку животињских лешева обезбеди и потребну документацију од стране ветеринарског инспектора.

Уколико Прерађивач утврди да се у контејнеру, поред споредних производа животињског порекла, налазе и стране материје (метал, стакло, дрво, пластика итд.), Испоручилац је обавезан да те стране материје уклони из контејнера на лицу места.

Уколико Испоручилац не уклони стране материје, Прерађивач може да преузме такав контејнер од Испоручиоца уз услов да Испоручилац за одвајање страних материја исплати Прерађивачу надокнаду, чији је износ једнак двоструком износу који је одређен за преузимање количине која је затечена у спорном контејенеру. Испоручилац плаћа ову накнаду Прерађивачу на текући рачун Прерађивача у року од 7 (седам) дана од дана пријема фактуре.

Уколико Испоручилац не испуни одредбе из овог члана, Прерађивач неће преузети контејнер са страним материјама о чему ће обавестити шефа ветеринарске инспекције у округу.

Одредбе из става 4. овог члана се утврђују на документу који је саставни део овог уговора.

ОБАВЕЗЕ ПРЕРАЂИВАЧА

Члан 5.

Прерађивач има обавезу да преузме од Испоручиоца целокупну количину споредних производа животињског порекла из члана 3. овог уговора са фарме у Варварину и да је превезе до свог погона у Ћуприји ради прераде односно спаљивања.

Члан 6.

Прерађивач има обавезу да споредне производе животињског порекла транспортује својим камионима за специјалне намене, сходно важећим ветеринарско-санитарним прописима.

Члан 7.

Обавеза Прерађивача је да редовно и у континуитету преузима споредне производе животињског порекла и то према месечном плану преузимања прерађивача, а о ком је дужан да на почетку месеца обавести истог и то најмање једном недељно[1] или два пута месечно. Преузимање може да буде организовано и по позиву Испоручиоца под условом да исти има минумнум 10.000 кг по испоруци.

Ако Прерађивач није у стању, да послове сакупљања обавља по динамици утврђеној у ставу 1. овог члана, дужан је да о томе благовремено обавести Испоручиоца и шефа ветеринарске инспекције у округу као и да обезбеди континуирано преузимње споредних производа животињског порекла на прописан начин.

Члан 8.

Прерађивач се обавезује да сакупљене отпатке животињског порекла преради у објекту за прераду за који поседује решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде о испуњености ветеринарско-санитарних услова.

Прерађивач се обавезује да послове из ства 1. овог члана обавља савесно, благовремено и у складу са правилима струке, као и да их обавља на начин који не представља ризик по животиње, људе или животну средину.

ПЛАЋАЊЕ

Члан 9.

Испоручилац је дужан да прерађивачу плати цену од 22,00 динара без ПДВ-а, по килограму.

Члан 10.

Испоручилац је сагласан да у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема рачуна-отпремнице, Прерађивачу уплати накнаду за обављене послове у складу са овим Уговором, у износу који је наведен у испостављеном рачуну, на рачун Прерађивача.

Члан 11.

Испоручилац је обавезан да као средство обезбеђења плаћања достави код Прерађивача две бланко регистроване соло менице код пословне банке и менично овлашћење.

Прерађивач има право на активирање регистрованих соло меница уколико Испоручилац не измирује редовно финансијске обавезе према Прерађивачу.

Уколико дође до активирања меница од стране Прерађивача, Испоручилац је дужан да одмах достави три нове бланко регистроване соло менице и менично овлашћење. У супротном Прерађивач има право да једнострано престане са преузимањем споредних производа животињског порекла од испоручиоца.

Члан 12.

У случају нередовног плаћања Прерађивач има право да једнострано престане са преузимањем споредних производа животињског порекла од Испоручиоца.

ОСТАЛО

Члан 13.

Рок важења овог уговора је од 30.10.2023.-е године до 29.10.2024.-е године.

Уговор може бити раскинут сагласношћу воља уговорних страна или једнострано. У случају једностраног отказа уговора који је писмено образложен отказни рок је 15 (петнаест) дана.

Члан 14.

У случају да дође до непредвиђених измена у условима пословања уговорне стране могу сачинити одговарајући Анекс уговора.

Члан 15.

Уговорне стране ће настојати да све евентуалне спорове који могу настати из или у вези са овим уговором реше споразумно.

Уколико није могуће споразумно решење спора, надлежан је Привредни суд у Крагујевцу.

Члан 16.

На сва питања која овим уговором нису уређена примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 17.

Овај уговор је сачињен у 4 (четри) истоветна примерка, од којих је по 2 (два) за сваку уговорну страну.

ЗА ИСПОРУЧИОЦА

ЗА ПРЕРАЂИВАЧА

ВЕТЕРИНАРСКА УСТАНОВА НАПРЕДАК ЋУПРИЈА

UGOVOR O ISPORUCI SEPARISANOG SVINJSKOG STAJNJAKA

Zaključen u Bačini, dana 25.11.2024.godine, između:

1. Poljoprivredno gazdinstvo Stefan Tirnanić, Novi Beograd, ul. Trešnjinog cveta 001V/6, broj poljoprivrednog gazdinstva 791067018747, nosilac gazdinstva Stefan Tirnanić iz Novog Beograda, ul. Trešnjinog cveta 001V/6, JMBG 0710990710063 (u daljem tekstu: prvi ugovarač) i

2. **Poljoprivredno gazdinstvo Ljubiša Gajić,** Bačina, broj poljoprivrednog gazdinstva 709115002563, nosilac gazdinstva Ljubiša Gajić iz Bačine, JMBG 2704963781827 (u daljem tekstu: drugi ugovarač), na sledeći način:

Član 1.

Prvi ugovorač se obavezuje da drugom ugovaraču isporučuje separisani svinjski stajnjak tečne i čvrste koenzistencije, koji je poreklom sa farme za tov brojlera prvog ugovorača u Bačini.

Član 2.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se na farmi prvog ugovarača u Bačini svinjski stajnjak kanališe do separatora, gde se odvaja tečni od čvrstog dela, nakon čega se tečni deo odvaja u bazen odakle se pumpama kanališe u laganuma. Separator efikasno uklanja organsko opterećenje osoke i dovodi je u vrednosti koje su prihvatljive za ispuštanje u površinske vode i zemljište.

Član 3.

Drugi ugovarač je saglasan da prvi ugovarač vrši isporuku i ispuštanje separisanog tečnog i čvrstog dela svinjskog stajnjaka iz člana 1. ovog ugovora na poljoprivrednom zamljištu koje obrađuje drugi ugovorač i koje je prijavljeno na njegovo registrovano poljoprivredno gazdinstvo i to na sledećim katastarskim parcelama : 1727/1, 1727/2, 1729, 1539/1, 147, 1479, 1499/1, 1304/1, 1300, 5317, 5243/1, 5208, 5210, 5223, 3991, 3992, 4637/2, 4638/1, 7980/1, 6171, 6190/2, 330, sve k.o. Bačina.

Član 4.

Isporuka separisanog svinjskog stajnjaka drugom ugovaraču će se po pravilu vršiti kada postoji opasnost od njegovog prelivanja u lagunama prvog ugovarača.

Isporuka stajnjaka će se vršiti transportnim sredstvima prvog ugovorača ili trasportniim sredstvima drugog ugovrača, a po izboru drugog ugovrača.

Član 5.

Isporuka separisanog svinjskog stajnjaka sa farme prvog ugovorača i njegovo aplisiranje na poljoprivredno zemljište drugog ugovarača ugovara se bez naknade.

Član 6.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vreme.

Ugovorne strane mogu jednostrano otkazati ovaj ugovor, sa momentalnim dejstvom, pri čemu se danom raskida Ugovora ima smatrati dan prijema pisanog obaveštenja o otkazu ugovora.

Član 7.

Ugovorne strana su saglasne da eventualne sporove proistekle iz ovog ugovora rešavaju međusobnim dogovorom, a ukoliko to nije moguće prihvataju nadležnost Trećeg osnovnog suda u Beogradu.

Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovetna primerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

PRVI UGOVARAČ
Stefan Tirnanić

DRUGI UGOVARAČ
Ljubiša Gajić

UGOVOR O ISPORUCI SEPARISANOG SVINJSKOG STAJNJAKA

Zaključen u Bačini, dana 25.11.2024.godine, između:

1. Poljoprivredno gazdinstvo Stefan Tirnanić, Novi Beograd, ul. Trešnjinog cveta 001V/6, broj poljoprivrednog gazdinstva 791067018747, nosilac gazdinstva Stefan Tirnanić iz Novog Beograda, ul. Trešnjinog cveta 001V/6, JMBG 0710990710063 (u daljem tekstu: prvi ugovarač) i

2. **Poljoprivredno gazdinstvo Snežana Ćirić,** Bačina, broj poljoprivrednog gazdinstva 709115001656, nosilac gazdinstva Snežana Ćirić iz Bačine, JMBG 1103968786811 (u daljem tekstu: drugi ugovarač), na sledeći način:

Član 1.

Prvi ugovorač se obavezuje da drugom ugovaraču isporučuje separisani svinjski stajnjak tečne i čvrste koenzistencije, koji je poreklom sa farme za tov brojlera prvog ugovorača u Bačini.

Član 2.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se na farmi prvog ugovarača u Bačini svinjski stajnjak kanališe do separatora, gde se odvaja tečni od čvrstog dela, nakon čega se tečni deo odvaja u bazen odakle se pumpama kanališe u laganuma. Separator efikasno uklanja organsko opterećenje osoke i dovodi je u vrednosti koje su prihvatljive za ispuštanje u površinske vode i zemljište.

Član 3.

Drugi ugovarač je saglasan da prvi ugovarač vrši isporuku i ispuštanje separisanog tečnog i čvrstog dela svinjskog stajnjaka iz člana 1. ovog ugovora na poljoprivrednom zamljištu koje obrađuje drugi ugovorač i koje je prijavljeno na njegovo registrovano poljoprivredno gazdinstvo i to na sledećim katastarskim parcelama : 632, 717, 644, 4981/1, 643, 642/1, 4794, 5577, 5576, 4422/2, 5277, 5111, 5275, 5703, 8963, 9208, 9213/2, 4370, 4412, 4420/1, 4421/1, 4421/2, 4422/1, sve k.o. Bačina.

Član 4.

Isporuka separisanog svinjskog stajnjaka drugom ugovaraču će se po pravilu vršiti kada postoji opasnost od njegovog prelivanja u lagunama prvog ugovarača.

Isporuka stajnjaka će se vršiti transportnim sredstvima prvog ugovorača ili trasportniim sredstvima drugog ugovrača, a po izboru drugog ugovrača.

Član 5.

Isporuka separisanog svinjskog stajnjaka sa farme prvog ugovorača i njegovo aplisiranje na poljoprivredno zemljište drugog ugovarača ugovara se bez naknade.

Član 6.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vreme.

Ugovorne strane mogu jednostrano otkazati ovaj ugovor, sa momentalnim dejstvom, pri čemu se danom raskida Ugovora ima smatrati dan prijema pisanog obaveštenja o otkazu ugovora.

Član 7.

Ugovorne strana su saglasne da eventualne sporove proistekle iz ovog ugovora rešavaju međusobnim dogovorom, a ukoliko to nije moguće prihvataju nadležnost Trećeg osnovnog suda u Beogradu.

Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovetna primerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

PRVI UGOVARAČ
Stefan Tirnanić

DRUGI UGOVARAČ
Snežana Ćirić

UGOVOR O ISPORUCI SEPARISANOG SVINJSKOG STAJNJAKA

Zaključen u Bačini, dana 25.11.2024.godine, između:

1. Poljoprivredno gazdinstvo Stefan Tirnanić, Novi Beograd, ul. Trešnjinog cveta 001V/6, broj poljoprivrednog gazdinstva 791067018747, nosilac gazdinstva Stefan Tirnanić iz Novog Beograda, ul. Trešnjinog cveta 001V/6, JMBG 0710990710063 (u daljem tekstu: prvi ugovarač) i

2. **Poljoprivredno gazdinstvo Dušan Vasić,** Bačina, broj poljoprivrednog gazdinstva 709115003780, nosilac gazdinstva Dušan Vasić iz Bačine, JMBG 1212965781812 (u daljem tekstu: drugi ugovarač), na sledeći način:

Član 1.

Prvi ugovorač se obavezuje da drugom ugovaraču isporučuje separisani svinjski stajnjak tečne i čvrste koenzistencije, koji je poreklom sa farme za tov brojlera prvog ugovorača u Bačini.

Član 2.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se na farmi prvog ugovarača u Bačini svinjski stajnjak kanališe do separatora, gde se odvaja tečni od čvrstog dela, nakon čega se tečni deo odvaja u bazen odakle se pumpama kanališe u laganuma. Separator efikasno uklanja organsko opterećenje osoke i dovodi je u vrednosti koje su prihvatljive za ispuštanje u površinske vode i zemljište.

Član 3.

Drugi ugovarač je saglasan da prvi ugovarač vrši isporuku i ispuštanje separisanog tečnog i čvrstog dela svinjskog stajnjaka iz člana 1. ovog ugovora na poljoprivrednom zamljištu koje obrađuje drugi ugovorač i koje je prijavljeno na njegovo registrovano poljoprivredno gazdinstvo i to na sledećim katastarskim parcelama : 4425, 4769, 4805, 4824, 5065, 5069, 5196, 5197, 7303, 7786, 4423, 5068/1, sve k.o. Bačina.

Član 4.

Isporuka separisanog svinjskog stajnjaka drugom ugovaraču će se po pravilu vršiti kada postoji opasnost od njegovog prelivanja u lagunama prvog ugovarača.

Isporuka stajnjaka će se vršiti transportnim sredstvima prvog ugovorača ili trasportniim sredstvima drugog ugovrača, a po izboru drugog ugovrača.

Član 5.

Isporuka separisanog svinjskog stajnjaka sa farme prvog ugovorača i njegovo aplisiranje na poljoprivredno zemljište drugog ugovarača ugovara se bez naknade.

Član 6.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vreme.

Ugovorne strane mogu jednostrano otkazati ovaj ugovor, sa momentalnim dejstvom, pri čemu se danom raskida Ugovora ima smatrati dan prijema pisanog obaveštenja o otkazu ugovora.

Član 7.

Ugovorne strana su saglasne da eventualne sporove proistekle iz ovog ugovora rešavaju međusobnim dogovorom, a ukoliko to nije moguće prihvataju nadležnost Trećeg osnovnog suda u Beogradu.

Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovetna primerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

PRVI UGOVARAČ
Stefan Tirnanić

DRUGI UGOVARAČ
Dušan Vasić

UGOVOR O ISPORUCI SEPARISANOG SVINJSKOG STAJNJAKA

Zaključen u Bačini, dana 03.01.2025.godine, između:

1. Poljoprivredno gazdinstvo Stefan Tirnanić, Novi Beograd, ul. Trešnjinog cveta 001V/6, broj poljoprivrednog gazdinstva 791067018747, nosilac gazdinstva Stefan Tirnanić iz Novog Beograda, ul. Trešnjinog cveta 001V/6, JMBG 0710990710063 (u daljem tekstu: prvi ugovarač) i

2. **Poljoprivredno gazdinstvo Zoran Miladinović,** Bačina, broj poljoprivrednog gazdinstva 709115000790, nosilac gazdinstva Zoran Miladinović, iz Bačine, JMBG 2511962781812 (u daljem tekstu: drugi ugovarač), na sledeći način:

Član 1.

Prvi ugovorač se obavezuje da drugom ugovaraču isporučuje separisani svinjski stajnjak tečne i čvrste koenzistencije, koji je poreklom sa farme za tov brojlera prvog ugovorača u Bačini.

Član 2.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se na farmi prvog ugovarača u Bačini svinjski stajnjak kanališe do separatora, gde se odvaja tečni od čvrstog dela, nakon čega se tečni deo odvaja u bazen odakle se pumpama kanališe u laganuma. Separator efikasno uklanja organsko opterećenje osoke i dovodi je u vrednosti koje su prihvatljive za ispuštanje u površinske vode i zemljište.

Član 3.

Drugi ugovarač je saglasan da prvi ugovarač vrši isporuku i ispuštanje separisanog tečnog i čvrstog dela svinjskog stajnjaka iz člana 1. ovog ugovora na poljoprivrednom zamljištu koje obraduje drugi ugovorač i koje je prijavljeno na njegovo registrovano poljoprivredno gazdinstvo i to na sledećim katastarskim parcelama : 126, 236, 1199, 5652/2, 5659, 5660, 8652, 8685, 8746, 8797/1, 4152, 4559, 5626, sve k.o. Bačina.

Član 4.

Isporuka separisanog svinjskog stajnjaka drugom ugovaraču će se po pravilu vršiti kada postoji opasnost od njegovog prelivanja u lagunama prvog ugovarača.

Isporuka stajnjaka će se vršiti transportnim sredstvima prvog ugovorača ili trasportniim sredstvima drugog ugovrača, a po izboru drugog ugovrača.

Član 5.

Isporuka separisanog svinjskog stajnjaka sa farme prvog ugovorača i njegovo aplisiranje na poljoprivredno zemljište drugog ugovarača ugovara se bez naknade.

Član 6.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vreme.

Ugovorne strane mogu jednostrano otkazati ovaj ugovor, sa momentalnim dejstvom, pri čemu se danom raskida Ugovora ima smatrati dan prijema pisanog obaveštenja o otkazu ugovora.

Član 7.

Ugovorne strana su saglasne da eventualne sporove proistekle iz ovog ugovora rešavaju međusobnim dogovorom, a ukoliko to nije moguće prihvataju nadležnost Trećeg osnovnog suda u Beogradu.

Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovetna primerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

PRVI UGOVARAČ
Stefan Tirnanić

DRUGI UGOVARAČ
Zoran Miladinović

UGOVOR O ISPORUCI SEPARISANOG SVINJSKOG STAJNJAKA

Zaključen u Bačini, dana 03.01.2025.godine, između:

1. **Poljoprivredno gazdinstvo Stefan Tirnanić,** Novi Beograd, ul. Trešnjinog cveta 001V/6, broj poljoprivrednog gazdinstva 791067018747, nosilac gazdinstva Stefan Tirnanić iz Novog Beograda, ul. Trešnjinog cveta 001V/6, JMBG 0710990710063 (u daljem tekstu: prvi ugovarač) i

2. **Poljoprivredno gazdinstvo Goran Živković,** Bačina, broj poljoprivrednog gazdinstva 709115001052, nosilac gazdinstva Goran Živković iz Bačine, JMBG 1407966781811 (u daljem tekstu: drugi ugovarač), na sledeći način:

Član 1.

Prvi ugovorač se obavezuje da drugom ugovaraču isporučuje separisani svinjski stajnjak tečne i čvrste koenzistencije, koji je poreklom sa farme za tov brojlera prvog ugovorača u Bačini.

Član 2.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se na farmi prvog ugovarača u Bačini svinjski stajnjak kanališe do separatora, gde se odvaja tečni od čvrstog dela, nakon čega se tečni deo odvaja u bazen odakle se pumpama kanališe u laganuma. Separator efikasno uklanja organsko opterećenje osoke i dovodi je u vrednosti koje su prihvatljive za ispuštanje u površinske vode i zemljište.

Član 3.

Drugi ugovarač je saglasan da prvi ugovarač vrši isporuku i ispuštanje separisanog tečnog i čvrstog dela svinjskog stajnjaka iz člana 1. ovog ugovora na poljoprivrednom zamljištu koje obrađuje drugi ugovorač i koje je prijavljeno na njegovo registrovano poljoprivredno gazdinstvo i to na sledećim katastarskim parcelama : 3751, 3752, 3754, 3757, 3761, 3762, 4941, 5330, 5355, 5357, 7795, 8637/2, 8756, 8757, 9016, sve k.o. Bačina.

Član 4.

Isporuka separisanog svinjskog stajnjaka drugom ugovaraču će se po pravilu vršiti kada postoji opasnost od njegovog prelivanja u lagunama prvog ugovarača.

Isporuka stajnjaka će se vršiti transportnim sredstvima prvog ugovorača ili trasportniim sredstvima drugog ugovrača, a po izboru drugog ugovrača.

Član 5.

Isporuka separisanog svinjskog stajnjaka sa farme prvog ugovorača i njegovo aplisiranje na poljoprivredno zemljište drugog ugovarača ugovara se bez naknade.

Član 6.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vreme.

Ugovorne strane mogu jednostrano otkazati ovaj ugovor, sa momentalnim dejstvom, pri čemu se danom raskida Ugovora ima smatrati dan prijema pisanog obaveštenja o otkazu ugovora.

Član 7.

Ugovorne strana su saglasne da eventualne sporove proistekle iz ovog ugovora rešavaju međusobnim dogovorom, a ukoliko to nije moguće prihvataju nadležnost Trećeg osnovnog suda u Beogradu.

Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovetna primerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

PRVI UGOVARAČ
Stefan Tirnanić

DRUGI UGOVARAČ
Goran Živković

ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА
"ВАРВАРИН" Д.О.О.
Број 131
01.11 2023. год
ВАРВАРИН

Деловодни број:

Датум:_____

УГОВОР О ПОСЛОВНО СТРУЧНОЈ САРАДЊИ

Закључен дана 01.11.2023.године између

1. Ветеринарске станице „Варварин" д.о.о. Варварин Ул. Слободе б.б.(у даљем тексту ВС), коју заступа директор Иван Јовановић (као давалац услуга) и
2. Стефана Тирнанића из Новог Београда 11070, Ул.Трешњиног цвета 001 В/6, ЈМБГ 0710990710063 држаоца и власника животиња на фарми свиња у Варварину Бачински пут б.б., ИД 709131001162.

Члан 1.

Предмет уговора: Обављање послова по Програму мера здравствене заштите животиња и Правилника о контроли појединих заразних болести, послови ДДД и лечење животиња.

Члан 2.

Уговорне стране констатују да је фарма свиња Варварин Бачински пут б.б. ИД 709131001162 у Закупу Стефана Тирнанића и да ће на истој фарми ВС „Варварин" Д.О.О. Варварин пружати услуге прописане Програмом мера здравствене заштите животиња.

ОБАВЕЗЕ ВС „ВАРВАРИН" Д.О.О.

Члан 3.

ВС „Варварин" д.о.о. се обавезује да на фарми

1.Спроводи Програм мера здравствене заштите животиња у складу са Законом о ветеринарству, Правилником о контроли заразних болести животиња и Упутству и Програму обавезних дијагностичких и имунопрофилактичких мера од стране ВСИ Краљево.

2.Врши дезинфекцију возила за транспорт животиња приликом утовара/истовара.

3.Обилази фарму у договору са одговорним лицима на фарми Варварин и надлежним ветеринарским институтом у Краљеву.

4.На основу захтева власника животиња и одговорних лица на фарми предузима и спроводи послове ДДД, одговарајуће терапијске и имунопрофилактичке мере по сопственом налазу и предлогу ВСИ Краљево.

5.О обављеним пословима води законски прописану евиденцију.

6.У случајевима промењеног здравственог стања животиња у производњи које су предмет Уговора обавести и ангажује ВСИ Краљево и ветеринарску инспекцију.

7.Редовно и правовремено доставља кориснику услуга рачун за обављене послове. Цена услуга је одређена званичним ценовником ветеринарске коморе Србије и ценовником ВС „Варварин" д.о.о.

ОБАВЕЗЕ ФАРМЕ ВАРВАРИН

Члан 4.

1.Изврши припрему објеката за тов свиња.

2. Благвремено обавести Ветеринарску станицу о приспећу свиња у објекат и омогући извршење свих послова по Програму мера које обављају стручна лица из Ветеринарске станице.

3. Поднесе захтев за тражену услугу (обавезну или препоручену).

4.Обезбеди потребну документацију коју је обавезно водити на фарми о свом трошку.

5.ВС „Варварин" д.о.о. исплати финансијску надокнаду за послове који су предмет Уговора на основу испостављеног рачуна у року од 8 дана.

ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 5.

Корисник услуга као саставни део овог Уговора доставља ВС „Варварин" д.о.о. следећу документацију:

1. Копију личне карте,
2. Копију потврде о активном статусу пољопривредног газдинства,
3. Копију документације о регистрацији фарме.

Корисник услуга се обавезује да ВС „Варварин" д.о.о. обавести о свакој промени у наведеним документима у року од 7 дана од настале промене.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 6.

1.Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања.

2.Уговор је закључен на неодређено време, а може се отказати крајем сваке године између 1. и 31. децембра.

3.Евентуални спорови решавају се првенствено међусобним договором уговорних страна, а уколико то није могуће надлежан је месно надлежни суд.

4.Уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка од којих се по 2 (два) налазе код сваке уговорне стране.

Стефан Тирнанић,

Директор ВС „Варварин“ д.о.о.

Дипл.вет.Иван Јовановић

ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА ВАРВАРИН СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ВАРВАРИН

Laboratorija za ispitivanje, istraživanje i razvoj
"INSTITUT ZA OPŠTU I FIZIČKU HEMIJU" a.d.
11000 Beograd, Studentski trg 12/V,P.O.Box 551
Tel: +381(11)2637 569, +381(11)2628 074
Fax:+381(11)2180 329, +381(11)2639 624
E-mail:tmandic@iofh.bg.ac.rs

RB: 22/24

Datum: 25.10.2024.

ATC 01-525
ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ИСПИТИВАЊЕ ISO/IEC 17025

IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU OTPADNE I BUNARSKE VODE

PODACI O KORISNIKU		
Naziv podnosioca zahteva:	**Aleksandar Tomić**	
Adresa sedišta:	**Bulevar oslobođenja 16, 11319 Krnjevo**	
Matični broj:	**20065648**	
Broj telefona:	**026/4150444**	
Broj fax-a:	/	
E-mail:	**office@cmana.rs**	
Adresa postrojenja:	**Bačinski put bb, Varvarin, Srbija**	
Zahtev korisnika/datum:	**25.09.2024.**	
Lice za kontakt:	Ime i prezime:	**Marija Milojković**
	Broj telefona:	**069/8845065**
	E-mail:	**marija.milojkovic@cmana.rs**
OPŠTI PODACI O TEHNOLOŠKOM PROCESU I POSTROJENJU (na osnovu podataka dobijenih od korisnika)		
Osnovana delatnost:	Tov svinja	
Kratak opis tehnološkog procesa:	Otpadne vode nakon pranja farme	
Proizvodni pogoni:	Farma svinja	
Kapacitet proizvodnje u toku 24h:	/	
Opis nastanka tehnoloških, rashladnih otpadnih voda i otpadnih voda iz recirkulacionog sistema:	/	
Izvori vodosnabdevanja:	Bunarska voda	
Broj smena u toku 24h:	3 smene	
Režim rada:	/	
Dnevna potrošnja vode (m^3):	Maksimalna	85
	Srednja	50
	Minimalna	30
PODACI O SISTEMU ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA (na osnovu podataka dobijenih od korisnika)		
Opis postrojenja i vrsta tretmana:	Separacija otpadne vode	
Površina sa koje se sakuplja atmosferska voda (m^2):	/	
Zapremina eventualno uskladištenih otpadnih voda (m^3):	15000 m3	
Dinamika ispuštanja otpadnih voda:	/	
Generisane opasne supstance:	/	
Generisane hazardne supstance:	/	
Količina ispuštenih otpadnih voda (m^3/dan):	maksimalna	22
	srednja	33
	minimalna	40

OPIS METODA MERENJA			
Parametar	**Metoda**	**Tehnika određivanja**	**Merna oprema**
pH	SRPS.H.Z1.111:1987	Potenciometrija	Multimetar sa pH sondom
Suspendovane materije (TSS)	EPA 160.2:1971*	Gravimetrija	Analitička vaga
Hemijska potrošnja kiseonika (HPK)	SRPS ISO 6060:1994	Volumetrija	HPK analizator
Biohemijska potrošnja kiseonika (BPK5)	SRPS EN ISO 5815-1:2020*	/	BPK5 analizator
Ukupni organski ugljenik (TOC)	SRPS ISO 8245:2007*	/	TOC analizator
Katjoni	SRPS EN ISO 14911:2009	Hromatografija	Jonski hromatograf
Anjoni	SRPS EN ISO 10304-1:2009	Hromatografija	Jonski hromatograf
Ukupan neorganski azot	ASTM D 3590A:2017*	Kolorimetrija	Kolorimetar
Ukupni fosfor	SRPS EN ISO 6878:2008*	Spektrometrija	Spektrofotometar

*Laboratorijska metoda koja nije u obimu akreditacije

OZNAKE UZORAKA I DATUM ISPITIVANJA	
Uzorak:	V.029.24-V.033.24
Datum ispitivanja:	04.10-24.10.2024.
Datum prethodnog ispitivanja:	/

Laboratorija za ispitivanje, istraživanje i razvoj
"INSTITUT ZA OPŠTU I FIZIČKU HEMIJU" a.d.
11000 Beograd, Studentski trg 12/V,P.O.Box 551
Tel: +381(11)2637 569, +381(11)2628 074
Fax:+381(11)2180 329, +381(11)2639 624
E-mail:tmandic@iofh.bg.ac.rs

RB: 22/24

Datum: 25.10.2024.

ATC 01-525
ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ИСПИТИВАЊЕ ISO/IEC 17025

		REZULTATI ISPITIVANJA				
Parametar	**Jedinica**	**Prečišćena voda, mesto uzorkovanja V.030.24**	**Ventil 1 otpadna voda V.031.24**	**Otpadna voda I V.032.24**	**Otpadna voda II V.033.24**	**Bunarska voda V.029.24**
pH	/	6,59	6,77	6,91	6,87	8,35
TSS	mg/l	590	3100	> 20000	> 20000	10
HPK		548	> 700	> 700	> 700	27
BPK5		435	1660	> 6000	> 6000	17,6
TOC		200	900	> 1000	> 1000	14
Ukupan neorganski azot		23,76	39,72	38,24	41,00	/
Ukupni fosfor		7,98	22,40	21,35	20,08	/
Amonijak		5,76	17,94	18,56	19,78	/
Natrijum		/	/	/	/	53,55
Kalijum		/	/	/	/	3,83
Magnezijum		/	/	/	/	35,06
Kalcijum		/	/	/	/	183,06
Hloridi		/	/	/	/	13,45
Nitrati		/	/	/	/	18,12
Sulfati		/	/	/	/	27,69

Napomene:

1. Uzorkovanje nije u obimu akreditacije Laboratorije za ispitivanje, istraživanje i razvoj IOFH
2. Prikazani rezultati i zaključci se osnose isključivo na navedene uzorke. IOFH ne preuzima odgovornost u pogledu verodostojnosti uzorkovanja od strane drugih lica, osim u slučaju kada je ono obavljeno pod kontrolom predstavnika Laboratorije za ispitivanje, istraživanje i razvoj IOFH.
3. Ispitivanju se pristupa pod uslovima koje je korisnik naveo kao istinite i ne preuzima se odgovornost za njihovu verodostojnost.
4. Rok za dostavljanje prigovora na izveštaj je 15 dana, od dana dostavljanja izveštaja. Ukoliko nema prigovora, ispitivanje se nakon isteka tog roka smatra okončanim.

Mesto i datum završetka ispitivanja: Beograd, 24.10.2024.
Izveštaj izradili:

Dr Boris Rajčić, tehn.rukovodilac

Dr Aleksandra Radulović, rukovodilac Lab.

Dostavljeno: - *Laboratoriji*
- *Korisniku*

M.P.

Odobrio direktor IOFH-a:

Dr Stevan Blagojević

Kraj izveštaja

Dokument se može reprodukovati samo u celosti