

Република Србија
ОПШТИНА ВАРВАРИН
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за локално-економски развој,
привреду, јавне набавке и урбанизам,
грађевинарство и стамбено-комуналне послове
Број: РОР-VAR-2108-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-4/2026-ВАР
Дана: 30. 1. 2026. године
В А Р В А Р И Н

Одељење за локално-економски развој, привреду, јавне набавке и урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове, Општинске управе општине Варварин, решавајући по захтеву Општине Варварин, улица Марина Мариновића број 38, ПИБ: 101146858, Матични број 07193114, поднетог преко пуномоћника Срђана Ђорђевића из Обрежа, овлашћеног радника Општинске управе Општине Варварин за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи дечијег игралишта, на катастарској парцели број 612 КО Доњи Катун, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.зкон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ, инвеститору ОПШТИНИ ВАРВАРИН, улица Марина Мариновића број 38, ПИБ: 101146858, Матични број 07193114, извођење радова на изградњи дечијег игралишта, категорије Г (класификациони број 241221), бруто изграђене површине 142,60м², корисне површине 137,70м², на катастарској парцели број 612 КО Доњи Катун, површина парцеле 3062м².

Предрачунска вредност радова на изградњи дечијег игралишта у Доњем Катуну, према приложеном идејном пројекту, износи 4.939.294,00 динара (цене су обрачунате без ПДВ-а).

Саставни део решења је следећа документација:

- **Главна свеска Идејног пројекта број 004/25 од августа 2025. године**, израђена од стране „DOTARH“ ДОО из Јагодине, ул. Краља Петра Првог бр. 4, оверена од стране главног пројектанта Николе Милојевића дипл.инж.арх., број лиценце 300 N921 15 и
- **Идејни пројекат – пројекат архитектуре (ИДП) број 88/01-2025 од новембра 2025.године**, израђен од стране „DOTARH“ ДОО из Јагодине, ул. Краља Петра Првог бр. 4, оверена од стране одговорног пројектанта Николе Милојевића дипл.инж.арх., број лиценце 300 N921 15.

На основу члана 11. Одлуке о одређивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист општине Варварин, број 1/2015), инвеститор није у обавези да плаћа

доприносе за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор се обавезује да радове изведе сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Образложење

ОПШТИНА ВАРВАРИН, улица Марина Мариновића број 38, ПИБ: 101146858, Матични број 07193114, поднела је преко ЦЕОП-а, захтев заведен под бројем РОП-VAR-2108-ISAW-1/2026, заведен у овом Одељењу под бројем 351-4/2025-VAR за издавање решења о одобрењу радова на изградњи дечијег игралишта у Доњем Катуну, на катастарске парцеле број 612 КО Доњи Катун, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је доставио следећу документацију:

1. **Главна свеска Идејног пројекта број 004/25 од августа 2025. године,** израђена од стране „DOTARH“ ДОО из Јагодине, ул. Краља Петра Првог бр. 4, оверена од стране главног пројектанта Николе Милојевића дипл.инж.арх., број лиценце 300 N921 15,
2. **Идејни пројекат – пројекат архитектуре (ИДП) број 88/01-2025 од новембра 2025.године,** израђен од стране „DOTARH“ ДОО из Јагодине, ул. Краља Петра Првог бр. 4, оверена од стране одговорног пројектанта Николе Милојевића дипл.инж.арх., број лиценце 300 N921 15.
3. **Решење о сагласности на план управљања отпадом број 000310445 2026 07779 005 004 380 001 од 28. 1. 2026. године,** издато од Општинске управе општине Варварин.
4. **Овлашћење потписано квалификованим број службено/2017-II од 19.06.2017.године**

Одсек за урбанизам и грађевинарство, Општинске управе Варварин прибавио је Извод из листа непокретности број 23 КО Доњи Катун, за катастарску парцелу број 612 КО Доњи Катун, дана 29. 1. 2026. године. Подаци за наведени лист непокретности преузети су са званичног сајта РГЗ Службе за катастар непокретности, Геодетско – катастарски информативни систем.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи дечијег игралишта у Доњем Катуну, поднео потребну документацију предвиђену чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 26. и 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Накнада за издавање овог решења није наплаћена, сходно члану 10. Тачка 1. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама које представљају приход остварен делатношћу органа општине Варварин (Сл. лист општине Варварин бр.5/2017) није

наплаћена ни републичка административна такса, сходно члану 18. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-исп., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др. Закон и 57/2014 - усклађени дин.изн.,45/15 - усклађени дин.износи, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. износи и 61/17 - усклађени дин. износи 113/2017, 3/2018 - испр. 50/2018 – усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024- усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена, допуна усклађеног дин. изн., 94/2024, 55/2025 - усклађени дин. изн. и 109/2025), као и доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције у износу од 2.090,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре регистре ("Сл.гласник РС" , 95/2025).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Рашки управни округ Краљево у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси преко овог Одељења и таксира се са 610,00 динара републичке административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Марија Анђелковић, дипл.правник