



Република Србија
ОПШТИНА ВАРВАРИН
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за општу управу,
заједничке послове,
и инспекцијски надзор
Одсек за инспекцијски надзор

**ИЗВЕШТАЈ О
РАДУ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА ЗА 2025. ГОДИНУ**

БРОЈ: 000592586 2026 07779 005 004 354 055

**В а р в а р и н
ф е б р у а р 2026. г о д и н е**

УВОД

На основу члана 44. Закона о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", број 36/2015, 44/2018 и 95/2019) прописано је да инспекција објављује годишњи извештај о раду на својој интернет страници најкасније до 31. Марта текуће године за претходну годину.

Обавезни елементи годишњег извештаја о раду чине показатеље делотворности инспекцијског надзора.

На основу анализе годишњих извештаја о раду Координациона комисија иницира мере за унапређење инспекцијског надзора и објављује их на интернет страници.

Показатељи делотворности инспекцијског надзора служе као смернице за утврђивање радних циљева инспектора, у оквиру законом и другим прописом утврђених мерила за оцењивање службеника.

ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА



ПРАВНИ ОСНОВ

У вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор поступа по:

1. Закону о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", број 36/2015, 44/2018 и 95/2018)
2. Закону о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ("Службени гласник РС", број 91/2025)
3. Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закони, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)
4. Закону о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", број 104/2016, 9/2020.)
5. Правилницима који су донети на основу наведених закона.

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ

- 1) **Превентивно деловање инспекције;**
Честе контроле и обилазак терена од стране грађевинског инспектора имале су за циљ спречавање нелегалне изградње објеката. Број нелегално започетих објеката у 2025. години је значајно смањен.
- 2) **Обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима са подацима о броју и облицима ових активности и кругу лица обухваћених тим активностима (превентивно деловање);**
Обавештавање јавности о свим активностима општинских инспектора и ЈС вршено је на сајту општине Варварин: <https://varvarin.ls.gov.rs>. Благовремено је урађен план рада и објављен на сајту.
- 3) **Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом, који се мери помоћу контролних листи;**
На сајту општине објављене су контролне листе за редовни инспекцијски надзор грађевинског инспектора и коришћене су при инспекцијским надзорима, нарочито при контроли изградње објеката по дозволи. Усклађеност поступања надзираних субјеката је око 80-90%. Контролне листе су преузете са сајта Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, с обзиром да су послови грађевинске инспекције поверени послови.
- 4) **Број откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (корективно деловање инспекције);**
У вршењу инспекцијског надзора сачињено је 6 записника са наложеним мерама, донето је 1 решење, 9 обавештења и 1 допис са препорукама. Било је пуно превентивног деловања и окончања поступка само на основу обавештења.
- 5) **Број утврђених нерегистрованих субјеката и мере спроведене према њима;**
У овом извештајном периоду утврђен је рад нерегистрованих субјеката, односно субјеката који су започели изградњу без прибављене грађевинске дозволе. Углавном је то случај физичких лица која су започела процедуру прибављања грађевинске дозволе, а да је раније започето са радом.
- 6) **Мере предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њиховом дејству;**
Користе се контролне листе које су исте за грађевинске инспекторе на свим нивоима. Инспекцијски надзори се врше уз издат налог и обавештавање надзираних субјеката уколико се радило о контролама које су вршене након добијања обавештења о завршетку изградње темеља или завршетку објекта у конструктивном смислу.
- 7) **Остварење плана и ваљаност планирања инспекцијског надзора, нарочито у односу редовних и ванредних инспекцијских надзора, броју редовних инспекцијских надзора који нису извршени и разлозима за то, као и о броју допунских налога за инспекцијски надзор;**
Извршен је 21 редован инспекцијски надзор и 17 ванредна инспекцијска надзора. Није било допунских налога за инспекцијски надзор. Нису завршена 4 инспекцијска надзора, због нерешеног претходног питања.

- 8) **Ниво координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзорима који врше друге инспекције;**
Са републичким инспекторима је остварена добра сарадња, са општинским инспекторима се врше заједничке контроле.
- 9) **Материјални, технички и кадровски ресурси које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора и мерама предузетим у циљу делотворне употребе ресурса инспекције и резултатима предузетих мера;**
Инспекцијски надзор врши 1 инспектор.
У вршењу инспекцијског надзора нису коришћена посебна материјална средства. Од техничких средстава коришћени су: ауто ШКОДА ФАБИА, ФИАТ ПАНДА (заједнички за 4 инспектора, а користе га и друге службе), рачунар, ласерски метар.
- 10) **Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције;**
Управне мере и радње предузимане су и доношене углавном у законским роковима, осим неколико изузетака, односно представки странака, које су због нерешеног претходног питања (није успостављена катастарска међа, нису решени имовински односи или др.) морали да се решавају у дужем року.
- 11) **Законитост управних аката донетих у инспекцијском надзору (број другостепених поступака, њихов исход, број покренутих управних спорова и њихов исход);**
У 2025. години није било жалби на решења грађевинског инспектора.
- 12) **Поступање у решавању притужби на рад инспекције, са исходима тог поступања, уз посебно истицање броја поднетих притужби и области рада на које су се односиле;**
У 2025. години није било писаних притужби на рад грађевинског инспектора.
- 13) **Обуке и други облици усавршавања инспектора, са бројем тих обука и других облика стручног усавршавања.**
Није било обука.
- 14) **Иницијативе за измене и допуне закона и других прописа.**
Није било таквих иницијатива.
- 15) **Мере и провере предузете у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему;**
Уредно се врши евиденција предмета кроз интерни електронски систем и референтску свеску.
- 16) **Стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора;**
Послови грађевинског инспектора су поверени послови. Као и у свим областима инспекцијског надзора постоји велики број проблема у вршењу надзора на терену, као и велики број послова које инспектор обавља по налогу руководиоца.
- 17) **Исходи поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је поднела инспекција;**
У 2025. години није било захтева за покретање прекршајног поступка.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР
Силвана Милић

Дигитално потписано
МИЛИЋ СИЛВАНА
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
13.02.2026. 13:26:38